MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020
aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 14 korteriühistu

registrikood: 80154332

telefon: +372 56645354

e-posti aadress: wismari14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Tööjõukulud **8**

Lisa 3 Seotud osapooled **8**

Lisa 4 Tulemi ülevaade **8**

Ühistu lõpetas 2020. a. majandusaasta negatiivse tulemiga. Selle põhjuseks olid kaks suuremat väljaminekut. **8**

Korteriomandite majandamiskulud **9**

Aruande allkirjad **10**

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 14 tegutseb iseseisvalt alates 30.oktoobrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aastal teostati katuse hooldusremont ning vundamendi täiendav remont seoses Koidu tänava rekonstrueerimisel ilmnenud asjaoludega: algsest projektist erinev kõnniteesillutis, kõnnitee kõrgus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 420	22 806
Nõuded ja ettemaksed	8 826	7 712
Kokku käibevarad	**27 246**	**30 518**
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	83 311	89 973
Kokku põhivarad	**83 311**	**89 973**
Kokku varad	**110 557**	**120 491**
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 662	6 462
Võlad ja ettemaksed	1 430	174
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 085	21 706
Kokku lühiajalised kohustised	**36 177**	**28 342**
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	83 132	89 794
Kokku pikaajalised kohustised	**83 132**	**89 794**
Kokku kohustised	**119 309**	**118 136**
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 205	0
Aruandeaasta tulem	-11 107	1 205
Kokku netovara	**-8 752**	**2 355**
Kokku kohustised ja netovara	**110 557**	**120 491**

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 639	4 567
Kokku tulud	**6 639**	**4 567**
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 284	-1 131
Mitmesugused tegevuskulud	-336	-144
Tööjõukulud	-3 114	-2 087
Muud kulud	-12	0
Kokku kulud	**-17 746**	**-3 362**
Põhitegevuse tulem	**-11 107**	**1 205**
Aruandeaasta tulem	**-11 107**	**1 205**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 013	21 883
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 819	-3 241
Väljamaksed töötajatele	-2 616	-2 025
Makstud intressid	-2 751	-2 930
Kokku rahavood põhitegevusest	**4 827**	**13 687**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 462	-6 282
Makstud intressid	-2 751	-2 930
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-9 213**	**-9 212**
Kokku rahavood	**-4 386**	**4 475**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 806	18 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-4 386**	**4 475**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 420	22 806

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 150	10 370	11 520
Aruandeaasta tulem		1 205	1 205
Muutused reservides		-10 370	-10 370
31.12.2019	1 150	1 205	2 355
Aruandeaasta tulem		-11 107	-11 107
31.12.2020	1 150	-9 902	-8 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamise tava üldpõhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes kajastatakse pangalaenu tulevaste perioodide nõudeid liikmete vastu ning jooksvaid kommunaalteenustega seotud nõudeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	515	1 560
Sotsiaalmaksud	171	515
Kokku tööjõukulud	**686**	**2 075**

Ühistul oli aasta esimesed neli kuud osalise tööajaga koristaja. Alates juunist 2020 töötab koristaja käsunduslepingu alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	**31.12.2019**
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 4 Tulemi ülevaade

Ühistu lõpetas 2020. a. majandusaasta negatiivse tulemiga. Selle põhjuseks olid kaks suuremat väljaminekut.

1. Krundi piirdeaia rajamisega seotud kulutused, esmajoones Arhitektuuribüroolt APEX tellitud projekt ja sellega seotud kooskõlastused.
2. Koidu tänava remondiga seoses tekkinud vundamendi soojustuse uuendamine ja sellega seonduvad kulutused (tänava sulgemine, omanikujärelevalve jne).

Kuivõrd mõlemad projektid on lõpuni viimata, ei kaetud negatiivset tulemit kogutud remonditasude reservi arvelt. See on kavas siis, kui projektid on lõpetatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	285 EUR
2	285 EUR
3	285 EUR
4	285 EUR
5	285 EUR
6	285 EUR
7	285 EUR
10	285 EUR
11	285 EUR
12	285 EUR
13	285 EUR
16	285 EUR
Kokku:	**3420 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Wismari tn 14 korteriühistu (registrikood: 80154332) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS-LEMMO UDAM	Juhatuse liige	29.06.2021
KRISTIINA LINNASMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 56645354**
E-posti aadress	**wismari14@gmail.com**