

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.02.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Selista Haldus OÜ

registrikood: 14920448

tänavanimi, maja number: Vilja tn 14b

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65605

e-posti aadress: info@selista.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Selista Haldus OÜ on loodud 25.02.2020.a. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendus, müük, haldamine, välja üürimine ning sellega seondud majandustegevus.

16.03.2020.a. sõlmiti Selista Ehitus OÜ ja Selista Haldus OÜ vahel jagunemisleping, mille eesmärgiks oli asjaolu, et Selista Ehitus OÜ peamiseks tegevusalaks jääb edaspidi ehitustegevus ning jagunemise käigus üleantava vara omandaja Selista Haldus OÜ tegevuseks saab olema kinnisvara rendi- ja arendustegevus.

2020.a. väljarenditavad kinnisvarainvesteeringud:

- büroohoone Vilja 14B, Võru linn
- 2020.a. sügisel valminud Rendi-X rendihoone ja välilaod aadressil Kivi 27, Võru linn
- Kivi 18 Võru linnas väljarenditav ladu

Müügi eesmärgil on pooleli projektid: Mündi 15 paarimaja Võrus, Silvia ja Seminari/Koidula kinnistute arendused.

Töötajaid ei olnud, osteti sisse tehnosüsteemide hoolduse, arvepidamise, klienditeeninduse ja puhastusteenindaja teenust.

2021.aastal jätkatakse tegevust arendusprojektidega ning kinnisvarainvesteeringute renditeenuse osutamist.

Peamised finantssuhtarvud

2020

Müügikäibe puhasrentaablus		Puhaskasum / müügitulu	46,43
Varade puhasrentaablus (ROA)		Puhaskasum / varad kokku	2,39
Omakapitali rentaablus		Puhaskasum / omakapital	2,98
Võlakordaja		Koguvõlgnevus / koguvara	0,20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		Käibevara / lühiajalised kohustused	6,38
Kohustiste ja omakapitali suhe		Pikaaj. kohustused / omakapital	0,18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	25.02.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 013	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	25 947	0	2
Varud	722 978	0	3
Kokku käibevarad	828 938	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 085	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 679 733	0	4
Kokku põhivarad	1 702 818	0	
Kokku varad	2 531 756	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	106 291	0	5
Võlad ja ettemaksed	15 212	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	121 503	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	369 737	0	5
Võlad ja ettemaksed	8 409	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	378 146	0	
Kokku kohustised	499 649	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 968 929	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 578	0	
Kokku omakapital	2 032 107	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 531 756	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	130 475	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-592	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 588	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 805	4
Ärikasum (kahjum)	80 490	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-14 013	
Intressikulud	-5 899	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selista Haldus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid ning lunastustähtajani hoitavaid väärtpabereid, mille lunastustähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast. Väärtpaberi all mõistetakse dokumenti, milles on dokumenteeritud eraõigus sellisel viisil, et selle õiguse makspanekuks on tingimata tarvilik seda dokumenti omada.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna käsitatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele, pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse või võlakirjadesse ja muid pikaajalisi nõudeid (antud pikaajalised laenud jms).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on äriühing, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest: emaettevõttele kuulub otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest; emaettevõttele on kontrolli juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Selista Haldus OÜ omandas Selista Ehitus OÜ jagunemise käigus üleantava varana

tütarettevõtte OÜ Võru Biathlon OÜ osalusega 66%.

Selista Haldus OÜ on konsolideeritud aruande koostamise kohustusest vabastatud raamatupidamise seaduse § 29 punktide 1 ja 4 erandi kohaselt.

Investeering tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Investeering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatavas tütarettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena kajastatakse tulevikus müügieesmärgil arendatavaid objekte.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Investeermise eesmärk on renditulu teenimine, väärtuse kasv või mõlemad.

Esmasel kajastamisel võetakse kinnisvarainvesteering bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulutusi, nagu näiteks notaritasu, riigilõiv, nõustajatele makstud tasu ja muud kulud, ilma milleta ei oleks tehingut toimunud.

Edaspidi võib kinnisvarainvesteeringut kajastada õiglasel väärtuses või soetusmaksumuses.

Selista Haldus OÜ 2020.a. kinnisvarainvesteeringud on saadud Selista Ehitus OÜ jagunemislepingu tulemusena. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kasulik eluiga kinnisvaraobjektide lõikes alljärgnevalt:

Laohoone Kivi 18 - kasulik eluiga 15 aastat

Vilja 14B büroohoone - kasulik eluiga 30 aastat

Rendi-x hoone - kasulik eluiga 30 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selliste juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning

kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (nt kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumäärga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teatud juhtudel (TuMS § 4) on dividendide väljamakselt arvestatav tulumaksumäär 14 %, millelt kinnipeetav tulumaksumäär on 7 %.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
3. Tütarettevõtted
4. Sidusettevõtted

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 646	24 646
Ostjatelt laekumata arved	24 646	24 646
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 301	1 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 947	25 947

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020
Arendusobjektid	722 978
Kokku varud	722 978

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
25.02.2020			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused		772 068	772 068
Amortisatsioonikulu	0	-21 805	-21 805
Muud muutused	440 221	489 249	929 470
31.12.2020			
Soetusmaksumus	440 221	1 261 317	1 701 538
Akumuleeritud kulum	0	-21 805	-21 805
Jääkmaksumus	440 221	1 239 512	1 679 733

	25.02.2020 - 31.12.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	82 383
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 337

Kinnisvarainvesteeringud (Maa, hooned) summas 929 470 eurot on saadud Selista Ehitus OÜ jagunemislepingu alusel üleantava varana.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	326 027	57 534	268 493		6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	27.05.2025
Selista Ehitus	150 001	48 757	101 244		2,5 % aastast	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	476 028	106 291	369 737				
Laenukohustised kokku	476 028	106 291	369 737				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	
Maa	238 672	
Ehitised	767 782	
Kokku	1 006 454	

SEB laenu tagatiseks on Kivi 27a kinnistu summas 520 000 eurot ning Selista Ehitus OÜ poolt antud garantii 350000 euro ulatuses.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 294	8 294	
Maksuvõlad	6 918	6 918	
Rendi ettemakse	8 409		8 409
Kokku võlad ja ettemaksed	23 621	15 212	8 409

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	25.02.2020 - 31.12.2020	25.02.2020 - 25.02.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 475	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 475	0
Kokku müügitulu	130 475	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	82 383	0
Kinnisvara haldus ja kommunaalitulud	48 092	0
Kokku müügitulu	130 475	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 629	150 000

Laenud

25.02.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Selista Ehitus OÜ	150 000	150 000	0	2,5 % aastas	EUR	31.12.2023
Selista Ehitus OÜ	31 500	315 000	1 485	2,5 % aastas	EUR	31.05.2020

Garantiid

25.02.2020 - 31.12.2020	Saadud garantiid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Selista Ehitus, SEB pangalaenu garantii	350 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	25.02.2020 - 31.12.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	990 788	45 867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Selista Haldus OÜ (registrikood: 14920448) 25.02.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMPE	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Selista Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Selista Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Selista Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Selista Haldus OÜ (registrikood: 14920448) 25.02.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 968 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 578
Kokku	2 029 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 029 507
Kokku	2 029 507

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 968 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 578
Kokku	2 029 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 029 507
Kokku	2 029 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130475	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Klampe	37310036011	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@selista.ee