

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ McKenzie Invest

registrikood: 10951185

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 169-82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12913

telefon: +372 55596096, +372 6034908

faks: +372 6034907

e-posti aadress: toomas@vkholding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ McKenzie Invest loodi 2003. aastal.

Peamiseks tegevusvaldkonnaks on ühiskondlik toitlustamine.

Ettevõtte on Aasia toidu restoranide kett, mille koosseisu kuuluvad traditsioonilise India köögi restoranid, Aasia segaköögi restoranid ja Hiina kiirtoidurestoranid.

2020. aastal ettevõtte müügitulu on 8,4 miljoni euro väärtuses.

2020. aastal sulges ettevõtte veel mõned restoranid, millega seoses langes ka töötajate arv. 2020. aasta lõpuks oli firmas registreeritud 247 töötajat (võrdlusena oli 2019. aasta lõpus töötajate arv 331).

2017. aasta lõpus omandas ettevõtte tütarettevõtte nimega Kukeke OÜ, mis samuti tegeleb ühiskondliku toitlustamisega, pakkudes toitlustamist Aasia segaköögi restoranis.

2018. aastal püüdis OÜ McKenzie Invest tütarettevõtte restorani arendada. Investeeringute eesmärgiks oli kasumi ja finantsaktivate suurendamine.

Nagu näitasid 2019. aasta tulemused, jäi kahjuks tütarettevõtte tegevus kahjumisse. Antud asupaigas avatud restoran ei äratanud klientides oodatavat huvi ning planeeritud külastatavust ei olnud võimalik saavutada. 2019 aasta lõppus tütarettevõttele Kukeke OÜ kuuluv restoran müüdi maha. 31.05.2020 tehti otsus tütarettevõtte likvideerimise kohta.

OÜ McKenzie Invest lõpetas 2020. aasta tegevuse kahjumiga 647 723 eur Covid-19 piirangute ja eriorukorra tõttu.

OÜ McKenzie Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

	2020	2019
Müügitulu	8 381 086	12 118 978
Tulu kasv (langus) (%)	-32%	20%
Kasum/kahjum majandustegevusest	-647 723	617 919
Kasumi kasv (langus) (%)	-205%	3 027%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0.41	0.69
Varade rentaablus (ROA)	-17.37%	12.42%
Omakapitali rentaablus (ROE)	-139.58%	52.98%

Tulu kasv (langus) % = (2020 aasta müügitulu - 2019 aasta müügitulu) / 2019 aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (langus) % = (2020 aasta kasum - 2019 aasta kasum) / 2019 aasta kasum * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade rentaablus (ROA) % = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus (ROE) % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 553	146 835	2
Nõuded ja ettemaksed	421 684	946 698	3
Varud	94 393	143 954	4
Kokku käibevarad	615 630	1 237 487	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	183 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	2 926 222	3 465 260	7
Immateriaalsed põhivarad	3 107	5 028	8
Kokku põhivarad	3 112 329	3 470 288	
Kokku varad	3 727 959	4 707 775	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	421 594	585 801	10
Võlad ja ettemaksed	1 064 250	1 246 123	11
Eraldised	27 127	13 316	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 512 971	1 845 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 649 968	1 799 204	10
Võlad ja ettemaksed	100 977	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 750 945	1 799 204	
Kokku kohustised	3 263 916	3 644 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 960	442 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647 723	617 919	
Kokku omakapital	464 043	1 063 331	
Kokku kohustised ja omakapital	3 727 959	4 707 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 381 086	12 380 601	15
Muud äritulud	431 813	6 241	14,16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 069 509	-5 343 699	17
Mitmesugused tegevuskulud	-500 802	-627 481	18
Tööjõukulud	-4 014 427	-5 251 295	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-708 328	-455 655	7,8
Olulised käibevara allahindlused	-49 294	0	
Muud ärikulud	-45 208	-21 147	20
Ärikasum (kahjum)	-574 669	687 565	
Intressitulud	19	12	
Intressikulud	-73 073	-69 658	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-647 723	617 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647 723	617 919	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-574 669	687 565	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	708 328	388 277	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	52 564	
Muud korrigeerimised	-26 108	-17 801	
Kokku korrigeerimised	682 220	423 040	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	380 014	-447 012	
Varude muutus	49 561	-15 741	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-80 896	-142 525	
Laekunud intressid	19	12	
Kokku rahavood äritegevusest	456 249	505 339	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-167 370	-832 298	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	60 000	
Antud laenud	-95 749	-166 500	
Antud laenude tagasimaksed	146 105	26 550	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-117 014	-912 248	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	258 150	1 303 325	
Saadud laenude tagasimaksed	-566 658	-729 836	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 936	-8 958	
Makstud intressid	-73 073	-69 658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-386 517	494 873	
Kokku rahavood	-47 282	87 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 835	58 871	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 282	87 964	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 553	146 835	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 550	256	442 606	445 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			617 919	617 919
31.12.2019	2 550	256	1 060 525	1 063 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-647 723	-647 723
Muud muutused omakapitalis			48 435	48 435
31.12.2020	2 550	256	461 237	464 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ McKenzie Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus (toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Mckenzie Invest OÜ 2020 majandusaasta aruanne on koostatud konsolideerimata vormil.

