

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80276762

telefon: +372 5049728, +372 5231728

e-posti aadress: vallo.vatter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuudi Lehise 2 on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 2 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 6 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

KÜ Lehise 2 juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 268	4 430
Nõuded ja ettemaksed	5 116	4 360
Kokku käibevarad	12 384	8 790
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 366
Kokku põhivarad	0	2 366
Kokku varad	12 384	11 156
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	312	274
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 552	5 769
Kokku lühiajalised kohustised	8 864	6 043
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 691
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 691
Kokku kohustised	8 864	7 734
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Reservid	108	108
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 036	1 846
Aruandeaasta tulem	98	190
Kokku netovara	3 520	3 422
Kokku kohustised ja netovara	12 384	11 156

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 367	2 845
Kokku tulud	3 367	2 845
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 269	-2 655
Kokku kulud	-3 269	-2 655
Põhitegevuse tulem	98	190
Aruandeaasta tulem	98	190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	98	190
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-756	1 010
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-620	1 214
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 458	1 246
Antud laenude tagasimaksed	2 366	2 713
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 824	3 959
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 366	-2 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 366	-2 713
Kokku rahavood	2 838	2 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 430	1 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 838	2 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 268	4 430

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 279	108	1 346	2 733
Vigade parandamise mõju			500	500
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 279	108	1 846	3 233
Aruandeaasta tulem			190	190
Muud muutused netovaras	-1			-1
31.12.2019	1 278	108	2 036	3 422
Aruandeaasta tulem			98	98
31.12.2020	1 278	108	2 134	3 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse parag. 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
majandusaasta periood: 01.01.2020 - 31.12.2020

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Nõuded	3 861	499	4 360
Eelmiste perioodide kasum	1 347	-499	848
Reservid	1 279	-1	1 278

Vigade korrigeerimine

Eelnevate perioodide tulude ja kulude vastavusse viimise tagajärjel toimunud muudatused.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2010.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu finantskohustised koosnevad tarnijatele tasumata arvetest

Intressikulud kajastatakse nõude ja kohutusena.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 019	4 019	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 097	1 097	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 116	5 116	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 263	3 263	
Ostjatelt laekumata arved	3 263	3 263	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 097	1 097	
Muud nõuded	2 366		2 366
Laenunõuded	2 366		2 366
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 726	4 360	2 366

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Muud võlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Muud võlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	274	274

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 097	1 097

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	554 EUR
2	146 EUR
3	112 EUR
4	365 EUR
5	226 EUR
6	491 EUR
7	690 EUR
8	699 EUR
9	558 EUR
10	808 EUR
11	300 EUR
12	735 EUR
13	284 EUR
14	294 EUR
15	1000 EUR
16	244 EUR
17	254 EUR
Kokku:	7760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 2 korteriühistu (registrikood: 80276762) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VATTER	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049728
Mobiiltelefon	+372 5231728
E-posti aadress	vallo.vatter@gmail.com