

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Eramu

registrikood: 10218025

tänava/talu nimi, Veski põik 1

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6556150

faks: +372 6556152

e-posti aadress: eramu@eramu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

AS ERAMU asutati 1991. aasta jaanuaris. Samal aastal alustasime majandustegevusega.

2013. aasta aprillis toimus aktsiaseltsi ümberkujundamine osaühinguks. Osaühingu nimeks sai OÜ ERAMU. Põhitegevusalaks on üldehitus.

OÜ Eramu majandustegevust iseloomustas 2020. aastal kaks suuremat ehitustööd.

Aasta alguses lõpetasime Tuula külas eramu sisetöödega. Seoses koroonaviiruse epideemia tõttu märtsis ja aprillis, lükkus Rabaveere üksiklamu ehituse lepingu sõlmimine ja töid saime hakata teostama mais. Sügisel alustasime vundamendi ja välistrasside ehitusega Meriväljal. Samal ajal sai Meriväljal alustatud ka eramu remonttöödega.

OÜ ERAMU käive vähenes 2020. aastal võrreldes eelneva majandusaastaga üle 1,06 korra, jäädes 240,6 tuhande euron. Käibest 100% moodustasid mitmesugused ehitus- ja remonditööd.

Lõpetasime 2020. majandusaasta 5,4 tuhande eurose kahjumiga.

2020. aastal ei investeerinud OÜ ERAMU põhivahenditesse.

OÜ ERAMU keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 5. 2020. aastal arvestati töötasudeks kokku 42 312 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhataja, 12 120 eurot. Võrreldes 2019. aastaga oli palgakulu vähenemine 1,37 korda

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevak aastaks, jäävad OÜ Eramu põhieesmärkideks ka edaspidi üldehitustööd.

Peamised finantssuhtarvud:

	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Puhaskasumi marginaal	-2,2%	-2,4%
Ärikasumi marginaal	-2,2%	-2,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,2
Omakapitali määr	53,0%	62,6%

Tegevusaruandes on ära toodud järgmised suhtarvud, mis on arvestatud järgmiselt :

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktivad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 978	6 931	2
Nõuded ja ettemaksed	23 971	21 467	3
Kokku käibevarad	38 949	28 398	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 279	36 183	5
Kokku põhivarad	27 279	36 183	
Kokku varad	66 228	64 581	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 134	24 130	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 134	24 130	
Kokku kohustised	31 134	24 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	7
Ülekurss	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 945	12 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 357	-6 133	
Kokku omakapital	35 094	40 451	
Kokku kohustised ja omakapital	66 228	64 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	240 606	253 975	8
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 657	-149 921	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 849	-17 499	
Tööjõukulud	-62 108	-83 176	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 905	-9 116	
Muud ärikulud	-404	-399	
Ärikasum (kahjum)	-5 317	-6 133	
Muud finantstulud ja -kulud	-40	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 357	-6 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 357	-6 133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ERAMU 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ ERAMU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga tellija laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	8
arvutustehnika	5
kontorimööbel	10
transpordivahendid	12
tööriistad ja inventar	5

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	107	379
Arvelduskontod	14 871	6 552
Kokku raha	14 978	6 931

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 971	23 971
Ostjatelt laekumata arved	23 971	23 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 971	23 971
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 467	21 467
Ostjatelt laekumata arved	21 467	21 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 467	21 467

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 693	2 726
Üksikisiku tulumaks	570	453
Erisoodustuse tulumaks	85	85
Sotsiaalmaks	3 179	2 950
Kohustuslik kogumispension	47	25
Töötuskindlustusmaksed	126	79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 700	6 318

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	133 723	4 545	14 198	152 466	2 993	155 459
Akumuleeritud kulum	-90 297	-3 460	-13 410	-107 167	-2 993	-110 160
Jääkmaksumus	43 426	1 085	788	45 299	0	45 299
Amortisatsioonikulu	-8 272	-420	-424	-9 116		-9 116
31.12.2019						
Soetusmaksumus	133 723	4 545	13 069	151 337	2 993	154 330
Akumuleeritud kulum	-98 569	-3 880	-12 705	-115 154	-2 993	-118 147
Jääkmaksumus	35 154	665	364	36 183	0	36 183
Amortisatsioonikulu	-8 271	-420	-213	-8 904		-8 904
31.12.2020						
Soetusmaksumus	133 723	4 545	13 069	151 337	2 993	154 330
Akumuleeritud kulum	-106 840	-4 300	-12 918	-124 058	-2 993	-127 051
Jääkmaksumus	26 883	245	151	27 279	0	27 279

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 574	12 574	
Võlad töövõtjatele	9 860	9 860	
Maksuvõlad	8 700	8 700	4
Kokku võlad ja ettemaksed	31 134	31 134	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 812	10 812	
Võlad töövõtjatele	7 000	7 000	
Maksuvõlad	6 318	6 318	4
Kokku võlad ja ettemaksed	24 130	24 130	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 606	253 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240 606	253 975
Kokku müügitulu	240 606	253 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-remonditööd	240 606	252 886
Transportteenused veoautoga	0	30
Ehitusmaterjalide müük jm teenus	0	850
Tööriistade ja tarvikute rent	0	209
Kokku müügitulu	240 606	253 975

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	43 312	59 230
Sotsiaalmaksud	18 796	23 947
Kokku tööjõukulud	62 108	83 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 120	14 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Osaühing Eramu (registrikood: 10218025) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LOOR	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 357
Kokku	588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	588
Kokku	588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	240606	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556150
Faks	+372 6556152
E-posti aadress	eramu@eramu.ee