

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tatari Kelder OÜ

registrikood: 11324935

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 7/1-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10128

telefon: +372 56451484

e-posti aadress: info@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tatari Kelder alustas oma majandustegevusega 2008 aastal.

Ettevõtte jätkas aruandeaastal oma põhitegevusega - oma kinnisvara rendileandmisega. 2020.aastal jätkame oma põhitegevusega.

.

Juhatuse liikmele palka ei ole makstud. Palgatöötajaid osühingus Tatari Kelder polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 435	1 239
Nõuded ja ettemaksed	5 361	5 781
Kokku käibevarad	6 796	7 020
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 045	15 045
Kinnisvarainvesteeringud	287 084	290 014
Materiaalsed põhivarad	130	253
Kokku põhivarad	302 259	305 312
Kokku varad	309 055	312 332
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 580	16 061
Võlad ja ettemaksed	16 969	14 397
Kokku lühiajalised kohustised	33 549	30 458
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	219 850	226 799
Kokku pikaajalised kohustised	219 850	226 799
Kokku kohustised	253 399	257 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 262	47 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582	5 101
Kokku omakapital	55 656	55 075
Kokku kohustised ja omakapital	309 055	312 332

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	32 745	31 109
Muud äritulud	0	11 892
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 373	-7 431
Mitmesugused tegevuskulud	-21 654	-19 196
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 053	-3 605
Muud ärikulud	-320	-1 127
Ärikasum (kahjum)	6 345	11 642
Intressikulud	-5 764	-7 157
Muud finantstulud ja -kulud	1	616
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	582	5 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582	5 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tatari Kelder 31.12.2020 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning temal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid (tehingutasusid, notaritasusid, riigilõivud).

Kinnisvarainvesteeringute kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmisele hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaastast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppi järgmised:

masinad ja seadmed	2-10%
transpordivahendid	10-20%
muu põhivara	15-25%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR**Finantskohustised**

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud näidatakse aruannetes perioodidel, millega nad on vahetult seotud. Kulud näidatakse kasumiaruandes otseses seoses tulude teenimisega (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade kaupade (teenuste) soetamise, valmistamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Bosmero OÜ
---	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 482	77 572

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Bighill OÜ	32 299	3%	euro	2023
Chilebiz OÜ	3 800	3%	euro	2023
Eco Advice Group OÜ	1 200	3%	euro	2023
Minikontor OÜ	14 366	3%	euro	2023
Rahakasv OÜ	3 940	3%	euro	2023
Skycity OÜ	2 416	3%	euro	2023
Winterfell OÜ	1 510	3%	euro	2023
Eco Advice OÜ	17 890	3%	euro	2023

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Eco Advice OÜ				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Bighill OÜ	32 299		3%	2023
Chelebiz OÜ	3 800	1 278	3%	2023
Minikontor OÜ	13 366		3%	2023
Rahakasv OÜ	3 940	1 179	3%	2023
Winterfell OÜ	1 510		3%	2023
Eco Advice OÜ	10 460		3%	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tatari Kelder OÜ (registrikood: 11324935) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582
Kokku	52 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32745	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bosmero	10959152	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451484
E-posti aadress	info@ecoadvice.ee