

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu

registrikood: 80181352

telefon: +372 5024697

e-posti aadress: ky.haiba50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haiba 50 põhitegevusalaks on Haiba külas asuva korterimandite eseme osaks oleva elamu nr.50 (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Meie uus lähiaadress on Saue vald Haiba küla Pihlaka tee 4

2020 aastal tegime väiksemaid remont-ja hooldustöid.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

Korteriühistu Haiba 50 on mittetulunduaühinguna registreeritud äriregistris 02. jaanuar 2003 aastal.

Vastavalt korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusele kogutakse hooldustasusid, et katta majandamise kulusid ning remonditasusid, et katta remondiks võetud laenu tagasimakseid.

Ühistus ei tööta ühtegi palgalist töötajat ka ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 059	15 093
Nõuded ja ettemaksed	5 010	4 876
Kokku käibevarad	32 069	19 969
Kokku varad	32 069	19 969
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 480	2 639
Kokku lühiajalised kohustised	3 480	2 639
Kokku kohustised	3 480	2 639
Netovara		
Reservkapital	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 857	9 482
Aruandeaasta tulem	11 259	6 375
Kokku netovara	28 589	17 330
Kokku kohustised ja netovara	32 069	19 969

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 647	13 648
Muud tulud	155	171
Kokku tulud	13 802	13 819
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 543	-7 134
Kokku kulud	-2 543	-7 134
Põhitegevuse tulem	11 259	6 685
Muud finantstulud ja -kulud	0	-310
Aruandeaasta tulem	11 259	6 375

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 647	13 648
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	19 828	21 807
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	171
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 509	-24 303
Kokku rahavood põhitegevusest	11 966	11 323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 906
Makstud intressid	0	-310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 216
Kokku rahavood	11 966	6 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 093	8 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 966	6 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 059	15 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 473	9 482	10 955
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 473	9 482	10 955
Aruandeaasta tulem	0	6 375	6 375
31.12.2019	1 473	15 857	17 330
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 473	15 857	17 330
Aruandeaasta tulem		11 259	11 259
31.12.2020	1 473	27 116	28 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetuludusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, korrigeeritud eelmise aastaga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	8	8
Arvelduskonto	27 051	15 085
Kokku raha	27 059	15 093

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 480	3 480
Kokku võlad ja ettemaksed	3 480	3 480
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 639	2 639
Kokku võlad ja ettemaksed	2 639	2 639

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24	34320 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu (registrikood: 80181352) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO TEEKIVI	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024697
E-posti aadress	ky.haiba50@gmail.com