

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.02.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Vajamiks

registrikood: 14903591

tänavatalu nimi, J. Kuperjanovi tn 70-22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50409

e-posti aadress: heikiz@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Intressikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Vajamiks asutati 2020. aasta veebruaris OÜ HZ Valduse enamusosalusega ettevõtteks.

Tegevusvaldkond on kinnisvaraala tegevus.

2020. aastal soetati kinnistu Elvas, kus kokku viis rendipinda, millest kaks äripinnad ja kolm korterit, alustati maja renoveerimisega ja plaan on rendipindu juurde tekitada.

2020. aastal oli Vajamiks OÜ tulu enda kinnisvara rendile andmisest 6137 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, kellele ei ole makstud töötasu ega juhatuse liikme tasu.

Töötajaid seisuga 31.12.2020.a. osaühingus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	03.02.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	174 823	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	4 719	0	2
Kokku käibevarad	179 542	5 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	331 321	0	4
Kokku põhivarad	331 321	0	
Kokku varad	510 863	5 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 540	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 540	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	480 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	480 000	0	
Kokku kohustised	507 540	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 677	0	
Kokku omakapital	3 323	5 000	
Kokku kohustised ja omakapital	510 863	5 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Muud äritulud	6 137	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 933	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 885	4
Muud ärikulud	-1	
Ärikasum (kahjum)	318	
Intressikulud	-1 995	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vajamiks 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Vajamiks kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud kinnistuid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik ja rendileandja

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte
- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80	80
Ostjatelt laekumata arved	80	80
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 631	4 631
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 719	4 719
	03.02.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	03.02.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 249	0
Ettemaksukonto jääk	2 382	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 631	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
03.02.2020				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
03.02.2020				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	202 074	67 926	63 206	333 206
Amortisatsioonikulu	0	-1 885	0	-1 885
31.12.2020				
Soetusmaksumus	202 074	67 926	63 206	333 206
Akumuleeritud kulum	0	-1 885	0	-1 885
Jääkmaksumus	202 074	66 041	63 206	331 321

	03.02.2020 - 31.12.2020	03.02.2020 - 03.02.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 137	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühing	480 000	0	0	480 000	0,9%	EUR	06.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	480 000	0	0	480 000			
Laenukohustised kokku	480 000	0	0	480 000			
	03.02.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühing	0	0	0	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 150	27 150
Saadud ettemaksed	390	390
Muud saadud ettemaksed	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	27 540	27 540
	03.02.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	03.02.2020 - 31.12.2020	03.02.2020 - 03.02.2020
Intressikulu laenudelt	1 995	0
Kokku intressikulud	1 995	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		03.02.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	480 000	0	0

Laenud

03.02.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
HZ Valduse OÜ	480 000	0	1 995	0,9%	EUR	06.12.2030

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viiruse puhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Vaatamata viiruse tõttu tekkida võivatele negatiivsetele mõjudele on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ Vajamiks (registrikood: 14903591) 03.02.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ZUPPING	Juhatuse liige	28.06.2021
KAIA ZUPPING	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 677
Kokku	-1 677

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HZ Valduse OÜ	12901719	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
Kaia Zupping	49211252718	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heikiz@online.ee