

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80472351

telefon: +372 57426346

e-posti aadress: martin.suviste.004@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Hariduse tn.1 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühituseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on korteriomanike vahel jagamata kulud summas 934 €.

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2020.a. tasuti remonttööde fondist üldelekter summas 187 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2020.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 833	20 953	2
Kokku käibevarad	26 833	20 953	
Kokku varad	26 833	20 953	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	934	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	934	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 899	20 953	4
Kokku pikaajalised kohustised	25 899	20 953	
Kokku kohustised	26 833	20 953	
Kokku kohustised ja netovara	26 833	20 953	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 547	2 014	5
Muud tulud	1	0	6
Kokku tulud	1 548	2 014	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-187	-758	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 360	-1 256	8
Muud kulud	-1	0	10
Kokku kulud	-1 548	-2 014	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 880	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	934	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 946	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse tn.1 aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eestvastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	934	934
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 899	25 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 833	26 833
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 953	20 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 953	20 953

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	934	934
Kokku võlad ja ettemaksed	934	934
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Võlad tarnijale 934 €, mis koosneb korteriomani ke vahel jagamata kulud summas 934 €, mis jaguneb prügi 51 €, vesi- ja kanal 64 € ja kütte 819 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	16 578	5 134	-758	20 954
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 578	5 134	-758	20 954
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 578	5 134	-758	20 954
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	20 954	5 133	-187	25 900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 954	5 133	-187	25 900
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 954	5 133	-187	25 900

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 20954 €, korteriomani kelt laekus 5133 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -187 € ja kasutamata remondifond jääk summas 25900 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 360	1 256
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	187	758
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 547	2 014

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasutatud remonditasud	187	758
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	187	758

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulu	1 360	1 256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 360	1 256

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	26	487
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	8	115
Vesi ja kanal.	m3	138	359
Küte	mWh	72,86	4503
Kokku			5464

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse, 1 - 1	891 EUR
Hariduse, 1 - 2	1107 EUR
Hariduse, 1 - 3	1514 EUR
Hariduse, 1 - 4	1201 EUR
Hariduse, 1 - 5	1070 EUR
Hariduse, 1 - 6	1117 EUR
Hariduse, 1 - 7	1505 EUR
Hariduse, 1 - 8	1206 EUR
Kokku:	9611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80472351) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SUVISTE	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57426346
E-posti aadress	martin.suviste.004@mail.ee