

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Erki Aiandus

registrikood: 10168290

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5057719

e-posti aadress: vianljub@saematland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tütarettevõtte Rocca Hotelligruppi OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.09.2007.a, kuid oma tegevust alustas 2008 aasta aprillis.
OÜ Rocca Hotelligrupp tegelikult alustas tegevust 2008 aasta aprillis, millal leiti esimesed kliendid, kellele osutati esimesed majutusteenused.
2019 majandusaastal kuulus Rocca Hotelligruppi 39 toaline *** tärni hotell Rocca all Mare, kelle opereerimiseks on hoone omaniku Erki Aiandus OÜ-ga sõlmitud leping.

Tulud, kulud ja kasum

2020 aastal moodustas OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulu 621600 euro. Müügitulust moodustas 56,28% teenuste müük ja 43,72% kauba müük
OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.
OÜ Erki Aiandus konsolideeritud kahjumiks kujunes 51917 eur.
Tööde käibe vähenemine oli tingitud koronaviirusest.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, USD dollarites ja vene rublades, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt kõrge.
Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

OÜ Erki Aiandus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte konsolideeritud tööjõukulud 72177 euro.
Juhatuse liikme tasud moodustasid majandusaastal 9607 euro. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist - makstud dividendid summas 5108 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Erki Aiandus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideerimata)

	2020	2019
Müügitulu	407117	739801
Tulu kasv	-45,0%	-43,01%
Puhaskasum	9437	13758
Kasumi kasv	-31,41%	-87,20%
Puhasrentaablus	2,32%	1,86%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,45	0,61
ROA	0,45%	0,64%
ROE	1,91%	2,82%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

f. $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	189 723	120 188
Nõuded ja ettemaksed	71 231	85 400
Varud	19 610	52 131
Kokku käibevarad	280 564	257 719
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 069 818	2 057 839
Immateriaalsed põhivarad	7 557	7 753
Kokku põhivarad	2 077 375	2 065 592
Kokku varad	2 357 939	2 323 311
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	183 582	202 112
Võlad ja ettemaksed	21 522	59 286
Kokku lühiajalised kohustised	205 104	261 398
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 503 348	1 355 401
Kokku pikaajalised kohustised	1 503 348	1 355 401
Kokku kohustised	1 708 452	1 616 799
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	172 561	172 561
Kohustuslik reservkapital	17 256	17 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 587	464 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 917	52 363
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	649 487	706 512
Kokku omakapital	649 487	706 512
Kokku kohustised ja omakapital	2 357 939	2 323 311

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	621 600	1 392 003
Muud äritulud	6 900	6 655
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	26 607	30 656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-332 695	-630 065
Mitmesugused tegevuskulud	-271 409	-464 013
Tööjõukulud	-72 177	-186 746
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 550	-22 546
Muud ärikulud	-6 057	-8 701
Ärikasum (kahjum)	-45 781	117 243
Intressikulud	-62 033	-59 578
Muud finantstulud ja -kulud	56 729	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 085	57 665
Tulumaks	-832	-5 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 917	52 363
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-51 917	52 363

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-45 781	117 243
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 550	22 546
Kokku korrigeerimised	18 550	22 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 169	81 126
Varude muutus	32 521	-24 176
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37 764	-20 098
Makstud intressid	-62 033	-59 578
Makstud ettevõtte tulumaks	-832	-5 302
Kokku rahavood äritegevusest	-81 170	111 761
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-30 333	-46 214
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 333	-46 214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	170 000	113 702
Saadud laenude tagasimaksed	-40 583	-157 028
Makstud dividendid	-5 108	-23 198
Muud laekumised finantseerimistegevusest	56 729	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	181 038	-66 524
Kokku rahavood	69 535	-977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 188	121 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 535	-977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 723	120 188

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	172 561	17 256	487 530	677 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 363	52 363
Väljakuulutatud dividendid			-23 198	-23 198
31.12.2019	172 561	17 256	516 695	706 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-51 917	-51 917
Väljakuulutatud dividendid			-5 108	-5 108
31.12.2020	172 561	17 256	459 670	649 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Erki Aiandus OÜ 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Erki Aiandus OÜ kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muu nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Emaettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 2-5%	30-50 aastat
Seadmed 10-25%	4-7 aastat
Sõidukid 25-33%	3-4 aastat
Muu inventar 10-40%	2-3 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapoolena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikust omaniku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele otsustele, samuti eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedesi pere liikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	6 639	45 155
Pangakontod	183 084	75 033
Kokku raha	189 723	120 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 578	18 578
Ostjatelt laekumata arved	18 578	18 578
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	768	768
Ettemaksed	51 885	51 885
Tulevaste perioodide kulud	51 885	51 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 231	71 231
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 791	31 791
Ostjatelt laekumata arved	31 791	31 791
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165
Ettemaksed	53 444	53 444
Tulevaste perioodide kulud	53 444	53 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 400	85 400

