

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lokuta OÜ

registrikood: 14617833

tänavanimi, maja number: Pärnade pst 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10916

telefon: +372 56264818

e-posti aadress: lokutame@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lokuta OÜ asutati 30.11.2018.

Põhitegevusalaks oli esimesel majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kasvava metsa müük. Lõppenud majandusaastal müüki ei toimunud. Kuigi metsavarumist võib pidada hooajaliseks tegevuseks, ei saa möödunud majandusaasta tegevust lugeda sellest oluliselt sõltunuks.

Järgmisel majandusaastal on kavas eelpoolnimetatuga jätkata.

2020.aastal suuremaid soetusi polnud.

Ettevõtte majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

2020.aastal ettevõttele töötajaid polnud. Juhatuses on kaks liiget, kellele majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.

Lokuta OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 238	15 051	2
Nõuded ja ettemaksed	1 896	1 896	3,4
Kokku käibevarad	20 134	16 947	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	243 087	246 537	5
Bioloogilised varad	81 921	81 921	6
Kokku põhivarad	325 008	328 458	
Kokku varad	345 142	345 405	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 953	1 953	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 953	1 953	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	330 000	330 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	330 000	330 000	
Kokku kohustised	331 953	331 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	10
Sissemaksmata osakapital	-2 502	-2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 452	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-263	13 452	
Kokku omakapital	13 189	13 452	
Kokku kohustised ja omakapital	345 142	345 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	75 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-61 013	12
Mitmesugused tegevuskulud	-263	-537	
Ärikasum (kahjum)	-263	13 450	
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-263	13 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-263	13 452	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lokuta majandusaasta: 01.01.2020-31.12.2020.

OÜ Lokuta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1000 eurot, kantakse kuludesse. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	18 238	15 051
Kokku raha	18 238	15 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 896	1 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 896	1 896
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 896	1 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 896	1 896

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 896	1 896
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 896	1 896

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	241 000	5 537	246 537
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	241 000		241 000
Muud ostud ja parendused		5 537	5 537
31.12.2019			
Soetusmaksumus	241 000	5 537	246 537
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	241 000	5 537	246 537
Ostud ja parendused		100	100
Muud ostud ja parendused		100	100
Muud muutused		-3 550	-3 550
31.12.2020			
Soetusmaksumus	241 000	2 087	243 087
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	241 000	2 087	243 087

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Soetused	57 078	57 078
Müügid	-57 078	-57 078
31.12.2019	0	0
Põhivarad		Kokku
	Mets	
Soetused	81 921	81 921
31.12.2019		
Soetusmaksumus	81 921	81 921
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 921	81 921
31.12.2020		
Soetusmaksumus	81 921	81 921
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 921	81 921

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	330 000		330 000
Muud võlad	1 953	1 953	
Kokku võlad ja ettemaksed	331 953	1 953	330 000
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	330 000		330 000
Muud võlad	1 953	1 953	
Muud viitvõlad	1 953	1 953	
Kokku võlad ja ettemaksed	331 953	1 953	330 000

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 551	10 762
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 638	2 690
Kokku tingimuslikud kohustised	13 189	13 452

2020. aasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur ettevõttele määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Maaprandustoetus	3 550
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 550
Kokku sihtfinantseerimine	3 550

2020.aastal laekus maaparandustoetus 3550 eurot, mis on kajastatud netomeetodil põhivara maksumuses.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb kolmest võrdsest osast.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		75 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		75 000
Kokku müügitulu		75 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõigus		75 000
Kokku müügitulu		75 000

2020. aastal ettevõttel müügitulu polnud.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	57 078
Alltöövõtutööd	0	3 935
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	61 013

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 000	330 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 078

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322 922

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Lokuta OÜ (registrikood: 14617833) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RAJAMETS	Juhatuse liige	25.06.2021
JAAK RAJAMETS	Juhatuse liige	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-263
Kokku	13 189

Kahjum katta eelmise perioodi jaotamata kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Rajamets	47406090231	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Jaak Rajamets	36707070228	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Hanno Rajamets	37601190228	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56264818
E-posti aadress	lokutame@gmail.com