

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.10.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Riegler Kinnisvarahoodus OÜ

registrikood: 14827329

tänava/talu nimi, Lille tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80041

telefon: +372 4433280

e-posti aadress: info@koristaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Riegler Kinnisvaraholdus on kasumit taotlev ettevõtte, mis asutati kahe osaniku poolt oktoobris 2019.a. Kohe peale asutamist alustati ka majandustegevusega.

Ettevõtte tegevusaladeks on põhiliselt hoonete üldpuhastusteenuste, kinnisvaraga seotud haldus- ja abiteenuste osutamine ning mitmesuguste eriliigiliste puhastusteenuste osutamine Eesti Vabariigis.

Esimese majandusaasta pikkus on asutamisest alates kuni 31.detsembrini 2020 kokku 14 kuud.

Tulud, kulud ja kasum

2020.aastal moodustas OÜ Riegler Kinnisvaraholdus müügitulu 340 tuh eurot. Koristus- ja puhastusteenuste osakaal majandusaastal on 87% kogukäibest, hoonete haldus- ja muud abistavad teenused 3%, seadmete renditeenused 2%.

Tegevuskulud olid 287 tuh eurot. Kuludest suurima osa ehk 33% moodustasid tööjõukulud. Otseste materjalide ja teenuste kulude osatähtsus on 18,5% ja mitmesugused tegevuskulud moodustasid 15%.

OÜ Riegler Kinnisvaraholdus ärikasumiks kujunes 53 tuh eurot.

Tegevus-, valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte jätkusuutlikkuse säilitamiseks oleme seadnud prioriteediks kulude kokkuhoiu ja efektiivsuse.

Krediidiriskide - kui klient või tehingupartner jätab omapoolsed kohustused täitmata - minimeerimiseks uuritakse enne tehingu sõlmimist kliendi tausta ja maksevõimet.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Majanduskeskkonna ebakindlus

Covid-19 haigust põhjustava viiruse puhang 2020.aasta algul ja selle lahendamiseks kehtestatud eriolukord ja liikumispiirangud alates märtsikuust mõjutab suure osa Eesti ettevõtete tegevust ja majandusnäitajaid. Nii Eestis kui ka naaberriikides on paljudes majandussektorites tekkinud reaalmajanduslangus koos sellest tulenevate tagajärgedega. Vähenenud on tööjõu vaba liikumine ja mitmete ehitusmaterjalide kättesaadavus, millele on lisandunud hinnatõus.

Aruande kinnitamise päeva seisuga ei ole langus ohustavalt oluliselt mõjutanud veel meie ettevõtte tegevust, samas ei ole välistatud, et see võib edaspidi mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust 2021.aastal seoses ehitustegevuse mahtude ja -tellimuste vähenemisega.

Investeeringud

2020.aastal investeeringuid ei tehtud ja ka järgmiseks aastaks suuremaid investeeringuid ei ole ette näha.

Personal

2020.aastal töötas ettevõttes keskmiselt 21 inimest. Enamik töötajatest on hõivatud osalise tööajaga, mille tõttu on ka keskmine käive töötaja kohta ja keskmine palk töötaja kohta tagasihoidlik. Teenuste osutamiseks ostetakse mõningal määral teenust ka alltöövõtjatelt.

Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti majandusaastal töötasid 2,4 tuh euro eest. Juhatuse liikme tasu ei maksta ega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	15.10.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 221	0
Nõuded ja ettemaksed	23 927	0
Nõuded ostjate vastu	23 927	0
Kokku käibevarad	95 148	0
Kokku varad	95 148	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42 036	0
Võlad tarnijatele	7 814	0
Võlad töövõtjatele	19 874	0
Maksuvõlad	9 140	0
Muud võlad	5 208	0
Kokku lühiajalised kohustised	42 036	0
Kokku kohustised	42 036	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 112	0
Kokku omakapital	53 112	0
Kokku kohustised ja omakapital	95 148	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.10.2019 - 31.12.2020
Müügitulu	340 480
Muud äritulud	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 113
Mitmesugused tegevuskulud	-44 394
Tööjõukulud	-189 850
Muud ärikulud	-12
Ärikasum (kahjum)	53 112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Riegler Kinnisvarahoodus 2019-2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Riegler Kinnisvarahoodus liigitub aruandeaastal Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga koosnedes kahest põhiaruandest ning lisadest.

OÜ Riegler Kinnisvarahoodus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode ja lühiajaliste deposiidikontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Kulud

Ärikuludena on kajastatud kulud, mis on seotud ettevõtte tavapärase majandustegevusega: teenuste ja kaupade müügiga seotud kulud, alltöövõtukulud, ettevõtte tegevuskulud, majapidamise ülalpidamiskulud, töötajatega seotud kulud, turunduskulud ja muud ärikulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstav dividend. Dividendi väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest see on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

omanikke;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	16.10.2019 - 31.12.2020	15.10.2019 - 15.10.2019
Palgakulu	-146 315	0
Sotsiaalmaksud	-43 535	0
Kokku tööjõukulud	-189 850	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	15	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		15.10.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 787	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	16.10.2019 - 31.12.2020		15.10.2019 - 15.10.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 496	221	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	16.10.2019 - 31.12.2020	15.10.2019 - 15.10.2019
Arvestatud tasu	2 360	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Riegler Kinnisvaraholdus OÜ (registrikood: 14827329) 16.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SOOSAAR	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 112
Kokku	53 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 112
Kokku	53 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	175046	51.41%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	61554	18.08%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	44988	13.21%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	16206	4.76%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	12204	3.58%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	9838	2.89%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	7286	2.14%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	7148	2.10%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	4607	1.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Soosaar	38103124219	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Pirko Palu	38106034235	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433280
E-posti aadress	info@koristaja.ee