

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AKSO-HAUS OÜ

registrikood: 11026928

tänava/talu nimi, Parda tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6520087

faks: +372 6520387

e-posti aadress: info@akso-haus.ee

veebilehe aadress: www.akso-haus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Akso-Haus OÜ asutati 2004. aasta aprillikuus, eesmärgiga alustada elamute tootmist tehase tingimustes Eesti turule. Tehasest väljuv elamu on lõppviimistletud, s.t. et paigas on nii põrandaliist kui keris saunaruumis, samuti köögimööbel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga.

Aruandeaasta oli kahjumlik, tulenevalt pandeemiast.

Ettevõttes oli 2020.aastal koos juhatuse liikmetega keskmiselt 16 töötajat. Ehitustööd teostati allhanke korras grupi ettevõtte Akso-Haus Tuumik OÜ poolt. Tööjõukulud olid 464 tuhat eurot. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tasud 2020. aastal olid 56 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019	
Puhaskasumimarginaal	-0,44	0,01	
Maksevõime kattekordaja:	0,83	1,38	
Likviidsuse kordaja:	0,46	1,01	
ROE	-	12,92	
ROA	-81,88	4,13	
• Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / müügitulu			
• Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused			
• Likviidsuse kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused			
• ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
• ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

Akso-Haus jätkab majandustegevust oma peamistes tegevusvaldkondades. Müügitulu ja kasumlikkuse osas on hetkel keeruline prognoose avaldada tulenevalt pandeemiast.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) kuulutas 11.märtsil 2020 viiruspuhangu pandeemiaks.

Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Juhtkonna ettepanek on katta negatiivne omakapital 2021 aasta kasumist ja vajadusel omaniku laenud konverteeritakse osakapitaliks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 815	347 363	
Nõuded ja ettemaksed	802 568	1 968 891	2
Varud	681 804	839 347	3
Kokku käibevarad	1 525 187	3 155 601	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 690	5
Nõuded ja ettemaksed	0	26 000	2
Materiaalsed põhivarad	148 206	89 355	6
Immateriaalsed põhivarad	116 907	96 078	7
Kokku põhivarad	265 113	214 123	
Kokku varad	1 790 300	3 369 724	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	788 541	220 000	8
Võlad ja ettemaksed	1 028 897	2 071 620	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 817 438	2 291 620	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	356 576	0	8
Võlad ja ettemaksed	4 140	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	360 716	0	
Kokku kohustised	2 178 154	2 291 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	10
Sissemaksmata osakapital	-980 697	-980 697	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 058 545	919 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 465 958	139 316	
Kokku omakapital	-387 854	1 078 104	
Kokku kohustised ja omakapital	1 790 300	3 369 724	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 303 217	13 082 599	11
Muud äritulud	73 857	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 828 936	-11 786 428	14
Mitmesugused tegevuskulud	-465 584	-641 413	
Tööjõukulud	-464 337	-502 693	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 388	-8 138	
Muud ärikulud	-37 461	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 450 632	143 927	
Intressikulud	-16 978	-5 360	
Muud finantstulud ja -kulud	1 652	749	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 465 958	139 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 465 958	139 316	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt poolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulist õigust vahetada teise poolega finantsvarasid ettevõtte potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusväärtuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud. Sellised finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale isikule üle finantsvarast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvara omamisega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarasid ja -kohustisi ei tasaarvestata, välja arvatud juhul, kui ettevõtte on juriidiline õigus vara ja kohustise tasaarvestamiseks ning on tõenäoline, et laekumine ja tasumine toimub netobaasil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus ettevõtte majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse alljärgnevalt:

Arvutitarkvara	3-7 aastat
----------------	------------

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamise ga otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse muu ärituluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on toimunud ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised nõuded on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seotud kulud kajastatakse kulule vastavatel ridadel.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on moodustatud vastavalt ettevõtte põhikirjale, milles nähakse ette reservkapitali suurus ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Seisuga 31. detsember 2020 moodustas reservkapital 256 eurot.

