

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Minikontor OÜ

registrikood: 12258005

tänavatalu nimi, C. R. Jakobsoni tn 7/1-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 6455067

e-posti aadress: info@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Minikontor OÜ on registreeritud 29.03.2012.a. Ettevõtte tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2020. aasta müügitulu oli 80011 eurot. Minikontor OÜ müügitulu on 2019. aastaga võrreldes tõusnud .

2020. aastal kavatseme jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	101 831	26 331
Nõuded ja ettemaksed	81 765	48 431
Kokku käibevarad	183 596	74 762
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	51 066	35 266
Finantsinvesteeringud	1 795	1 795
Kinnisvarainvesteeringud	882 740	757 168
Materiaalsed põhivarad	4 859	6 811
Kokku põhivarad	940 460	801 040
Kokku varad	1 124 056	875 802
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 795	52 587
Võlad ja ettemaksed	17 994	6 539
Kokku lühiajalised kohustised	62 789	59 126
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	820 556	665 611
Võlad ja ettemaksed	6 840	1 521
Kokku pikaajalised kohustised	827 396	667 132
Kokku kohustised	890 185	726 258
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 044	86 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 327	60 548
Kokku omakapital	233 871	149 544
Kokku kohustised ja omakapital	1 124 056	875 802

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	80 011	65 286
Muud äritulud	73 524	45 294
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-212	-199
Mitmesugused tegevuskulud	-26 292	-20 985
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 729	-7 861
Muud ärikulud	-3 785	-735
Ärikasum (kahjum)	114 517	80 800
Intressitulud	-30 192	1 549
Intressikulud	0	-21 423
Muud finantstulud ja -kulud	2	-378
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 327	60 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 327	60 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minikontor 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid põhinevad on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Minikontor OÜ aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Võetakse bilansi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seondavaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, koos soetusega seotud kuludega. Bilanssis kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale varale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööaest. Amortisatsiooninormid aastas põhivara gruppi järgmised masinad ja seadmed- 2-10% muu vara 15-25%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud näidatakse aruannetes perioodidel, millega nad on vahetult seotud. Kulud näidatakse kasumiaruandes otseses seoses tulude teenimisega (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade kaupade (teenuste) soetamise, valmistamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettev

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 497	91 741	27 429	80 239

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eco Advice LTD	25 300		3%	2023
Eco Advice Group OÜ	4 600		3%	2023
Bosmero PM OÜ		73 790	3%	2023
Rahakasv OÜ	6 225		3%	2023
1Diil OÜ	575		3%	2023
Tatari Kelder OÜ	14 366		3%	2023
Bighill OÜ	1 795		3%	2023
Skycity OÜ		7 097	3%	2023

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eco Advice Group OÜ	4 600		3%	euro	2023
Bosmero PM OÜ		77 479	3%	euro	2023
Eco Advice LTD	15 500		3%	euro	2023
Rahakasv OÜ	1 225		3%	euro	2023
1Diil OÜ	575		3%	euro	2023
Tatari Kelder OÜ	13 366		3%	euro	2023
Bighill OÜ	1 795		3%	euro	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 766	16 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Minikontor OÜ (registrikood: 12258005) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 327
Kokku	231 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80011	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eco Advice Group OÜ	12412430	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455067
E-posti aadress	info@ecoadvice.ee