

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 57 korteriühistu

registrikood: 80141329

telefon: +372 55609074

e-posti aadress: kristi_koosa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 57 asutati 13.06.2001.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterimandide üldvõlg KÜ-le on aruandeperioodi lõpus 1046.- eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu arveid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 453	1 029	
Nõuded ja ettemaksed	4 899	4 834	2
Kokku käibevarad	9 352	5 863	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 291	9 140	3
Kokku põhivarad	5 291	9 140	
Kokku varad	14 643	15 003	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 853	3 744	3
Võlad ja ettemaksed	355	1 535	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 584	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 792	5 279	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 291	9 140	3
Kokku pikaajalised kohustised	5 291	9 140	
Kokku kohustised	14 083	14 419	
Netovara			
Reservkapital	496	496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88	63	
Aruandeaasta tulem	-24	25	
Kokku netovara	560	584	
Kokku kohustised ja netovara	14 643	15 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 113	21 726	6
Muud tulud	1	8	7
Kokku tulud	8 114	21 734	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 494	-18 054	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 333	-3 241	9
Kokku kulud	-7 827	-21 295	
Põhitegevuse tulem	287	439	
Intressikulud	-311	-414	
Aruandeaasta tulem	-24	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	287	439	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44	140	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 180	-7 850	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 584	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 735	-7 271	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-311	-414	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-311	-414	
Kokku rahavood	3 424	-7 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 029	8 714	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 424	-7 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 453	1 029	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	496	63	559
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2019	496	88	584
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2020	496	64	560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 57 2020.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 a. on muudetud reservfondi jäägi kajastamine bilansis, see on viidud reale "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 046	1 046	
Ostjatelt laekumata arved	1 046	1 046	
Muud nõuded	9 144	3 853	5 291
Laenunõuded	9 144	3 853	5 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 190	4 899	5 291

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 090	1 090	
Ostjatelt laekumata arved	1 090	1 090	
Muud nõuded	12 884	3 744	9 140
Laenunõuded	12 884	3 744	9 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 974	4 834	9 140

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	9 144	3 853	5 291		2,49	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 144	3 853	5 291				
Laenukohustised kokku	9 144	3 853	5 291				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	12 884	3 744	9 140	0	2,66	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 884	3 744	9 140				
Laenukohustised kokku	12 884	3 744	9 140				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Saadud ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide tulud	106	106
laen osanikelt	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	355	355
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Saadud ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide tulud	50	50
laen osanikelt	100	100
remondireservfond	1 203	1 203
Kokku võlad ja ettemaksed	1 535	1 535

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	1 203	8 186	-4 805	4 584
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 203	8 186	-4 805	4 584
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 203	8 186	-4 805	4 584

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	1 390
Haldustasud	1 500	1 500
kindlustus	368	368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	753	14 416
laenumaksed	3 741	3 638
laenu intress	311	414
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 113	21 726

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	8
Kokku muud tulud	1	8

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	753	14 416
laenumaksed	3 741	3 638
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 494	18 054

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	600	600
raamatupidamine	900	900
pangateenuste tasud	25	26
hoolduskulud	1 440	1 347
kindlustus	368	368
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 333	3 241

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	1571	1571	0
Prügivedu	402	402	0
Elekter	101	101	0
KOKKU	2074	2074	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 57 - 1	536 EUR
Ristiku 57 - 2	505 EUR
Ristiku 57 - 3	1685 EUR
Ristiku 57 - 5	488 EUR
Ristiku 57 - 7	577 EUR
Ristiku 57 - 8	608 EUR
Ristiku 57 - 9	537 EUR
Ristiku 57 - 10	560 EUR
Ristiku 57 - 11	598 EUR
Ristiku 57 - 12	561 EUR
Ristiku 57 - 13	1220 EUR
Ristiku 57 - 14	593 EUR
Ristiku 57 - 16	1042 EUR
Ristiku 57 - 17	1806 EUR
Ristiku 57 - M18	2304 EUR
Kokku:	13620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2021

Tallinn, Ristiku tn 57 korteriühistu (registrikood: 80141329) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KOOSA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55609074
E-posti aadress	kristi_koosa@hotmail.com