

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 17 korteriühistu

registrikood: 80111203

telefon: +372 58141601

e-posti aadress: anne.lillioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Batarei 17 on asutatud 1999. aasta oktoobrikuul.

KÜ eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maatumki ühine majandamine ja ühistu liikmete kommunaalkulude vahendamine.

KÜ Suur-Batarei 17 esindab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2018a. ja 2019a ei olnud tööühtegi töötajad ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 268	2 084	2
Nõuded ja ettemaksed	516	344	3
Kokku käibevarad	2 784	2 428	
Kokku varad	2 784	2 428	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	830	830	4
Võlad ja ettemaksed	109	102	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 761	1 412	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 700	2 344	
Kokku kohustised	2 700	2 344	
Netovara			
Reservkapital	331	331	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-247	-247	
Kokku netovara	84	84	
Kokku kohustised ja netovara	2 784	2 428	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 195	1 292	7
Kokku tulud	1 195	1 292	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 195	-1 292	
Kokku kulud	-1 195	-1 292	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	172	274
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 040	-843
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 052	715
Kokku rahavood põhitegevusest	184	146
Kokku rahavood	184	146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 084	1 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184	146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 268	2 084

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	331	-247	84
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	331	-247	84
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	331	-247	84

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur Patarei 17 on koostanud 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, arvestus-põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega
KÜ Suur-Patarei 17 on koostanud tulemiaruarande RTJ 14 näidatud skeemi alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Seejuures hinnatakse iga arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused kajastatakse lähtudes juhendist RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtted.
Annetusi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset annetustega seotud kulutused.

Tulud

KÜ tulud on tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorrastatusid kogutakse majanduskulude katteks. Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel.
KÜ tulud on ka remonditasud, mille arvelt tehakse remonti.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustlase omakapitali.
Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.
Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandustegevuse järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotuks isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, kellega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha	2 268	2 084
Kokku raha	2 268	2 084

Swedbank 31.12.2019a-851,27 EUR

Luminor 31.12.2018a-1416,84 EUR

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	499	499
Ostjatelt laekumata arved	499	499
Ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide kulud	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	516	516
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	206	206
Ostjatelt laekumata arved	206	206
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	344	344

Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

187,16 EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2020)

311,96 - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Anne Lilleoja	830	830		
Lühiajalised laenud kokku	830	830		
Laenukohustised kokku	830	830		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Anne Lilleoja	830	830		
Lühiajalised laenud kokku	830	830		
Laenukohustised kokku	830	830		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	109	109

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 498	715	-801	1 412
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 498	715	-801	1 412
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 498	715	-801	1 412
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 412	1 052	-703	1 761
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 412	1 052	-703	1 761
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 412	1 052	-703	1 761

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	384	384
muud tasud	108	107
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	703	801
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 195	1 292

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	1 195	1 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 195	1 292

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi	767 EUR
Elekter	36 EUR
Prügi	167 EUR
Remondifond	1052 EUR
Põhihooldus	384 EUR
Muud kulud	108 EUR
Kokku:	2514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2020

Tallinn, Suur-Patarei tn 17 korteriühistu (registrikood: 80111203) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LILLIOJA	Juhatuse liige	08.12.2020
YULIA GERZUN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141601
E-posti aadress	anne.lillioja@gmail.com