Seisuga 31. detsember 2020 ei ole ettevõttel kohustust reservkapitali täiendavaid kandeid teha.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emasettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast aruandekuupäeva. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmiste perioodide finantsnäitajaid, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	48 453	48 453		
Ostjatelt laekumata arved	48 453	48 453		
Nõuded seotud osapoolte vastu	410 932	410 932		17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 903	5 903		4
Muud nõuded	54 617	54 617		
Laenunõuded	45 834	45 834		
Intressinõuded	7 606	7 606		
Viitlaekumised	1 177	1 177		
Ettemaksed	10 715	10 715		
Tulevaste perioodide kulud	10 715	10 715		
Muud nõuded	271 948	271 948		
Kokku nõuded ja ettemaksed	802 568	802 568		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 207 713	1 207 713		
Ostjatelt laekumata arved	1 207 713	1 207 713		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245 719	245 719		4
Muud nõuded	303 590	277 590	26 000	
Laenunõuded	295 834	269 834	26 000	
Intressinõuded	7 606	7 606		
Viitlaekumised	150	150		
Ettemaksed	6 167	6 167		
Muud nõuded	231 702	231 702		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 994 891	1 968 891	26 000	

Laenunõuded on seotud isikute vahelised laenunõuded, millest 0€ (31.12.2019 250 000€) emaettevõtte vastu grupisiseste arvelduste raames ning 45 834€ (45 834€ 31.12.2019 seisuga) intressi kandvad nõuded seotud ettevõtete vastu.

Muud nõuded summas 231 702€ (231 702€ 31.12.2019 seisuga) on hüpoteegiga kaetud nõue endise koostööpartneri / kliendi vastu.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	391 875	756 087
Valmistoodang	191 000	0
Ettemaksed varude eest	98 929	83 260
Kokku varud	681 804	839 347

Varudele allahindlusi ei ole tehtud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 592	0	2 610
Käibemaks	0	9 727	245 719	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 944	0	7 535
Sotsiaalmaks	0	15 256	0	22 288
Kohustuslik kogumispension	0	533	0	1 154
Töötuskindlustusmaksed	0	637	0	1 531
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 496	0	-12 579
Ettemaksukonto jääk	5 903		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 903	43 185	245 719	22 539

Seotud Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed ja Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 690
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 690

2020 aastal tehti korrigeerimine.

Tütarettevõtte oli ekslikult kajastatud bilansis.

Osalus kuulus Grato Holding OÜ-le.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	18 939	0	18 939	37 413	56 352
Akumuleeritud kulum	0	-13 752	0	-13 752	-17 908	-31 660
Jääkmaksumus	0	5 187	0	5 187	19 505	24 692
Ostud ja parendused	72 801	0	0		0	72 801
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	72 801					72 801
Amortisatsioonikulu	0	-3 751	0	-3 751	-4 387	-8 138
31.12.2019						
Soetusmaksumus	72 801	18 939	0	18 939	37 413	129 153
Akumuleeritud kulum	0	-17 503	0	-17 503	-22 295	-39 798
Jääkmaksumus	72 801	1 436	0	1 436	15 118	89 355
Ostud ja parendused	0	0	0	0	74 770	74 770
Muud ostud ja parendused		0	0	0	74 770	74 770
Amortisatsioonikulu	0	-1 436	-762	-2 198	-13 721	-15 919
Ümberliigitamised	0	0	18 656	18 656	-18 656	0
Muud muutused	0	0	-9 350	-9 350	9 350	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	72 801	18 939	18 656	37 595	93 527	203 923
Akumuleeritud kulum	0	-18 939	-10 112	-29 051	-26 666	-55 717
Jääkmaksumus	72 801	0	8 544	8 544	66 861	148 206

2020 aastal on tehtud ümberliigitamine seoses aruande andmete täpsustamise huvides.

Muud materiaalsed põhivara tulbast summas 18 656 eurot ja sellega seotud amortisatsioonikulu summas -9350 eurot on toodud üle Muud masinad ja seadmed alla.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 016	11 016
Jääkmaksumus	11 016	11 016
Ostud ja parendused	85 062	85 062
31.12.2019		
Soetusmaksumus	96 078	96 078
Jääkmaksumus	96 078	96 078
Ostud ja parendused	36 298	36 298
Amortisatsioonikulu	-15 469	-15 469
31.12.2020		
Soetusmaksumus	132 376	132 376
Akumuleeritud kulum	-15 469	-15 469
Jääkmaksumus	116 907	116 907

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
emaettevõtelt	755 117	755 117			2,3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	755 117	755 117					
Pikaajalised laenud							
Pikajalised laenud	300 000	33 424	266 576		2%	EUR	31.07.2026
Seotud isikud	90 000	0	90 000		2,3%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	390 000	33 424	356 576				
Laenukohustised kokku	1 145 117	788 541	356 576				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isikud	220 000	220 000			10%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	220 000	220 000					
Laenukohustised kokku	220 000	220 000					

31.12.2020 seisuga on pank väljastanud Akso-Haus OÜ-le garantiisid kogusummas 224300 eurot.