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	18 578	31 791
Kokku nõuded ostjate vastu	18 578	31 791

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	3 567	52 097
Ettemaksed varude eest	16 043	34
Kokku varud	19 610	52 131

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				1 371
Üksikisiku tulumaks		51		1 315
Erisoodustuse tulumaks				586
Sotsiaalmaks		271		4 345
Kohustuslik kogumispension				190
Töötuskindlustusmaksed				268
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	768		165	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	768	322	165	8 075

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	13 598	2 120 747	49 346	6 857	108 904	165 107	44 176	2 343 628
Akumuleeritud kulum	0	-176 681	-5 474	-6 499	-87 636	-99 609	-33 361	-309 651
Jääkmaksumus	13 598	1 944 066	43 872	358	21 268	65 498	10 815	2 033 977
Ostud ja parendused	0	32 354	0	831	9 785	10 616	3 244	46 214
Amortisatsioonikulu		-4 243	-4 715	-230	-8 820	-13 765	-4 344	-22 352
31.12.2019								
Soetusmaksumus	13 598	2 153 101	49 346	7 688	118 689	175 723	47 420	2 389 842
Akumuleeritud kulum	0	-180 924	-10 189	-6 729	-96 456	-113 374	-37 705	-332 003
Jääkmaksumus	13 598	1 972 177	39 157	959	22 233	62 349	9 715	2 057 839
Ostud ja parendused		27 408			523	523	2 402	30 333
Amortisatsioonikulu	0	-4 337	-4 674	-243	-6 112	-11 029	-2 988	-18 354
31.12.2020								
Soetusmaksumus	13 598	2 180 509	49 346	7 688	119 212	176 246	49 822	2 420 175
Akumuleeritud kulum	0	-185 261	-14 863	-6 972	-102 568	-124 403	-40 693	-350 357
Jääkmaksumus	13 598	1 995 248	34 483	716	16 644	51 843	9 129	2 069 818

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 731	9 731
Akumuleeritud kulum	-1 784	-1 784
Jääkmaksumus	7 947	7 947
Amortisatsioonikulu	-194	-194
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 731	9 731
Akumuleeritud kulum	-1 978	-1 978
Jääkmaksumus	7 753	7 753
Amortisatsioonikulu	-196	-196
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 731	9 731
Akumuleeritud kulum	-2 174	-2 174
Jääkmaksumus	7 557	7 557

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	5 117	1 368	3 749	2,7	01,02,2023
Kapitalirendikohustised kokku	5 117	1 368	3 749		
	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	6 447	1 331	5 116	2,7	01,02,2023
Kapitalirendikohustised kokku	6 447	1 331	5 116		

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank Liising AS	102 145	102 145				
Lühiajalised laenud kokku	102 145	102 145				
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising AS	1 579 668	80 069	1 499 599		3,15	08,09,2022
Pikaajalised laenud kokku	1 579 668	80 069	1 499 599			
Kapitalirendikohustised kokku	5 117	1 368	3 749			
Laenukohustised kokku	1 686 930	183 582	1 503 348			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank Liising AS	108 702	108 702				
Lühiajalised laenud kokku	108 702	108 702				
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising AS	1 442 364	92 079	1 350 285		3,15	08,09,2022
Pikaajalised laenud kokku	1 442 364	92 079	1 350 285			
Kapitalirendikohustised kokku	6 447	1 331	5 116			
Laenukohustised kokku	1 557 513	202 112	1 355 401			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 724	9 724
Võlad töövõtjatele	4 060	4 060
Maksuvõlad	322	322
Muud võlad	1 940	1 940
Muud viitvõlad	1 940	1 940
Saadud ettemaksed	5 476	5 476
Tulevaste perioodide tulud	5 476	5 476
Kokku võlad ja ettemaksed	21 522	21 522
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 918	17 918
Võlad töövõtjatele	12 349	12 349
Maksuvõlad	8 075	8 075
Muud võlad	6 109	6 109
Muud viitvõlad	6 109	6 109
Saadud ettemaksed	14 835	14 835
Tulevaste perioodide tulud	14 835	14 835
Kokku võlad ja ettemaksed	59 286	59 286

