

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b korteriühistu

registrikood: 80054659

telefon: +372 3361241

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi küla 8 asustati 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2020 a. Jooksul on teostatud järgmised tööd 1. Kanalisatsioonitorude vahetus

2. Katuse remont

3. Osaline veevarustuse ja küttesüsteemi torude vahetus

4. Köögi kanalisatsiooni- ja veetoru püstakute vahetus

Plaanis on trepikodade ja katuse remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 549	4 229
Nõuded ja ettemaksed	4 465	4 967
Varud	15	31
Kokku käibevarad	7 029	9 227
Kokku varad	7 029	9 227
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 327	3 283
Kokku lühiajalised kohustised	3 327	3 283
Kokku kohustised	3 327	3 283
Netovara		
Reservkapital	15	15
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 929	7 863
Aruandeaasta tulem	-2 242	-1 934
Kokku netovara	3 702	5 944
Kokku kohustised ja netovara	7 029	9 227

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 790	35 811
Muud tulud	893	758
Kokku tulud	35 683	36 569
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 718	-32 290
Tööjõukulud	-6 207	-6 213
Kokku kulud	-37 925	-38 503
Põhitegevuse tulem	-2 242	-1 934
Aruandeaasta tulem	-2 242	-1 934

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 242	-1 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	502	2 293
Varude muutus	16	15
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44	-401
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 680	-27
Kokku rahavood	-1 680	-27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 229	4 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 680	-27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 549	4 229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	15	7 863	7 878
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	15	7 863	7 878
Aruandeaasta tulem		-1 934	-1 934
31.12.2019	15	5 929	5 944
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	15	5 929	5 944
Aruandeaasta tulem		-2 242	-2 242
31.12.2020	15	3 687	3 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruadluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 549	4 229

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	58
Sotsiaalmaks	120	132
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206	206

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 121	3 121
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	3 327	3 327
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 977	2 977
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	3 283	3 283

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 790	35 811
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 790	35 811

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 640	4 918
Sotsiaalmaksud	1 530	1 256
Muud	37	39
Kokku tööjõukulud	6 207	6 213
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 465	4 967

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1549 EUR
kort-2	1081 EUR
kort-3	2134 EUR
kort-4	1094 EUR
kort-5	1735 EUR
kort-6	1541 EUR
kort-7	744 EUR
kort-8	1136 EUR
kort-9	957 EUR
kort-10	1135 EUR
kort-11	1371 EUR
kort-12	1185 EUR
kort-13	872 EUR
kort-14	1239 EUR
kort-15	1453 EUR
kort-16	1069 EUR
kort-17	1170 EUR
kort-18	1388 EUR
kort-19	1415 EUR
kort-20	1343 EUR
kort-21	2112 EUR
kort-22	1889 EUR
kort-23	2078 EUR
kort-24	1517 EUR
kort-25	1584 EUR
Kokku:	34790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b korteriühistu (registrikood: 80054659) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	18.06.2021
ALEKSANDER JAKOVLEV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361241
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee