

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu

registrikood: 80021418

telefon: +372 58359662, +372 55666320

e-posti aadress: sopruse15@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 kanti äriregistrisse 24.novembril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32 297 eurot ja kulud olid 32 907 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel tasu suurus on moodustanud 1531 eurot.

Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1961 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	755	969
Nõuded ja ettemaksed	4 600	4 785
Kokku käibevarad	5 355	5 754
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 635	41 013
Kokku põhivarad	37 635	41 013
Kokku varad	42 990	46 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 334	3 123
Kokku lühiajalised kohustised	3 334	3 123
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 635	41 013
Kokku pikaajalised kohustised	37 635	41 013
Kokku kohustised	40 969	44 136
Netovara		
Reservkapital	147	147
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 484	2 508
Aruandeaasta tulem	-610	-24
Kokku netovara	2 021	2 631
Kokku kohustised ja netovara	42 990	46 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 297	31 601
Kokku tulud	32 297	31 601
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 898	-27 817
Tööjõukulud	-4 009	-3 808
Kokku kulud	-32 907	-31 625
Põhitegevuse tulem	-610	-24
Aruandeaasta tulem	-610	-24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-610	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185	287
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	211	-38
Kokku rahavood põhitegevusest	-214	225
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 378	3 287
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 378	3 287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 378	-3 287
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 378	-3 287
Kokku rahavood	-214	225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	969	744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-214	225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	755	969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		147	2 508	2 655
Aruandeaasta tulem			-24	-24
Muutused reservides	147	-147		0
31.12.2019	147		2 484	2 631
Aruandeaasta tulem			-610	-610
31.12.2020	147		1 874	2 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskontod	755	969
Kokku raha	755	969

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	70	70
Sotsiaalmaks	74	84
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	171

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 492	3 292
Sotsiaalmaksud	505	506
Töötuskindlustusmaksed	12	10
Kokku tööjõukulud	4 009	3 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 531	1 403
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1800 EUR
2	930 EUR
3	1284 EUR
4	1576 EUR
5	424 EUR
6	947 EUR
7	1212 EUR
8	826 EUR
9	1483 EUR
10	1718 EUR
11	1312 EUR
12	1284 EUR
13	952 EUR
14	1356 EUR
15	1182 EUR
16	749 EUR
17	1118 EUR
18	1336 EUR
19	1170 EUR
20	779 EUR
21	1777 EUR
22	1110 EUR
23	720 EUR
24	1529 EUR
25	1409 EUR
26	754 EUR
27	1516 EUR
Kokku:	32253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80021418) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA KOTLYAROVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55666320
Mobiiltelefon	+372 58359662
E-posti aadress	sopruse15@bk.ru