

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Krause Kinnisvara

registrikood: 11537817

tänava/talu nimi, Paju tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 5028541, +372 5054766, +372 7413285

faks: +372 7413201

e-posti aadress: indrek@vallikraavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Krause Kinnisvara OÜ on 100% Eesti erakapitalil põhinev firma, mis asutati 2008. aastal eesmärgiga rajada kinnisvaraarendus aadressiga Ülikooli 2, Tartus.

Ülevaade majandustegevusest

2020. aasta lõpuks oli rendilepingutega kaetud 80% väljarenditavast pinnast. Hoone ankurrentnikuks on SEB Pank AS.

Kogu kinnisvara haldamisega seotud tööjõukulud ostetakse sisse teenusena ja ettevõttes omi palgalisi töötajaid ei ole.

2020 majandusaasta tulemuseks on kasum 209 867 eurot. Seisuga 31.12.2020 on bilansi kogusummaks 7 099 847 eurot ja ettevõtte põhitegevuse majandusaasta käive oli 575 964 eurot.

Ettevõtte järgnevate majandusaastate eesmärk on hoida rendipindade maksimaalset täituvust.

Krause Kinnisvara OÜ juhatuse on 2-liikmeline, töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 258	352 862	
Nõuded ja ettemaksed	17 625	20 813	2
Kokku käibevarad	57 883	373 675	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 041 964	7 088 038	3
Kokku põhivarad	7 041 964	7 088 038	
Kokku varad	7 099 847	7 461 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	250 563	226 772	4
Võlad ja ettemaksed	39 051	48 280	5
Kokku lühiajalised kohustised	289 614	275 052	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 302 650	4 899 445	4
Võlad ja ettemaksed	28 419	17 919	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 331 069	4 917 364	
Kokku kohustised	4 620 683	5 192 416	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 266 741	1 860 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 867	406 017	
Kokku omakapital	2 479 164	2 269 297	
Kokku kohustised ja omakapital	7 099 847	7 461 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	575 964	773 341	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-95 194	-68 371	8
Brutokasum (-kahjum)	480 770	704 970	
Üldhalduskulud	-7 235	-3 621	
Ärikasum (kahjum)	473 535	701 349	
Intressikulud	-263 687	-286 662	10
Muud finantstulud ja -kulud	19	-8 670	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209 867	406 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 867	406 017	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krause Kinnisvara 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja Rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, näiteks kinnisvarainvesteeringute kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeem nr.2 kohaselt. 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruannetes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, sisaldades soetamisega seotud otseseid tehingutasusid, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Ehitusperioodil tekkinud ehitusega otseselt seotud laenukasutuse kulud lisatakse ehituse maksumusele. Kinnisvarainvesteeringute parendustega seotud kulutused on lisatud soetusmaksumusele juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu tekkimisel. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hooned amortiseeritakse 100 aastat ja hoone struktuurikomponente 5-14 aastat, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi korras välja renditud vara kajastab ettevõtte rendileandja bilansis tavakorras. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmisele. Intressitulu näidatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

- OÜ Krause Kinnisvara olulist mõju omavad osanikud
- juhtkonna võtmeisikud ja nende lähedased sugulased
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 693	15 693
Ostjatelt laekumata arved	15 693	15 693
Muud nõuded	19	19
Intressinõuded	19	19
Ettemaksed	1 913	1 913
Tulevaste perioodide kulud	1 913	1 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 625	17 625
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 465	17 465
Ostjatelt laekumata arved	17 465	17 465
Muud nõuded	30	30
Intressinõuded	30	30
Ettemaksed	3 318	3 318
Tulevaste perioodide kulud	3 318	3 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 813	20 813

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 357 499	6 339 768	7 697 267
Akumuleeritud kulum		-545 831	-545 831
Jääkmaksumus	1 357 499	5 793 937	7 151 436
Amortisatsioonikulu		-63 398	-63 398
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 357 499	6 339 768	7 697 267
Akumuleeritud kulum		-609 229	-609 229
Jääkmaksumus	1 357 499	5 730 539	7 088 038
Ostud ja parendused		17 440	17 440
Amortisatsioonikulu		-63 514	-63 514
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 357 499	6 357 209	7 714 708
Akumuleeritud kulum		-672 744	-672 744
Jääkmaksumus	1 357 499	5 684 465	7 041 964

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	573 612	748 134
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	30 394	4 973

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikelt	1 937 161			1 937 161	10	EUR	31.12.2028
SEB Pank AS	2 616 052	250 563	2 365 489		1,95	EUR	31.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	4 553 213	250 563	2 365 489	1 937 161			
Laenukohustised kokku	4 553 213	250 563	2 365 489	1 937 161			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikelt	2 264 611			2 264 611	10	EUR	31.12.2028
SEB Pank AS	2 861 606	226 772	2 634 834		1,8	EUR	31.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	5 126 217	226 772	2 634 834	2 264 611			
Laenukohustised kokku	5 126 217	226 772	2 634 834	2 264 611			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 357 499	1 357 499
Ehitised	5 684 465	5 730 539
Kokku	7 041 964	7 088 038

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 664	12 664	
Maksuvõlad	8 114	8 114	
Muud võlad	46 692	18 273	28 419
Intressivõlad	18 273	18 273	
Muud viitvõlad	28 419		28 419
Kokku võlad ja ettemaksed	67 470	39 051	28 419

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	15 533	15 533	
Maksuvõlad	11 468	11 468	
Muud võlad	39 198	21 279	17 919
Intressivõlad	21 279	21 279	
Muud viitvõlad	17 919		17 919
Kokku võlad ja ettemaksed	66 199	48 280	17 919

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	575 964	773 341
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	575 964	773 341
Kokku müügitulu	575 964	773 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	573 612	748 134
Muud tulud	2 352	25 207
Kokku müügitulu	575 964	773 341

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Amortisatsioonikulu	63 514	63 398
Kindlustuskulud	1 286	1 262
Muud	30 394	3 711
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	95 194	68 371

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Krause Kinnisvara ei ole palgal ühtegi töötajat, kogu vajaminev tööjõukulu ostetakse sisse teenusena.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-263 687	-286 662
Kokku intressikulud	-263 687	-286 662

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	19	30
Lepingu sõlmimistasud	0	-8 700
Kokku muud finantstulud ja -kulud	19	-8 670

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 953 926	2 284 173

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laen osanikelt	327 450	212 550	10	EUR	31.12.2028

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Laen osanikelt	37 510	232 490	10	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 666	246 233
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 800

Ostud Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt sisaldavad 2020.aastal laenukasutuse kulusid summas 209 753 eurot. 2019.aasta vastav näitaja oli 232 169 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2020. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

OÜ Krause Kinnisvara (registrikood: 11537817) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RENTEL	Juhatuse liige	24.03.2021
KALEV KASE	Juhatuse liige	25.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Krause Kinnisvara osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Krause Kinnisvara (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

25.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Krause Kinnisvara (registrikood: 11537817) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	26.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 266 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 867
Kokku	2 476 608
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 476 608
Kokku	2 476 608

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 266 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 867
Kokku	2 476 608
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 476 608
Kokku	2 476 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	575964	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing TÄHERING INVEST	12320922	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts VALLIKRAAVI KINNISVARA	10051688	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413285
Faks	+372 7413201
Mobiiltelefon	+372 5054766
Mobiiltelefon	+372 5028541
E-posti aadress	indrek@vallikraavi.ee