2020 aasta tütarettevõtte Kukeke OÜ bilansimahud kokku ei ületa 5% emaettevõtte Mckenzie Invest OÜ bilansimahust ja tütarettevõtte müügitulu ei ületa 5% Mckenzie Invest OÜ 2020 aasta müügitulust.

2020 aasta jooksul olid muudetud põhivara kulumi normid vastavalt üürilepingute kehtivuse perioodidele.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Edasi kajastatakse finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

TTütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Mckenzie Invest OÜ-l on seisuga 31.12.2020 tütarettevõtte Kukeke OÜ. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 4 sätestatud erandist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad, mille soetusmaksumus vähemalt 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks selle tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis amortiseeritakse see vara 10 aasta jooksul. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3-20
Masinaid ja seadmed	2-10
Transpordivahendid	5
Muud materiaalsed põhivarad	2-10
Firmaväärtus	10
Muud immateriaalsed põhivarad	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustised ja laenukohustised. Kõik finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustisi tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on reservkapitali suurus 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt makstakse tulumaksu dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontserni seotud osapooled on tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikust osanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	99 553	146 835
Kokku raha	99 553	146 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 193	24 193	0
Ostjatelt laekumata arved	24 193	24 193	0
Muud nõuded	369 429	186 429	183 000
Laenunõuded	183 000	0	183 000
Viitlaekumised	186 429	186 429	0
Ettemaksed	211 062	211 062	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	604 684	421 684	183 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 686	25 686	0
Ostjatelt laekumata arved	25 686	25 686	0
Muud nõuded	677 021	677 021	0
Laenunõuded	145 000	145 000	0
Viitlaekumised	532 021	532 021	0
Ettemaksed	243 991	243 991	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	946 698	946 698	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	94 393	117 282
Müügiks ostetud kaubad	0	26 672
Kokku varud	94 393	143 954

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	151 196	157 291
Üksikisiku tulumaks	60 230	44 359
Sotsiaalmaks	237 666	114 367
Kohustuslik kogumispension	5 993	5 298
Töötuskindlustusmaksed	8 627	7 978
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	463 712	329 293

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
1204919	Kukeke OÜ	Eesti	56101	100	100

2019 aastal Kukeke OÜ müüs maha oma restorani ja 2020 aastal tegevust ei toimunud.

Mckenzie Invest OÜ majandusaasta aruande ei ole konsolideeritud tütarettevõttega kuna tütarettevõtte Kukeke OÜ bilansimahud kokku ei ületa 5% emaettevõtte Mckenzie Invest OÜ bilansimahust ja tütarettevõtte Kukeke OÜ müügitulu ei ületa 5% Mckenzie Invest OÜ müügitulust.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018							
Soetusmaksumus	2 130 041	107 605	830 881	938 486	2 519 410	0	5 587 937
Akumuleeritud kulum	-560 941	-84 051	-625 417	-709 468	-1 203 446	0	-2 473 855
Jääkmaksumus	1 569 100	23 554	205 464	229 018	1 315 964	0	3 114 082
Ostud ja parendused	718 249	12 492	33 151	45 643	211 256	0	975 148
Amortisatsioonikulu	-99 255	-8 690	-51 112	-59 802	-186 121	0	-345 178
Müügid (jääkmaksumuses)	-69 521	-7 918	-14 409	-22 327	-193 650	0	-285 498
Muud muutused	6 706	0	0	0	0	0	6 706
31.12.2019							
Soetusmaksumus	2 477 150	36 046	297 298	333 344	1 937 518	0	4 748 012
Akumuleeritud kulum	-351 871	-16 608	-124 204	-140 812	-790 069	0	-1 282 752
Jääkmaksumus	2 125 279	19 438	173 094	192 532	1 147 449	0	3 465 260
Ostud ja parendused	97 798	0	0	0	20 985	48 587	167 370
Amortisatsioonikulu	-215 067	-7 220	-50 114	-57 334	-217 330	0	-489 731
Muud muutused	-195 052	0	0	0	-21 625	0	-216 677
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 293 485	36 105	299 745	335 850	1 883 211	48 587	4 561 133
Akumuleeritud kulum	-480 527	-23 887	-176 765	-200 652	-953 732	0	-1 634 911
Jääkmaksumus	1 812 958	12 218	122 980	135 198	929 479	48 587	2 926 222

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 086	11 086
Akumuleeritud kulum	-4 138	-4 138
Jääkmaksumus	6 948	6 948
Amortisatsioonikulu	-1 920	-1 920
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 086	11 086
Akumuleeritud kulum	-6 058	-6 058
Jääkmaksumus	5 028	5 028
Amortisatsioonikulu	-1 921	-1 921
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 086	11 086
Akumuleeritud kulum	-7 979	-7 979
Jääkmaksumus	3 107	3 107

