

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ IPORO

registrikood: 11005459

tänavanimi, maja number: Tihase tn 12

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50416

telefon: +372 56231000, +372 5016153

e-posti aadress: laastarvo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Iporo OÜ asutati 2.veebruaril 2004. aastal.

OÜ Iporo peamine tegevusala on enda kinnisvara arendamine ja käitus.

2020. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	922	921
Nõuded ja ettemaksed	120	453
Varud	1 096 283	1 096 283
Kokku käibevarad	1 097 325	1 097 657
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	121 058
Kokku põhivarad	0	121 058
Kokku varad	1 097 325	1 218 715
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	134 875
Võlad ja ettemaksed	16 619	5 101
Kokku lühiajalised kohustised	16 619	139 976
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	736 053	814 882
Kokku pikaajalised kohustised	736 053	814 882
Kokku kohustised	752 672	954 858
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 045	261 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 796	-225
Kokku omakapital	344 653	263 857
Kokku kohustised ja omakapital	1 097 325	1 218 715

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	237 571	5 542
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 319	-2 426
Mitmesugused tegevuskulud	-8 440	-1 412
Muud ärikulud	-16 759	-726
Ärikasum (kahjum)	89 053	978
Intressikulud	-8 258	-1 203
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 796	-225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 796	-225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Iporo 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Iporo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja muid lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Iporo käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3) ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	339	339
Ettemaksed	114	114
Muud makstud ettemaksed	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	453	453

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	1 096 283	1 096 283
Kokku varud	1 096 283	1 096 283

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	120	16 592	339
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	16 592	339

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetelt	736 053		736 053	
Pikaajalised laenud kokku	736 053		736 053	
Laenukohustised kokku	736 053		736 053	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	134 875	134 875		
Lühiajalised laenud kokku	134 875	134 875		
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetelt	814 882		814 882	
Pikaajalised laenud kokku	814 882		814 882	
Laenukohustised kokku	949 757	134 875	814 882	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Maksuvõlad	16 592	16 592
Kokku võlad ja ettemaksed	16 619	16 619
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 101	5 101
Kokku võlad ja ettemaksed	5 101	5 101

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Seisuga 31.12.2020 OÜ Iporo palgal töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	736 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ IPORO (registrikood: 11005459) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO LAAS	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 796
Kokku	341 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	229000	96.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8571	3.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Laas	36802212770	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Sven Rebane	36408132721	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231000
Mobiiltelefon	+372 5016153
E-posti aadress	laastarvo@gmail.com