

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanelinnu tee 1 korteriühistu

registrikood: 80561706

e-posti aadress: laanelinnu1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanelinnu tee 1 on moodustatud 15.02.2019. Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Kuni 12.12.2019 aasta valitses Laanelinnu tee 1 ridaelamut arendaja Krillimäe Invest OÜ. Alates 12.12.2019 alustas KÜ juhatus kõikide lepingute üle võtmist arendaja käest. Majandusaastas kajastav periood on 01.01.2020-31.12.2020.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 000	500
Nõuded ja ettemaksed	577	500
Kokku käibevarad	1 577	1 000
Kokku varad	1 577	1 000
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	577	0
Kokku lühiajalised kohustised	577	0
Kokku kohustised	577	0
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Kokku netovara	1 000	1 000
Kokku kohustised ja netovara	1 577	1 000

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	15.02.2019 - 31.12.2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 336	0
Tulu ettevõtlusest	41	0
Kokku tulud	12 377	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 329	0
Mitmesugused tegevuskulud	-48	0
Kokku kulud	-12 377	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	15.02.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	577	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-577	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	500	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	500
Kokku rahavood	500	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	500	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 000	500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000	1 000
31.12.2019	1 000	1 000
31.12.2020	1 000	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanelinnu tee 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja koostamis päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise perioodi tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas korteriühistus ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	15.02.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Riigilõiv	7	0
Sihtotstarbelised tasud		
Haljastus jms	12 329	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 336	0

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020
Haljastus jms.	-12 329
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 329

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	577	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2725 EUR
2	1261 EUR
3	1575 EUR
4	1312 EUR
5	1452 EUR
6	1424 EUR
7	1450 EUR
8	1478 EUR
9	1438 EUR
10	2257 EUR
Kokku:	16372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanelinnu tee 1 korteriühistu (registrikood: 80561706) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NICHOLAS NURMBERG	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Tutvunud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laanelinnu1@gmail.com