

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Valge Hotell OÜ

**registrikood:** 10467940

**tänava/talu nimi,** Valge tee 1  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Pulgoja küla

**vald:** Häädemeeste vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 86015

**telefon:** +372 5043334

**e-posti aadress:** jaak@lepanina.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

AS Valge Hotell tegeleb transporditeenuste ja konsultatsiooniteenuste osutamisega kuni oktoobrini 2020.a. ka kinnisvara rendiga.

AS-le Valge Hotell kuulunud kahekorruseline korter- büroohoone ja kinnistu Häädemeestel müüdi 2020.aastal.

2020. majandusaasta lõppes kasumiga 50 788 eurot.

2020. majandusaastat saab lugeda kordaläinuks.

| Olulisemad finantssuhtarvud:                             | 2019.a. | 2020.a. |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|
| Võlakordaja (kohustused / varad kokku)                   | 0,44    | 0,41    |
| Omakapitali kordaja (omakapital / varad kokku)           | 0,56    | 0,60    |
| Maksevõime kordaja (käibevara / lühiajalised kohustused) | 0,17    | 0,21    |

Keskmine töötajate arv oli 2020.a. 1. Üks juhtimis- kontrollorgani liige . 2020. aastal maksti juhtimis-kontrollorgani liikmele töötasudeks 6449 € ja sellelt arvestati sotsmaksu 2140 €

2020. aastal dividende makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 61 040         | 46 717         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 178          | 2 258          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>62 218</b>  | <b>48 975</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 628 198        | 564 950        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 918         | 57 193         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>654 116</b> | <b>622 143</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>716 334</b> | <b>671 118</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 603         | 16 869         |
| Eraldised                                    | 270 520        | 270 520        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>290 123</b> | <b>287 389</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 8 306          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>8 306</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>290 123</b> | <b>295 695</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 300          | 4 300          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 371 123        | 385 979        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 788         | -14 856        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>426 211</b> | <b>375 423</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>716 334</b> | <b>671 118</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 13 908        | 28 194         |
| Muud äritulud                               | 72 715        | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 536       | -16 551        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 069        | -6 832         |
| Tööjõukulud                                 | -8 589        | -13 089        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 600        | -9 848         |
| Muud ärikulud                               | -41           | -130           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>50 788</b> | <b>-18 256</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 3 400          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 788</b> | <b>-14 856</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50 788</b> | <b>-14 856</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Valge Hotell 2020.aasta väikeettevõtja lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muud finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. finantsvara eemakdatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaalsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaalsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatel laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emitteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena. Nõuded, mille lepinguline või tõenäoline laekumistähtaeg on aruandepäevast kaugemal kui 1 aasta, kajastatakse pikaajalise nõudena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtu otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kõrgemale tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramatult kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises, siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
  - müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle -tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.
  - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Tulu teenuse osutamisest kajastatakse peale teenuse osutamist. Ettemakseid broneeringute eest kajastatakse tuluna perioodis, kus broneeringuga seotud teenus osutatakse. Teenuse osutamise hetkeni kajastatakse laekunud summasid bilansis ettemaksetena.

#### **Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega, isik või selle lähedane pereliige (st. pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- a) on aruandva ettevõtte juhtkonna liige (st. isik kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust), või
- b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |        |          |                    |                         |                    | Kokku    |
|-------------------------|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                         | Maa    | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                         |        |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2018              |        |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 1 481  | 34 198   | 149 386            | 37 663                  | 187 049            | 222 728  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -11 729  | -121 967           | -21 991                 | -143 958           | -155 687 |
| Jääkmaksumus            | 1 481  | 22 469   | 27 419             | 15 672                  | 43 091             | 67 041   |
|                         |        |          |                    |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu     |        | -680     | -4 336             | -4 832                  | -9 168             | -9 848   |
|                         |        |          |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2019              |        |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 1 481  | 34 198   | 149 386            | 37 663                  | 187 049            | 222 728  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -12 409  | -126 303           | -26 823                 | -153 126           | -165 535 |
| Jääkmaksumus            | 1 481  | 21 789   | 23 083             | 10 840                  | 33 923             | 57 193   |
|                         |        |          |                    |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu     |        | -510     | 29 030             | -4 831                  | 24 199             | 23 689   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -1 481 | -21 279  | -32 204            |                         | -32 204            | -54 964  |
|                         |        |          |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2020              |        |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 0      | 0        | 117 413            | 37 663                  | 155 076            | 155 076  |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | 0        | -97 504            | -31 654                 | -129 158           | -129 158 |
| Jääkmaksumus            | 0      | 0        | 19 909             | 6 009                   | 25 918             | 25 918   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020          | 2019 |
|--------------------|---------------|------|
| Maa                | 95 000        |      |
| Masinad ja seadmed | 1 120         |      |
| Transpordivahendid | 1 120         |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>96 120</b> |      |

Maa müük koos sellel asuvate hoonetega.

### Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 337 529        | 296 898        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 84 382         | 74 225         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>421 911</b> | <b>371 123</b> |

### Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 13 908        | 28 194        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 908</b> | <b>28 194</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 908</b> | <b>28 194</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| 77399 materiaalse vara rentimine            | 3 540         | 4 593         |
| 5221 Transporditeenus                       | 8 350         | 10 019        |
| 8299 Konsultatsiooniteenus                  | 0             | 10 512        |
| 9609 Muu liigitamata teenus                 | 2 018         | 3 070         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 908</b> | <b>28 194</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2020         | 2019          |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 6 449        | 10 685        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 140        | 2 346         |
| Haigushüvitis                                        | 0            | 58            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>8 589</b> | <b>13 089</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 0            | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1             |

### Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 526 550    | 12 143     | 531 450    | 12 143     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2020 | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 3 099 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

**Valge Hotell OÜ (registrikood: 10467940) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK VALGE         | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 371 123        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 50 788         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>421 911</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 371 123        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>371 123</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 371 123        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 788         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>421 911</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maismaaveondust teenindavad tegevusalad                                               | 5221       | 8350            | 60.04%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 3540            | 25.45%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata teenindus                                                       | 9609       | 2018            | 14.51%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Jaak Valge     | 35512224230                         | Pulgoja küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti | 4300 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5043334     |
| E-posti aadress | jaak@lepanina.ee |