

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu

registrikood: 80515161

e-posti aadress: timasova.a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu kanti äriregistrisse 12.01.2018.a.

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 12.01.2018.a. *Tegevuse eesmark on*

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste jamaatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Korteriühistu korab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 687	2 601
Nõuded ja ettemaksed	9 807	5 231
Kokku käibevarad	12 494	7 832
Kokku varad	12 494	7 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 308	1 222
Kokku lühiajalised kohustised	2 308	1 222
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 915	5 899
Kokku pikaajalised kohustised	7 915	5 899
Kokku kohustised	10 223	7 121
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	711	2 235
Aruandeaasta tulem	1 560	-1 524
Kokku netovara	2 271	711
Kokku kohustised ja netovara	12 494	7 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 683	0
Kokku tulud	2 683	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-927	-954
Tööjõukulud	-196	-570
Kokku kulud	-1 123	-1 524
Põhitegevuse tulem	1 560	-1 524
Aruandeaasta tulem	1 560	-1 524

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 494	11 595
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 212	-9 368
Väljamaksed töötajatele	-196	-420
Kokku rahavood põhitegevusest	86	1 807
Kokku rahavood	86	1 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 601	794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86	1 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 687	2 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	2 235	2 235
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	2 235	2 235
Aruandeaasta tulem	0	0	-1 524	-1 524
31.12.2019	0	0	711	711
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0	711	711
Aruandeaasta tulem			1 560	1 560
31.12.2020	0	0	2 271	2 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Arusera tn 8 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standartist. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remondifond on kajastatud reas "Tulevaste perioodide tulud"

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugsed tegavuskulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	140	429
Sotsiaalmaksud	56	141
Kokku tööjõukulud	196	570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	196	429

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	402 EUR
korter 2	1427 EUR
korter 3	565 EUR
korter 4	1138 EUR
korter 5	507 EUR
korter 6	381 EUR
korter 7	1537 EUR
korter 8	1081 EUR
korter 9	1231 EUR
korter 10	1094 EUR
korter 11	1433 EUR
korter 12	395 EUR
korter 13	1039 EUR
korter 14	398 EUR
Kokku:	12628 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu (registrikood: 80515161) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA TIMAŠOVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	timasova.a@mail.ru