Detailne info seotud osapooltega laenukohustuste kohta on lisas 17.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	941 271	941 271		
Võlad töövõtjatele	40 396	40 396		
Maksuvõlad	43 185	43 185		4
Muud võlad	8 185	4 045	4 140	
Intressivõlad	8 185	4 045	4 140	17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 033 037	1 028 897	4 140	

	31.12.2019	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 002 699	2 002 699		
Võlad töövõtjatele	43 844	43 844		
Maksuvõlad	22 539	22 539		4
Muud võlad	2 538	2 538		
Intressivõlad	2 306	2 306		
Muud viitvõlad	232	232		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 071 620	2 071 620		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	1	1

2015. aastal toimus Akso-Haus OÜ jagunemine ning varad anti üle emaettevõttele Grato Holding OÜ. Jagunemisest tulenevalt vähenes omakapital, mistõttu vähendatakse osaühingu osakapitali. Osakapitali uueks suuruseks saab olema 20 000 eurot. Muudatus peaks registrisse kantama 2021. aasta jooksul.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 562 283	823 506
Soome	1 730 215	11 178 907
Rootsi	10 719	9 855
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 303 217	12 012 268
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	0	1 070 331
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 070 331
Kokku müügitulu	3 303 217	13 082 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade tootmine	3 303 217	13 082 599
Kokku müügitulu	3 303 217	13 082 599

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	73 763
Muud	94
Kokku muud äritulud	73 857

Detailsem info on lisas 13.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa palgatoetus	46 022	46 022
EAS	27 741	27 741
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 763	73 763
Kokku sihtfinantseerimine	73 763	73 763

2020 aasta on saadud Töötukassa palgatoetuse, mis on kajastatud muude äritulude all, tulu sihtfinantseerimisest. Tegevuse sihtfinantseerimise kulude osa on kajastatud aruandes palgakulu osana. Kõik nõuded on täidetud.

2020 aastal on saadud EAS-It projekti põhiselt toetust, mis on kajastatud muude äritulude all, tulu sihtfinantseerimisest. Tegevuse sihtfinantseerimise kulude osa on kajastatud aruandes palgakulu osana. Kõik nõuded on täidetud.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-2 697 629	-6 841 109
Alltöövõtutööd	-666 576	-4 420 138
Üür ja rent	-464 731	-525 181
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 828 936	-11 786 428

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	342 328	377 266
Sotsiaalmaksud	122 009	125 427
Kokku tööjõukulud	464 337	502 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	1 652	749
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 652	749

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Grato Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	20 641	1 124 623	250 000	410 973
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	489 220	579 203	79 722	1 300 677
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 080	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 440	0	191 937	91 039

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Grato Holding OÜ	250 000	1 646	879 453	252 690	7 094	2,3%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Kehecon OÜ	0	25 000	25 000	10%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Akso-Haus Holding	5 000	0	0	4,5%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	179 506	0	201 416	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 700 197	1 488 646	6 360 084	448 173
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 615	8 351	68 327	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	125 696	162 245

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	55 817	76 231

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31.12.2020 seisuga on omakapital negatiivne.

Juhtkonna ettepanekul kaetakse negatiivne omakapital järgmise aasta kasumist.

Vajadusel omaniku laenud konverteeritakse osakapitaliks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

AKSO-HAUS OÜ (registrikood: 11026928) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OMER	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Akso-Haus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Akso-Haus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2020 on negatiivne summas 387 854 eurot. Vastavalt Äriseadustiku §-le 176, kui netovara on väiksem kui pool osakapitalist, peavad osanikud otsustama osakapitali vähendamise või suurendamise, osaühingu lõpetamise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, pankrotiavalduse esitamise või muude abinõude tarvitusele võtmise vahel. Ettevõtte tegevused negatiivse omakapitali likvideerimiseks on kirjeldatud lisa 5. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega antud asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

29. juuni 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AKSO-HAUS OÜ (registrikood: 11026928) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 058 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 465 958
Kokku	-407 413
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-407 413
Kokku	-407 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3303186	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6520087
Faks	+372 6520387
E-posti aadress	info@akso-haus.ee
Veebilehe aadress	www.akso-haus.ee