

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 17 korteriühistu

registrikood: 80111203

telefon: +372 58141601

e-posti aadress: anne.lillioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Patarei 17 on asutatud 1999 aasta oktoobrikuul.

KÜ eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maatükki ühine majandamine ja ühistu liikmete kommunaalkulude vahendamine-

KÜ Suur-Patarei 17 esindab juhatus - Juhatus koosneb 2 liikmest-

2020 a ei olnud tööl ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 116	2 268	2
Nõuded ja ettemaksed	1 047	516	3
Kokku käibevarad	4 163	2 784	
Kokku varad	4 163	2 784	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	830	830	4
Võlad ja ettemaksed	322	109	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 927	1 761	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 079	2 700	
Kokku kohustised	4 079	2 700	
Netovara			
Reservkapital	331	331	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-247	-247	
Kokku netovara	84	84	
Kokku kohustised ja netovara	4 163	2 784	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	979	1 195	7
Kokku tulud	979	1 195	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-979	-1 195	8
Kokku kulud	-979	-1 195	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-531	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 379	0
Kokku rahavood põhitegevusest	848	184
Kokku rahavood	848	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 268	2 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	848	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 116	2 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	331	-247	84
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	331	-247	84
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	331	-247	84

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur Patarei 17 on koostanud 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, arvestus-põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. KÜ Suur-Patarei 17 on koostanud tulemiaruarande RTJ 14 näidatud skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamise otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused kajastatakse lähtudes juhendist RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtted. Annetusi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset annetustega seotud kulutused

Tulud

KÜ tulud on tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorrastatusid kogutakse majanduskulude katteks. Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. KÜ tulud on ka remonditasud, mille arvelt tehakse remonti

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustlase omakapitali. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandustegevuse järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotuks isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, kellega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha	3 116	2 268
Kokku raha	3 116	2 268

Swedbank 31.12.2020a-148,09 EUR

Luminor 31.12.2020a-2967,64 EUR

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 047	1 047
Ostjatelt laekumata arved	1 047	1 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 047	1 047
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	499	499
Ostjatelt laekumata arved	499	499
Ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide kulud	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	516	516

Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

200,89 EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2021)

845,88 EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Anne Lilleoja	830	830		
Lühiajalised laenud kokku	830	830		
Laenukohustised kokku	830	830		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Anne Lilleoja	830	830		
Lühiajalised laenud kokku	830	830		
Laenukohustised kokku	830	830		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Saadud ettemaksed	213	213
Tulevaste perioodide tulud	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	109	109

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 412	1 052	-703	1 761
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 412	1 052	-703	1 761
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 412	1 052	-703	1 761
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 761	1 166	0	2 927
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 761	1 166	0	2 927
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 761	1 166	0	2 927

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	384	384
muud tasud	595	108
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	703
Kokku liikmetelt saadud tasud	979	1 195

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	979	1 195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	979	1 195

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majahoolitus	384 EUR
prügivedu	158 EUR
elekter	56 EUR
vesi	902 EUR
Kokku:	1500 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Suur-Patarei tn 17 korteriühistu (registrikood: 80111203) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YULIA GERZUN	Juhatuse liige	29.06.2021
ANNE LILLIOJA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141601
E-posti aadress	anne.lillioja@gmail.com