

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80112003

e-posti aadress: gert.k6osaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Nisu 13 asutati 18.11.1999 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 1-liikmeline.

Laenu jääk aruandeperioodi lõpuks oli 15033.-EUR.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le 31.12.2020 seisuga on 780.- EUR, mis sisaldab ka detembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2020 a. juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 065	3 267	
Nõuded ja ettemaksed	5 339	5 154	3
Kokku käibevarad	10 404	8 421	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 474	15 030	4
Kokku põhivarad	10 474	15 030	
Kokku varad	20 878	23 451	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 559	4 391	4
Võlad ja ettemaksed	118	3 034	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 746	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 423	7 425	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 474	15 030	
Kokku pikaajalised kohustised	10 474	15 030	
Kokku kohustised	19 897	22 455	
Netovara			
Reservkapital	374	374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	622	611	
Aruandeaasta tulem	-15	11	
Kokku netovara	981	996	
Kokku kohustised ja netovara	20 878	23 451	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 158	7 017	7
Muud tulud	1	3	8
Kokku tulud	6 159	7 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 475	-5 174	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 035	-1 003	10
Muud kulud	0	-9	
Kokku kulud	-5 510	-6 186	
Põhitegevuse tulem	649	834	
Intressikulud	-649	-823	
Muud finantstulud ja -kulud	-15	0	
Aruandeaasta tulem	-15	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	649	834	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	185	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 916	1 269	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 746	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 462	2 288	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-649	-823	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-664	-823	
Kokku rahavood	1 798	1 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 267	1 802	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 798	1 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 065	3 267	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	374	611	985
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2019	374	622	996
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2020	374	607	981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nisu 13 2020.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 a. on muudetud reservfondi jäägi kajastamine bilansis, see on viidud reale "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RT

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank		3 201
Danske Bank		66
Kokku raha		3 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	780	780		
Ostjatelt laekumata arved	780	780		
Muud nõuded	15 033	4 559	10 474	
Laenunõuded	15 033	4 559	10 474	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 813	5 339	10 474	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	763	763		
Ostjatelt laekumata arved	763	763		
Muud nõuded	19 421	4 391	15 030	
Laenunõuded	19 421	4 391	15 030	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 184	5 154	15 030	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	1 455	439	1 016			EUR	12.02.2024
LHV Pank	13 578	4 120	9 458			EUR	12.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	15 033	4 559	10 474				
Laenukohustised kokku	15 033	4 559	10 474				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	17 544	3 969	13 575		3,607	EUR	12.02.2024
Danske Bank	1 877	422	1 455		4	EUR	12.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	19 421	4 391	15 030				
Laenukohustised kokku	19 421	4 391	15 030				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	118	118

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Reservfond	2 935	2 935
Kokku võlad ja ettemaksed	3 034	3 034

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 935	6 935	-5 124	4 746
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 935	6 935	-5 124	4 746
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 935	6 935	-5 124	4 746

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
haldustasud	780	1 069
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	87	609
Kindlustus	254	296
Pangalaen	4 388	4 220
Laenu intress	649	823
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 158	7 017

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	3
Kokku muud tulud	1	3

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	87	609
kindlustuskulud	0	345
Laenumaksed	4 388	4 220
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 475	5 174

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
raamatupidamisteenus	780	765
hoolduskulud	0	224
panga teenustasud	15	14
kindlustus	240	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 035	1 003

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	953	953	0
Prügivedu	395	395	0
Elekter	28	28	0
KOKKU	1376	1376	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nisu 13 - 1	1003 EUR
Nisu 13 - 2	1346 EUR
Nisu 13 - 3	1256 EUR
Nisu 13 - 4	1049 EUR
Nisu 13 - 5	1074 EUR
Nisu 13 - 6	1273 EUR
Nisu 13 - 7	1377 EUR
Nisu 13 - 8	967 EUR
Kokku:	9345 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Tallinn, Nisu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80112003) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KÕOSAAR	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gert.k6osaar@gmail.com