

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Baltic Traders

registrikood: 11196905

tänava/talu nimi, Kuuseheki

maja ja korteri number:

küla: Hatu küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76013

telefon: +372 5222782

e-posti aadress: marge.pihelgas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Baltic Traders OÜ tegevusaladeks on ärinõustamine ja enda kinnisvara üürileandmine.

2020. aastal müügitulu moodustas 274 109 eurot ning kasumiks kujunes 206 377 eurot.

Baltic Traders OÜ juhatus oli 2020. aasta jooksul kaheliikmeline. Aruandeaastal töötas ettevõttes 1 juhatuse liige, kelle tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 3 479.

Marge Pihelgas juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	225 927	179 812	
Nõuded ja ettemaksed	69 015	20 132	
Nõuded ostjate vastu	68 132	6 656	
Muud nõuded	0	12 500	
Ettemaksed	883	976	
Kokku käibevarad	294 942	199 944	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	1 250	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	1 250	3
Nõuded ja ettemaksed	62 500	0	
Muud nõuded	62 500	0	8
Kinnisvarainvesteeringud	216 351	0	4
Materiaalsed põhivarad	41 528	274 518	5
Kokku põhivarad	322 879	275 768	
Kokku varad	617 821	475 712	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 458	11 108	6
Võlad ja ettemaksed	22 625	2 152	
Võlad tarnijatele	1 599	1 292	
Võlad töövõtjatele	870	0	
Maksuvõlad	20 156	840	2
Muud võlad	0	20	
Kokku lühiajalised kohustised	34 083	13 260	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 207	85 665	6
Kokku pikaajalised kohustised	74 207	85 665	
Kokku kohustised	108 290	98 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 342	225 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 377	148 147	
Kokku omakapital	509 531	376 787	
Kokku kohustised ja omakapital	617 821	475 712	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	274 109	218 137	
Muud äritulud	0	438	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-22 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 416	-9 735	
Tööjõukulud	-3 479	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 639	-35 019	5
Muud ärikulud	-51	-49	
Ärikasum (kahjum)	225 524	151 248	
Intressitulud	14	10	
Intressikulud	-2 788	-3 111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222 750	148 147	
Tulumaks	-16 373	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 377	148 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Traders OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Baltic Traders OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekt igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	20
Põhivara parendused	2
Masinaid ja seadmed	2-5
Muud materiaalsed põhivarad	2

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 787	840
Üksikisiku tulumaks	125	0
Sotsiaalmaks	215	0
Kohustuslik kogumispension	13	0
Töötuskindlustusmaksed	16	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 156	840

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12171528	Novewater OÜ	Eesti	Muude plastist ehitustoodete tootmine	50	50
14904343	Rendigaraaž OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Novewater OÜ	1 250	0	1 250
Rendigaraaž OÜ	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250	2 500

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rendigaraaž OÜ	50	04.02.2020	1 250

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Ümberliigitamised	216 351
31.12.2020	216 351

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 565	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 434	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	225 000	37 598	5 806	268 404
Akumuleeritud kulum	-13 125	-19 352	-2 202	-34 679
Jääkmaksumus	211 875	18 246	3 604	233 725
Ostud ja parendused	18 065	55 621	2 938	76 624
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	18 065			18 065
Muud ostud ja parendused		55 621	2 938	58 559
Amortisatsioonikulu	-13 589	-17 763	-3 667	-35 019
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-812	-812
31.12.2019				
Soetusmaksumus	243 065	93 219	7 526	343 810
Akumuleeritud kulum	-26 714	-37 115	-5 463	-69 292
Jääkmaksumus	216 351	56 104	2 063	274 518
Amortisatsioonikulu	0	-15 077	-1 562	-16 639
Ümberliigitamised	-216 351	0	0	-216 351
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-216 351	0	0	-216 351
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	93 219	7 526	100 745
Akumuleeritud kulum	0	-52 192	-7 025	-59 217
Jääkmaksumus	0	41 027	501	41 528

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 250
Kokku	0	1 250

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	85 665	11 458	74 207		6 kuu EURIBOR + 2,99%	EUR	20.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	85 665	11 458	74 207				
Laenukohustised kokku	85 665	11 458	74 207				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	96 773	11 108	85 665		6 kuu EURIBOR + 2,99%	EUR	20.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	96 773	11 108	85 665				
Laenukohustised kokku	96 773	11 108	85 665				

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 600	0
Sotsiaalmaksud	879	0
Kokku tööjõukulud	3 479	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 702	0	16 726	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 430	0	2 430	0

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Rendigaraaž OÜ	30 000	1,8%	EUR	05.02.2025
Rendigaraaž OÜ	5 000	1,8%	EUR	06.04.2025
Rendigaraaž OÜ	25 000	1,8%	EUR	14.09.2025
Rendigaraaž OÜ	2 500	1,8%	EUR	27.10.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	43 821	0	53 227
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	141 324	0	84 825

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ Baltic Traders (registrikood: 11196905) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE PIHEL GAS	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 377
Kokku	506 719

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 377
Kokku	506 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	248544	90.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25565	9.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Pihelgas	47908306019		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222782
E-posti aadress	marge.pihelgas@gmail.com