

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING ALPIMER EHITUS

registrikood: 10790658

tänavatänu nimi, Koidu tn 74

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76609

telefon: +372 5091448

e-posti aadress: alpimerehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Alpimer Ehitus põhitegevuseks on hoonete ehitus- ja remonditööd ning ehitusjärelvalve teostamine. Firma väiksuse tõttu olime peamiselt ise alltöövõtjateks.

2020.aastal oli OÜ Alpimer Ehitus müügitulu 783 076 eurot, mis on peamiselt teostatud ehitustööd Tallinnas ja Harju maakonnas. 2020.aastal kasutatud allhanget vähem võrreldes 2019.aastaga (muutunud on objektide struktuur).

OÜ Alpimer Ehitus lõpetas 2020.a. kahjumiga 13 059 eurot. Põhjuseks olid konkurentsist tulenevad madalad hinnad ja suurenenud tööjõukulud.

	2020	2019
Müügitulu (tuh.eur.)	783 076	759 199
Puhaskasum, kahjum (tuh.eur.)	-13,9	15,4

Töö tootlikuse suurendamiseks on korraldatud töötajate täienduskoolitusi.

2020.aastal on soetatud töövahendeid.

Töökeskonna täiustamist jätkame järgnevatel aastatel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. Töötasudeks koos lisatasudega on makstud 168 181 eurot. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 546	36 285	2
Nõuded ja ettemaksed	74 300	50 993	3
Varud	8 241	3 294	4
Kokku käibevarad	97 087	90 572	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 073	0	3
Materiaalsed põhivarad	46 519	58 369	6
Kokku põhivarad	48 592	58 369	
Kokku varad	145 679	148 941	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 254	24 061	8
Võlad ja ettemaksed	69 825	56 967	9
Kokku lühiajalised kohustised	100 079	81 028	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 246	39 500	8
Kokku pikaajalised kohustised	30 246	39 500	
Kokku kohustised	130 325	120 528	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 601	10 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 059	15 429	
Kokku omakapital	15 354	28 413	
Kokku kohustised ja omakapital	145 679	148 941	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	783 076	759 199	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-551 219	-513 318	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 756	-4 825	
Tööjõukulud	-226 463	-210 760	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 850	-11 466	
Muud ärikulud	-571	-1 714	
Ärikasum (kahjum)	-11 783	17 116	
Intressitulud	2	10	
Intressikulud	-1 278	-1 697	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 059	15 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 059	15 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alpimer Ehitus 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nendel toimumise momendil.

OÜ Alpimer Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuaril 2005 alanud majandusaastast ja millist tulenevalt on muudetud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutades tehinguid ja kohustusi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kasutatud materjalid on kantud kuluks vastavalt teostatud töödele. Perioodi lõpul kasutamata materjalid on bilansis arvel materjalide laojäägina.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1600 euro.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Rendimaksed jagunevad kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks (intressikulu).

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad j.m lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt.

Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruan-des tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	493	4 725
pangakontod	14 053	31 560
Kokku raha	14 546	36 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 014	72 941	2 073
Ostjatelt laekumata arved	75 014	72 941	2 073
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	364	364	
Ettemaksed	995	995	
Tulevaste perioodide kulud	995	995	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 373	74 300	2 073

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 742	49 742	
Ostjatelt laekumata arved	49 742	49 742	
Ettemaksed	1 251	1 251	
Tulevaste perioodide kulud	1 251	1 251	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 993	50 993	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	8 241	3 294
Kokku varud	8 241	3 294

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		7 256	2 535
Üksikisiku tulumaks		1 555	1 879
Erisoodustuse tulumaks			54
Sotsiaalmaks		4 506	4 961
Kohustuslik kogumispension		216	228
Töötuskindlustusmaksed		264	336
Ettemaksukonto jääk	364		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	364	13 797	9 993

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	92 055	2 749	94 804	94 804
Akumuleeritud kulum	-26 020	-2 749	-28 769	-28 769
Jääkmaksumus	66 035	0	66 035	66 035
Ostud ja parendused	3 800		3 800	3 800
Muud ostud ja parendused	3 800		3 800	3 800
Amortisatsioonikulu	-11 466		-11 466	-11 466
31.12.2019				
Soetusmaksumus	79 537	2 749	82 286	82 286
Akumuleeritud kulum	-21 168	-2 749	-23 917	-23 917
Jääkmaksumus	58 369	0	58 369	58 369
Amortisatsioonikulu	-11 850		-11 850	-11 850
31.12.2020				
Soetusmaksumus	79 537	2 749	82 286	82 286
Akumuleeritud kulum	-33 018	-2 749	-35 767	-35 767
Jääkmaksumus	46 519	0	46 519	46 519

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	39 500	9 254	30 246
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	48 561	9 061	39 500

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000		
Kapitalirendikohustised kokku	39 500	9 254	30 246	
Laenukohustised kokku	60 500	30 254	30 246	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000		
Kapitalirendikohustised kokku	48 561	9 061	39 500	
Laenukohustised kokku	63 561	24 061	39 500	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 683	28 683
Võlad töövõtjatele	26 618	26 618
Maksuvõlad	13 797	13 797
Muud võlad	727	727
Intressivõlad	727	727
Kokku võlad ja ettemaksed	69 825	69 825
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 079	22 079
Võlad töövõtjatele	24 288	24 288
Maksuvõlad	9 993	9 993
Muud võlad	607	607
Intressivõlad	385	385
Muud viitvõlad	222	222
Kokku võlad ja ettemaksed	56 967	56 967

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	783 076	759 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	783 076	759 199
Kokku müügitulu	783 076	759 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	778 659	753 885
68321	2 761	2 761
47991	1 656	2 553
Kokku müügitulu	783 076	759 199

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	443 095	342 017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 656	2 553
Energia	611	688
Elektrienergia	611	688
Alltöövõtutööd	69 270	135 400
Transpordikulud	8 200	5 115
Üür ja rent	3 602	3 753
muud teenused	24 785	23 098
Muud	0	694
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	551 219	513 318

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	169 450	157 761
Sotsiaalmaksud	57 013	52 999
Kokku tööjõukulud	226 463	210 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud	Löpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Saadud laen	6 000	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

OSAÜHING ALPIMER EHITUS (registrikood: 10790658) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATTEUS	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 059
Kokku	12 542

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 059
Kokku	12 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	778659	99.44%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2761	0.35%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1656	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Matteus	36009120265	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andres Matteus	35612290250	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5091448
Faks	+372 6780615
E-posti aadress	alpimerehitus@hotmail.ee