

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 38 korteriühistu

registrikood: 80284804

telefon: +372 55636859, +372 5263700

e-posti aadress: avemaaria@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb 12. märtsist 2008, ühistul on üheksa liiget, juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd ei tasustata.

2020. aastal toimus 2 üldkoosolekut: 16. juuni 2020 (määratleti remondifondi suurus ja majanduskava jooksvaks aastaks, otsustati teha ehitusekspertis laenu taotlemiseks, taotleda laenu ja minna majaga üle kaugküttele) ja 22. novembril 2020 pangalaenu taotlemise kinnitamiseks.

Juhatus kohtus ja suhtles jooksvalt, protokollitud koosolekuid ei toimunud.

Koroona-aasta puhul majaelanikud koristasid ja desinfitseerisid korra maja (tõendiks desinfitseerimisvahendite 65-eurone arve), muidu oldi sama rāpased edasi. Õue istutati paar viljapuud (Gardestis on laiaks löödud 158 eurot). Eelmisel majandusaastal korda tehtud korstnaotste renoveerimise toetus küsiti linnast tagasi (3200 eurot). Korstnate alumine osa vaadati üle, ohutushinnang korstnatele võeti korteriomandi lahutamise tõttu (Kerameus, 120 eurot), korstna parandustöid tehti korter ühes (Toomel, 466 eurot). Määrati keldri laetalade elustikku (Majaseen 75) ja tehti elektriprojekt (Toht OÜ 600). Maksti tagasi veranda ehituseks võetud laen. Uut laenu taotleti selleks, et ehitada majale uus elektri- ja küttesüsteem (kaugküte), teha korda maja fassaad ja vee- ja kanalisatsioonitorustik (lisaks nipet-näpet).

Uuel majandusaastal plaanis:

- Maja terviklik renoveerimine laenu taotluses ette nähtud mahus
- Tegeleda katuse ja vihmaveetorude parandamisega
- Õueala kujundamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 604	5 095
Nõuded ja ettemaksed	1 332	2 360
Kokku käibevarad	16 936	7 455
Kokku varad	16 936	7 455
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 301
Võlad ja ettemaksed	272	362
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 314	4 339
Kokku lühiajalised kohustised	13 586	6 002
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	919
Kokku pikaajalised kohustised	0	919
Kokku kohustised	13 586	6 921
Netovara		
Reservkapital	1 297	1 297
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-763	-1 161
Aruandeaasta tulem	2 816	398
Kokku netovara	3 350	534
Kokku kohustised ja netovara	16 936	7 455

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 583	12 875
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	6 590	12 875
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 140	-11 237
Mitmesugused tegevuskulud	-1 501	-1 040
Muud kulud	-20	2
Kokku kulud	-3 661	-12 275
Põhitegevuse tulem	2 929	600
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-114	-202
Aruandeaasta tulem	2 816	398

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 828	14 703
Laekunud annetused ja toetused	3 200	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 185	-13 334
Kokku rahavood põhitegevusest	12 843	1 369
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 220	-1 213
Makstud intressid	-114	-202
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 334	-1 415
Kokku rahavood	10 509	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 095	5 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 509	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 604	5 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 297	-1 161	136
Aruandeaasta tulem		398	398
31.12.2019	1 297	-763	534
Aruandeaasta tulem		2 816	2 816
31.12.2020	1 297	2 053	3 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Tartu Tähe 38, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

24.05.2021 12:27

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1589.22	4100	Kommunaalkulud	1609.29	-20.07
02	Vesi	1095.83	02	Vesi	1108.99	-13.16
05	Prügivedu	460.89	05	Prügivedu	467.41	-6.52
06	Üldelekter	32.50	06	Üldelekter	32.89	-0.39

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 38-1	2095 EUR
Tähe 38-2	985 EUR
Tähe 38-3	3155 EUR
Tähe 38-4A	2106 EUR
Tähe 38-4c	1216 EUR
Tähe 38-5	1480 EUR
Tähe 38-6	2041 EUR
Tähe 38-7	1595 EUR
Tähe 38-8	1455 EUR
Kokku:	16128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Tähe tn 38 korteriühistu (registrikood: 80284804) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KOPPEL	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55636859
Mobiiltelefon	+372 5263700
E-posti aadress	avemaaria@hotmail.com