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	621 600	1 392 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	621 600	1 392 003
Kokku müügitulu	621 600	1 392 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellindus	320 049	762 339
Toitlustamine	22 026	70 358
Teenuste müük	7 778	27 838
Sajematerjalid müük	271 747	531 468
Muude teenuste müük	0	0
Kokku müügitulu	621 600	1 392 003

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	296 554	572 092
Energia	36 141	57 973
Elektrienergia	15 089	22 345
Soojusenergia	12 418	15 694
Kütus	8 634	19 934
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	332 695	630 065

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidaja personalialane nõustamine teenused	6 895	16 587
Hoolduskulud	67 295	81 283
Pangateenused	7 069	11 461
Varakindlustus	4 515	5 607
Rendikulud	7 297	15 964
Komisjoni ja lepingutasud	44 642	87 833
Reklaamikulud	99 700	181 663
Majapidamiskulud	28 100	52 079
Tolliaametikulud ja kontrolliteenus	4 146	9 447
Muud kulud	1 750	2 089
Kokku mitmesugused tegevuskulud	271 409	464 013

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	54 001	139 654
Sotsiaalmaksud	18 176	47 092
Kokku tööjõukulud	72 177	186 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	20

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	61 875	59 385
Intressikulu kapitalirendilt	158	193
Kokku intressikulud	62 033	59 578

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Erki Aiandus OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		73 946		80 946
Tütarettevõtjad	73 946		80 946	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 607	13 872
Makstud dividendid	5 108	23 198

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	868	16 954
Nõuded ja ettemaksed	68 685	74 221
Varud	16 043	40 937
Kokku käibevarad	85 596	132 112
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	2 014 327	1 993 181
Immateriaalsed põhivarad	6 247	6 412
Kokku põhivarad	2 023 130	2 002 149
Kokku varad	2 108 726	2 134 261
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	182 214	200 781
Võlad ja ettemaksed	7 232	14 594
Kokku lühiajalised kohustised	189 446	215 375
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 424 231	1 431 231
Kokku pikaajalised kohustised	1 424 231	1 431 231
Kokku kohustised	1 613 677	1 646 606
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	172 561	172 561
Kohustuslik reservkapital	17 256	17 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 795	284 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 437	13 758
Kokku omakapital	495 049	487 655
Kokku kohustised ja omakapital	2 108 726	2 134 261

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	407 117	739 801
Muud äritulud	5 830	2 019
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	26 607	30 656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280 488	-554 913
Mitmesugused tegevuskulud	-70 575	-110 930
Tööjõukulud	-10 798	-17 967
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 771	-7 243
Muud ärikulud	-1 703	-1 750
Kokku ärikasum (-kahjum)	68 219	79 673
Intressikulud	-58 449	-63 264
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 770	16 409
Tulumaks	-333	-2 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 437	13 758

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	68 219	79 673
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 771	7 243
Kokku korrigeerimised	7 771	7 243
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 536	83 848
Varude muutus	24 894	-16 727
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 362	-9 110
Makstud intressid	-58 449	-63 264
Makstud ettevõtte tulumaks	-333	-2 651
Kokku rahavood äritegevusest	40 276	79 012
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-28 752	-37 104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 752	-37 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 000	117 557
Saadud laenude tagasimaksed	-38 567	-153 253
Makstud dividendid	-2 043	-11 599
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 610	-47 295
Kokku rahavood	-16 086	-5 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 954	22 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 086	-5 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	868	16 954

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	172 561	17 256	295 679	485 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 758	13 758
Väljakuulutatud dividendid			-11 599	-11 599
31.12.2019	172 561	17 256	297 838	487 655
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				221 413
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				706 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 437	9 437
Väljakuulutatud dividendid			-2 043	-2 043
31.12.2020	172 561	17 256	305 232	495 049
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				156 994
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				649 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Osaühing Erki Aiandus (registrikood: 10168290) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LJUBIMTSEV	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	olen nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 917
Kokku	459 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	459 670
Kokku	459 670

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 917
Kokku	459 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	459 670
Kokku	459 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	271747	66.75%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	134250	32.98%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1120	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Ljubimtsev	37508220370	Eesti	84554 EUR (Lihtomand)
Vladimir Ljubimtsev	35412190314	Eesti	88007 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057719
E-posti aadress	vlanljub@saematland.ee