

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Timberelement Paigalduse OÜ

registrikood: 11490711

tänava/talu nimi, Golfi tee 62

maja ja korteri number:

küla: Suuresta küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75318

telefon: +372 56996123

e-posti aadress: kaspar@semiexpert.ee

veebilehe aadress: info@semiexpert.ee, www.semiexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Timberelement Paigaldus (endise ärinimega OÜ Semiexpert) on asutatud 2008 aastal ja läbi aegade oleme teinud õnnelikuks suurel hulgal kliente. Meie klientideks on olnud erakliendid, kui ka arendajaid Eestis ja Rootsis. Aastate jooksul oleme kindlalt hoidnud oma kohta turul ja meie edu on tingitud õnnelikest klientidest, kes meid alati edasi on soovitanud. Meie tööde pagasis on väga väikesi ehitisi kui ka väga suuri arendusprojekte.

OÜ Timberelement Paigalduse aruandeaasta müügitulu oli 717 639 eurot, eelmisel aastal vastavalt 255 108 eurot. Müügitulu saadi ehitustööde osutamisest Eestis.

2021 aastal plaanime jätkata ehitus- ja sisetööde teenuse pakkumisega Eestis ning ka väljaspool Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 223	4 341
Nõuded ja ettemaksed	3 042	10 126
Varud	29 515	29 515
Kokku käibevarad	57 780	43 982
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	103 771	103 771
Materiaalsed põhivarad	68 199	34 616
Kokku põhivarad	171 970	138 387
Kokku varad	229 750	182 369
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 755	48 426
Võlad ja ettemaksed	78 696	58 448
Kokku lühiajalised kohustised	112 451	106 874
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 624	19 225
Kokku pikaajalised kohustised	40 624	19 225
Kokku kohustised	153 075	126 099
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 458	49 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 405	4 222
Kokku omakapital	76 675	56 270
Kokku kohustised ja omakapital	229 750	182 369

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	717 639	255 108
Muud äritulud	0	14 755
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-455 715	-164 484
Mitmesugused tegevuskulud	-45 276	-17 630
Tööjõukulud	-193 131	-78 814
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 250	-4 177
Muud ärikulud	3 095	-1
Ärikasum (kahjum)	21 362	4 757
Intressikulud	-958	-536
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 405	4 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 405	4 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TimberElement Paigalduse 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt: masinad ja seadmed 4-10 aastat; muu inventar 2-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse üldjuhul ettevõtte poolt omakapitalist tehtud väljamakseid, mis ületavad saadud sissemaid. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse maksete

väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitalist võimalike väljamaksete tegemisel. Maksimalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda väljamaksete tegemisega, esitatakse lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- SemiExpert OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 007	3 007	0
Muud nõuded	35	35	0
Laenunõuded	35	35	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 042	3 042	0
	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 659	9 659	0
Ostjatelt laekumata arved	9 659	9 659	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	432	432	0
Muud nõuded	35	35	0
Laenunõuded	35	35	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 126	10 126	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 007	0	0	3 133
Üksikisiku tulumaks	0	2 674	0	1 369
Erisoodustuse tulumaks	0	37	0	64
Sotsiaalmaks	0	4 895	0	2 431
Kohustuslik kogumispension	0	216	0	111
Töötuskindlustusmaksed	0	297	0	143
Ettemaksukonto jääk	0		432	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 007	8 119	432	7 251

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	36 333	5 500	41 833	41 833
Akumuleeritud kulum	-5 979	-1 238	-7 217	-7 217
Jääkmaksumus	30 354	4 262	34 616	34 616
Ostud ja parendused	63 161	0	63 161	63 161
Muud ostud ja parendused	63 161	0	63 161	63 161
Amortisatsioonikulu	-3 235	-550	-3 785	-3 785
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 793	0	-25 793	-25 793
31.12.2020				
Soetusmaksumus	67 911	5 500	73 411	73 411
Akumuleeritud kulum	-3 424	-1 788	-5 212	-5 212
Jääkmaksumus	64 487	3 712	68 199	68 199

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	28 510	28 510			0	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	28 510	28 510					
Kapitalirendikohustised kokku	45 869	5 245	40 624	0			
Laenukohustised kokku	74 379	33 755	40 624	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	45 000	45 000			0	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Kapitalirendikohustised kokku	22 651	3 426	19 225	0			
Laenukohustised kokku	67 651	48 426	19 225	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	61 299	27 372
Kokku	61 299	27 372

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	51 032	51 032	0
Võlad töövõtjatele	11 179	11 179	0
Maksuvõlad	8 119	8 119	0
Muud võlad	8 366	8 366	0
Muud viitvõlad	8 366	8 366	0
Kokku võlad ja ettemaksed	78 696	78 696	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	39 192	39 192	0
Võlad töövõtjatele	6 820	6 820	0
Maksuvõlad	7 251	7 251	0
Muud võlad	5 185	5 185	0
Muud viitvõlad	5 185	5 185	0
Kokku võlad ja ettemaksed	58 448	58 448	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	717 639	255 108
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	717 639	255 108
Kokku müügitulu	717 639	255 108
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	717 639	245 734
Nõustamine ja konsultatsioon	0	9 374
Kokku müügitulu	717 639	255 108

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	141 824	58 369
Sotsiaalmaksud	51 307	20 445
Kokku tööjõukulud	193 131	78 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 510	0	45 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 242	13 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2021

Timberelement Paigalduse OÜ (registrikood: 11490711) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	10.03.2021
KASPAR KESS	Juhatuse liige	10.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 405
Kokku	73 863

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	717639	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kess	38404010276	Kalesi küla, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Arle Junolainen	38808072724	Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56996123
E-posti aadress	kaspar@semiexpert.ee
Veebilehe aadress	info@semiexpert.ee
Veebilehe aadress	www.semiexpert.ee