

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Termex

**registrikood:** 10413016

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 238

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11624

**telefon:** +372 5153115, +372 5027790

**e-posti aadress:** info@termex.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 17 Intressikulud                       | 13 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

Firma tegevusaladeks on detsentraalsed ventilatsiooniseadmete müük ja paigaldus ning soojuspumpade müük ja paigaldus.

2021.a.peamiseks ülesandeks jääb endiselt detsentraalse ventilatsioonilahenduste tutvustamine nii lõpptarbijale messide kaudu kui erialainimestele seminaride kaudu.

Töötajaid oli firmas 1.Töötasu arvestati 2020.a. 1 143 eurot.

Juhatusse kuulub 1 liige. Juhatus 1 liikmele 2020.a.töötasu ei arvestatud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 5 000         | 1 437         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 859         | 5 247         | 3,5     |
| Varud                                        | 9 658         | 12 924        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 517</b> | <b>19 608</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 624         | 4 010         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 124</b>  | <b>6 510</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 641</b> | <b>26 118</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 14 132        | 14 490        | 9,10    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 718           | 824           | 5,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 850</b> | <b>15 314</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 132           | 1 624         | 8,9     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>132</b>    | <b>1 624</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 982</b> | <b>16 938</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 792         | 4 792         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 479           | 479           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 909         | 2 394         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -521          | 1 515         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 659</b>  | <b>9 180</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>23 641</b> | <b>26 118</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020        | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 37 516      | 40 627       | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -26 417     | -25 379      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 393      | -8 450       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -1 530      | -2 219       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 386      | -2 716       | 7       |
| Muud ärikulud                               | -74         | -5           | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-284</b> | <b>1 858</b> |         |
| Intressikulud                               | -237        | -343         | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-521</b> | <b>1 515</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-521</b> | <b>1 515</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha          |              |              |
| Arveldusarved     | 5 000        | 1 437        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 000</b> | <b>1 437</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 163        | 3 163          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 458          | 458            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 2 705        | 2 705          |
| Muud nõuded                        | 639          | 639            |
| Laenunõuded                        | 639          | 639            |
| Ettemaksed                         | 57           | 57             |
| Muud makstud ettemaksed            | 57           | 57             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 859</b> | <b>3 859</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 445        | 4 445          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 740        | 1 740          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 2 705        | 2 705          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1            | 1              |
| Muud nõuded                        | 639          | 639            |
| Laenunõuded                        | 639          | 639            |
| Ettemaksed                         | 162          | 162            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 162          | 162            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 247</b> | <b>5 247</b>   |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|------------------------|--------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 9 658        | 12 924        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>9 658</b> | <b>12 924</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 117        |            | 402        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 37         |            | 37         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 63         |            | 63         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 5          |            | 5          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 1          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>222</b> | <b>1</b>   | <b>507</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|------------|----------------|
| Laenunõuded              | 639        | 639            |
| Lühiajaline laen         | 639        | 639            |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>639</b> | <b>639</b>     |
|                          |            |                |
|                          | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded              | 639        | 639            |
| Lühiajaline laen         | 639        | 639            |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>639</b> | <b>639</b>     |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 5 417              | 837                        | 1 125                   | 7 379              | 1 257                       | 8 636   |
| Akumuleeritud kulum | -4 401             | -565                       | -1 008                  | -5 974             | -1 061                      | -7 035  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 016              | 272                        | 117                     | 1 405              | 196                         | 1 601   |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 5 125              |                            |                         | 5 125              |                             | 5 125   |
| Amortisatsioonikulu | -2 297             | -106                       | -117                    | -2 520             | -196                        | -2 716  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 10 542             | 837                        | 1 125                   | 12 504             | 1 257                       | 13 761  |
| Akumuleeritud kulum | -6 698             | -671                       | -1 125                  | -8 494             | -1 257                      | -9 751  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 844              | 166                        | 0                       | 4 010              | 0                           | 4 010   |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 281             | -105                       |                         | -1 386             |                             | -1 386  |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 10 542             | 837                        | 1 125                   | 12 504             | 1 257                       | 13 761  |
| Akumuleeritud kulum | -7 979             | -776                       | -1 125                  | -9 880             | -1 257                      | -11 137 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 563              | 61                         | 0                       | 2 624              | 0                           | 2 624   |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 1 624      | 1 492                             | 132                 | 10%          | euro        | 15.01.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 624      | 1 492                             | 132                 |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |              |             |             |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 2 975      | 1 351                             | 1 624               | 10%          | euro        | 15.01.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 2 975      | 1 351                             | 1 624               |              |             |             |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                     | 12 640     | 12 640                            |                     |             | 0            | euro        | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 12 640     | 12 640                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 624      | 1 492                             | 132                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 14 264     | 14 132                            | 132                 |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                     | 13 139     | 13 139                            |                     |             | 0            | euro        | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 13 139     | 13 139                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 2 975      | 1 351                             | 1 624               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 16 114     | 14 490                            | 1 624               |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 295        | 295            |
| Võlad töövõtjatele               | 75         | 75             |
| Maksuvõlad                       | 222        | 222            |
| Muud võlad                       | 126        | 126            |
| Muud viitvõlad                   | 126        | 126            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>718</b> | <b>718</b>     |

  

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 242        | 242            |
| Võlad töövõtjatele               | 75         | 75             |
| Maksuvõlad                       | 507        | 507            |
| Muud võlad                       | 0          | 0              |
| Muud viitvõlad                   | 0          | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>824</b> | <b>824</b>     |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 4 792      | 4 792      |
| Osade arv (tk) | 4 792      | 4 792      |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 37 015        | 33 320        |
| Läti                                              | 33            | 0             |
| Soome                                             | 468           | 6 113         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>37 516</b> | <b>39 433</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| Venemaa                                           | 0             | 1 194         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>      | <b>1 194</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>37 516</b> | <b>40 627</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus        | 32 369        | 39 529        |
| Kaubiku rent                                      | 5 147         | 1 098         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>37 516</b> | <b>40 627</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 8 350         | 3 634         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 17 838        | 21 745        |
| Transpordikulud                                  | 229           | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>26 417</b> | <b>25 379</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 1 371        | 1 869        |
| <b>Energia</b>                         | <b>1 582</b> | <b>1 818</b> |
| Kütus                                  | 1 582        | 1 818        |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 713        | 4 640        |
| Koolituskulud                          | 460          | 0            |
| Reklaam                                | 267          | 123          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 393</b> | <b>8 450</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 1 143        | 1 597        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 386          | 622          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>1 529</b> | <b>2 219</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2020      | 2019     |
|--------------------------------|-----------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 6         | 5        |
| Muud                           | 68        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>74</b> | <b>5</b> |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2020       | 2019       |
|------------------------------|------------|------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 237        | 343        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>237</b> | <b>343</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 640     | 13 140     |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |             |
| Omaniku laen                                                                                                                     | 2 000         | 2 500                       | 0                 | 0            | euro        | 31.12.2021  |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |             |
| Omaniku laen                                                                                                                     | 20            | 2 120                       | 0                 | 0            | euro        | 31.12.2020  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**OÜ Termex (registrikood: 10413016) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJO KAUL         | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 909        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -521         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 388</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 909        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -521         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 388</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus                           | 43221      | 32369           | 86.28%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 5147            | 13.72%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Viljo Kaul     | 35506290274                         |                   | 2492 EUR (Lihtomand)      |
| Kristo Kaul    | 37903270315                         |                   | 2300 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5153115   |
| Mobiiltelefon   | +372 5027790   |
| E-posti aadress | info@termex.ee |