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	810 747	1 108 259	9

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
lühiajalised laenud	196 815	196 815			0%	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	196 815	196 815				
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	1 657 909	139 408	1 518 501		0-15%	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 657 909	139 408	1 518 501			
Pikaajalised võlakirjad						
investeeringislaenud	216 838	85 371	131 467		2,3-3,83%	12.10.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	216 838	85 371	131 467			
Laenukohustised kokku	2 071 562	421 594	1 649 968			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
lühiajalised laenud	496 205	496 205			0-13%	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	496 205	496 205				
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	1 650 020	0	1 650 020		0-15%	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 650 020	0	1 650 020			
Pikaajalised võlakirjad						
investeeringislaenud	238 780	89 596	149 184		2,3-3,86%	11.04.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	238 780	89 596	149 184			
Laenukohustised kokku	2 385 005	585 801	1 799 204			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	680 725	618 199
Kokku	680 725	618 199

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	220 983	220 983	0	
Võlad töövõtjatele	303 712	303 712	0	
Maksuvõlad	463 712	463 712	0	5
Muud võlad	176 820	75 843	100 977	
Intressivõlad	100 977	0	100 977	
Muud viitvõlad	75 843	75 843	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 165 227	1 064 250	100 977	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	346 181	346 181	0	
Võlad töövõtjatele	371 131	371 131	0	
Maksuvõlad	329 293	329 293	0	5
Muud võlad	199 518	199 518	0	
Intressivõlad	95 152	95 152	0	
Muud viitvõlad	104 366	104 366	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 246 123	1 246 123	0	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	13 316	0	0	13 316
Sealhulgas:				
Lühiajalised	13 316	0	0	13 316
Muud eraldised	13 316	0	0	13 316

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	13 316	26 377	-12 566	27 127
Sealhulgas:				
Lühiajalised	13 316	26 377	-12 566	27 127
Muud eraldised	13 316	26 377	-12 566	27 127

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	368 989	848 420
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	92 247	212 105
Antud garantiid	3 646	3 646
Kokku tingimuslikud kohustised	464 882	1 064 171

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötasu hüvitis Töötukassast	426 585	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	426 585	
Kokku sihtfinantseerimine	426 585	

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 381 086	12 380 601
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 381 086	12 380 601
Kokku müügitulu	8 381 086	12 380 601
Müügitulu tegevusalade lõikes		
56101	8 381 086	12 380 601
Kokku müügitulu	8 381 086	12 380 601

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 253	
Tulu sihtfinantseerimisest	426 585	0	14
Traavid, viivised ja hüvitised	5 228	2 988	
Kokku muud äritulud	431 813	6 241	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 968 631	2 769 871
Üür ja rent	810 747	1 127 588
kommunaalkulud	453 118	588 919
Pakendid ja tarvikud	276 468	351 841
Puhastusvahendid	65 325	104 501
Väikevahendid	4 529	20 417
Muud	490 691	380 562
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 069 509	5 343 699

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tööjõurent	47 840	42 540
Mitmesugused bürookulud	7 610	2 203
transpordiga seotud kulud	26 366	20 189
personaliga seotud kulud	9 288	32 244
ostetud teenused	850	364 368
muud	352 007	102 153
Üür ja kommunaalkulud	56 841	63 784
Kokku mitmesugused tegevuskulud	500 802	627 481

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 995 039	3 906 819
Sotsiaalmaksud	1 019 388	1 344 476
Kokku tööjõukulud	4 014 427	5 251 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	233	294
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	253	330
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-22 664	-14 735
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-107	-330
Muud	-22 437	-6 124
Aruandeperioodil sulgenud eelmiste aastate kulu	0	42
Kokku muud ärikulud	-45 208	-21 147

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 000	1 988 005	145 000	2 302 783

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Kukeke OÜ	11 749	149 399	0	0	0	0	0	EUR	31.05.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 000	46 000		195 450	382 016	43 385	0-13%	eur	31.12.2025

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 500	21 500	1 160 000	647 157	69 657	0-12%	eur	31.12.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 561 367	723	1 883 642	9 021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	101 532	107 143

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11. märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord, mis jätkab 2021 aastal Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele 2021.aastal.

2020. aasta käibekapital moodustas -897 341 EUR. Kui ettevõttele on vaja lisavahendeid, lisavad nõutud summa omanikud.

Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ McKenzie Invest (registrikood: 10951185) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRUUS	Juhatuse liige	28.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ McKenzie Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ McKenzie Invest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Auditorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ McKenzie Invest (registrikood: 10951185) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647 723
Kokku	461 237
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	461 237
Kokku	461 237

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647 723
Kokku	461 237
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	461 237
Kokku	461 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	8381086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vendelin	37505230318	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	867 EUR (Lihtomand)
Toomas Kruus	37003260260		408 EUR (Lihtomand)
Tara Chand Thakur	36312180285	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034908
Faks	+372 6034907
Mobiiltelefon	+372 55596096
E-posti aadress	toomas@vkholding.ee