

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu

**registrikood:** 80404668

**telefon:** +372 5024286, +372 56497725, +372 55697384

**e-posti aadress:** komeedi16juhatus@googlegroups.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 11 Muud kulud                                                | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 14 |

## Tegevusaruanne

Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu on asutatud 05.08.2016.

Korteriühistu põhitegevuseks on Komeedi tn 16 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal liikmelisuse eest tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 17 111        | 12 856        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 375         | 2 216         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 486</b> | <b>15 072</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 486</b> | <b>15 072</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 065         | 1 303         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 16 873        | 13 199        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 938</b> | <b>14 502</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 938</b> | <b>14 502</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 454           | 454           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 116           | 114           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -22           | 2             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>548</b>    | <b>570</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>19 486</b> | <b>15 072</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 649         | 7 807         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 25            | 29            | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 674</b>  | <b>7 836</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 114        | -2 228        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 568        | -5 588        | 9       |
| Muud kulud                                                 | -14           | -18           | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 696</b> | <b>-7 834</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-22</b>    | <b>2</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-22</b>    | <b>2</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -22          | 2            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -160         | 630          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 762          | 169          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 675        | 4 191        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 255</b> | <b>4 992</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 255</b> | <b>4 992</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 12 856       | 7 864        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 255</b> | <b>4 992</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 17 111       | 12 856       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 454                                                     | 114                 | 568            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 2                   | 2              |
| <b>31.12.2019</b>  | 454                                                     | 116                 | 570            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -22                 | -22            |
| <b>31.12.2020</b>  | 454                                                     | 94                  | 548            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Komeedi 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Komeedi 16 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

KÜ Komeedi 16 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pank              | 17 111        | 12 856        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 111</b> | <b>12 856</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 055        | 2 055          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 055        | 2 055          |
| Muud nõuded                       | 1            | 1              |
| Viitlaekumised                    | 1            | 1              |
| Ettemaksed                        | 319          | 319            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 319          | 319            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 375</b> | <b>2 375</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 895        | 1 895          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 895        | 1 895          |
| Muud nõuded                       | 2            | 2              |
| Intressinõuded                    | 2            | 2              |
| Ettemaksed                        | 319          | 319            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 319          | 319            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 216</b> | <b>2 216</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 065        | 2 065          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 065</b> | <b>2 065</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 303        | 1 303          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 303</b> | <b>1 303</b>   |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 9 007      | 5 410    | -1 218                        | 13 199     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 9 007      | 5 410    | -1 218                        | 13 199     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 9 007      | 5 410    | -1 218                        | 13 199     |
|                                                            |            |          |                               |            |
|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2020 |
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 13 199     | 4 328    | -653                          | 16 873     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 13 199     | 4 328    | -653                          | 16 873     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 13 199     | 4 328    | -653                          | 16 873     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 473          | 502          |
| Heakorratasud                        | 2 882        | 2 897        |
| Haldustasud                          | 2 181        | 2 181        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 653          | 1 768        |
| Kindlustusmaksed                     | 460          | 459          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>6 649</b> | <b>7 807</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2020      | 2019      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 8         | 11        |
| E-arvete tasud                 | 17        | 18        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>25</b> | <b>29</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 653          | 1 768        |
| Kindlustusmaksed                                                        | 461          | 460          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 114</b> | <b>2 228</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Haldus- ja raamatupidamiskulud         | 2 184        | 2 184        |
| Hoolduskulud                           | 504          | 504          |
| Heakorrakulud                          | 2 880        | 2 895        |
| Muud                                   | 0            | 5            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 568</b> | <b>5 588</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

## Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

|                          | 2020      | 2019      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Vahendatud teenuste kulu | 8 253     | 8 350     |
| Vahendatud teenuste tulu | -8 256    | -8 349    |
| E-arvete tasud           | 17        | 17        |
| <b>Kokku muud kulud</b>  | <b>14</b> | <b>18</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 13         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Komeedi 16-1  | 1526 EUR         |
| Komeedi 16-2  | 1393 EUR         |
| Komeedi 16-3  | 1342 EUR         |
| Komeedi 16-4  | 1446 EUR         |
| Komeedi 16-5  | 1479 EUR         |
| Komeedi 16-6  | 911 EUR          |
| Komeedi 16-7  | 1415 EUR         |
| Komeedi 16-8  | 1181 EUR         |
| Komeedi 16-9  | 941 EUR          |
| Komeedi 16-10 | 1451 EUR         |
| Komeedi 16-11 | 1226 EUR         |
| Komeedi 16-12 | 1509 EUR         |
| Komeedi 16-13 | 1219 EUR         |
| Komeedi 16-14 | 1526 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>18565 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

**Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80404668) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE LAUR        | Juhatuse liige     | 21.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Liik            | Sisu                              |
| Mobiiltelefon   | +372 56497725                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5024286                      |
| Mobiiltelefon   | +372 55697384                     |
| E-posti aadress | komeedi16juhatus@googlegroups.com |