

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Meerhofti Invest OÜ

registrikood: 14666458

tänavatänu nimi, Pirita tee 20a/2-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 55970068

e-posti aadress: meerhofti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Meerhofti Invest OÜ asutati 20.veebruar 2019, põhitegevus on enda kinnisvara üürileandmine.

2020. aastal Meerhofti Invest OÜ müügitulu on 21887 euro. Kasum moodustab 9456 euro,

Osauuringu omakapital on vähem kui pool osakapitalist negatiivne,

Kavandavad tegevused omakapitali taastamiseks - suurendada 2021. aastal tulud kulude katteks.

Aruandeperioodil ei olnud juhatusele tasu välja makstud. Töötajaid ei ole, väljamaksed puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 147	136	
Nõuded ja ettemaksed	26 222	24 882	2,3,7
Kokku käibevarad	27 369	25 018	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	165 813	171 063	4
Kokku põhivarad	165 813	171 063	
Kokku varad	193 182	196 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 908	12 446	5
Võlad ja ettemaksed	372	282	3
Kokku lühiajalised kohustised	13 280	12 728	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	179 057	191 964	5,7
Kokku pikaajalised kohustised	179 057	191 964	
Kokku kohustised	192 337	204 692	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 111	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 456	-11 111	
Kokku omakapital	845	-8 611	
Kokku kohustised ja omakapital	193 182	196 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	20.02.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	21 887	107
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139	-110
Mitmesugused tegevuskulud	-2 969	-2 838
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 250	-3 937
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	13 529	-6 781
Intressitulud	491	0
Intressikulud	-4 564	-3 630
Muud finantstulud ja -kulud	0	-700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 456	-11 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 456	-11 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meerhofti Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Meerhofti Invest OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 1-5 % aastat

Rajatised 1-5% aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10 aastat

Transpordiseadmed 5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat
Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Seotud osapooled

Meerhofti Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 065	2 065
Ostjatelt laekumata arved	2 065	2 065
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	24 150	24 150
Laenu nõuded	24 150	24 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 222	26 222
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 432	2 432
Muud nõuded	22 450	22 450
Laenu nõuded	22 450	22 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 882	24 882

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	7	300	2 432
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	300	2 432

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	175 000	175 000
Akumuleeritud kulum	-3 937	-3 937
Jääkmaksumus	171 063	171 063
Amortisatsioonikulu	-5 250	-5 250
31.12.2020		
Soetusmaksumus	175 000	175 000
Akumuleeritud kulum	-9 187	-9 187
Jääkmaksumus	165 813	165 813

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 500	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 974	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	12 908	12 908			3,5%	06.03.2024
Lühiajalised laenud kokku	12 908	12 908				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	108 588		108 588		3,5%	06.03.2024
Laenud osanikele	70 469		70 469			
Pikaajalised laenud kokku	179 057		179 057			
Laenukohustised kokku	191 965	12 908	179 057			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	12 446	12 446			3,5%	06.03.2024
Lühiajalised laenud kokku	12 446	12 446				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	121 495		121 495		3,5%	06.03.2024
Laenud osanikele	70 469		70 469			
Pikaajalised laenud kokku	191 964		191 964			
Laenukohustised kokku	204 410	12 446	191 964			

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 150	70 469	22 450	70 469

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
laenud	15 000	13 300

20.02.2019 - 31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Laenud	30 000	7 550	70 469

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Meerhofti Invest OÜ (registrikood: 14666458) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TKACHENKO	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 456
Kokku	-1 655
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 655
Kokku	-1 655

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 456
Kokku	-1 655
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 655
Kokku	-1 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21887	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MeerhofTI Grupp OÜ	14452332	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1667 EUR (Lihtomand)
IOWAGLOBE OÜ	14139859	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970068
E-posti aadress	meerhofti@gmail.com