

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 36 korteriühistu

registrikood: 80022116

e-posti aadress: paldiski36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liiimete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse liikme tööd tasustatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 865	284
Nõuded ja ettemaksed	3 403	4 622
Kokku käibevarad	6 268	4 906
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	93 991	102 531
Kokku põhivarad	93 991	102 531
Kokku varad	100 259	107 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 785	8 541
Võlad ja ettemaksed	1 752	1 625
Kokku lühiajalised kohustised	10 537	10 166
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	85 207	93 991
Eraldised	5 896	3 960
Kokku pikaajalised kohustised	91 103	97 951
Kokku kohustised	101 640	108 117
Netovara		
Reservkapital	803	803
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 483	-761
Aruandeaasta tulem	-701	-722
Kokku netovara	-1 381	-680
Kokku kohustised ja netovara	100 259	107 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 701	7 299	
Kokku tulud	9 701	7 299	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 770	-1 112	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 464	-1 424	
Tööjõukulud	-2 461	-2 555	6
Kokku kulud	-7 695	-5 091	
Põhitegevuse tulem	2 006	2 208	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 707	-2 930	
Aruandeaasta tulem	-701	-722	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 006	2 208	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 760	8 325	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 063	325	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 829	10 858	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 541	-8 318	
Makstud intressid	-2 707	-2 930	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 248	-11 248	
Kokku rahavood	2 581	-390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	284	674	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 581	-390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 865	284	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	803	-761	42
Aruandeaasta tulem		-722	-722
31.12.2019	803	-1 483	-680
Aruandeaasta tulem		-701	-701
31.12.2020	803	-2 184	-1 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paldiski mnt 36 korteriühistu 2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest olevatest alusprintsippiidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldustasud, haldustasud, remonditasud ja muud üldkulude tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Intressikulud laenuleht kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 865	284
Kokku raha	2 865	284

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 402	4 621
Kokku nõuded ostjate vastu	3 402	4 621

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 452	1 452
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	1 752	1 752
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 390	1 390
Võlad töövõtjatele	101	101
Maksuvõlad	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	1 625	1 625

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	125	101
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	125	101

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 461	1 919
Sotsiaalmaksud	608	636
Töötuskindlustus	13	3
Kokku tööjõukulud	3 082	2 558

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 809	1 519

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1568 EUR
2	1675 EUR
3	1603 EUR
4	2388 EUR
5	1225 EUR
6	1530 EUR
7	2111 EUR
8	1749 EUR
9	1748 EUR
10	1626 EUR
11	1776 EUR
12	1631 EUR
13	1979 EUR
14	1386 EUR
15	2234 EUR
16	1765 EUR
17	1265 EUR
18	2245 EUR
Kokku:	31504 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

Keila linn, Paldiski mnt 36 korteriühistu (registrikood: 80022116) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	24.05.2021
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitati kõigi üldkoosolekul osalenute poolthäälega.	
ELO MÄERAND	Juhatuse liige	25.05.2021
KALEV PUUSEPP	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paldiski36@gmail.com