

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RNA PROJEKT OÜ

registrikood: 11021985

tänav a nimi: Väike-Ameerika tn
maja ja korteri number: 19-201

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: [+372 509 2322](tel:+3725092322)

e-posti aadress: info@abckapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RNA Projekt OÜ on 2004 aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks oli kinnisvara arendus ja haldamine.

Majandustegevusest

Aruandeaastal tegeles ettevõtte kinnisvarainvesteeringute müügiks ettevalmistamisega ja tehti hädapäraseid töid kinnisvara korrashoiuks.

Eesmärgid ja hinnangud

2021. aastal ettevõtte tegevuses muutusi ei planeerita.

Vaatamata raskele olukorrale majanduses on ettevõtte juhtkond kindel tegevuse jätkuvuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64	72	
Nõuded ja ettemaksed	3 004	9 633	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 004	957	
Ettemaksed	0	8 676	
Kokku käibevarad	3 068	9 705	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	176 391	159 315	2
Kokku põhivarad	176 391	159 315	
Kokku varad	179 459	169 020	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 050	0	3
Võlad ja ettemaksed	16 518	11 096	
Võlad tarnijatele	315	0	
Muud võlad	16 203	11 096	
Kokku lühiajalised kohustised	23 568	11 096	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	151 421	151 421	3
Kokku pikaajalised kohustised	151 421	151 421	
Kokku kohustised	174 989	162 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Registreerimata osakapital	268	268	
Muud reservid	172 561	172 561	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-169 011	-167 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 032	-1 730	
Kokku omakapital	4 470	6 503	
Kokku kohustised ja omakapital	179 459	169 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	321
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-263	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 769	-2 051
Ärikasum (kahjum)	-2 032	-1 730
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 032	-1 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 032	-1 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RNA Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väiksuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud. Kinnisvarainvesteeringute kasulikud eluead on vahemikus 25-50 aastat. Maad ei amortiseerita. Aruandeaastal klassifitseeriti põhivarana arvel olev maa ringi kinnisvarainvesteeringuks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kehtiva maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	159 315	0	159 315
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	159 315	0	159 315
Ostud ja parendused	0	8 400	8 400
Ümberliigitamised	0	8 676	8 676
31.12.2020			
Soetusmaksumus	159 315	17 076	176 391
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	159 315	17 076	176 391

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanike laen	158 471	7 050	151 421		0%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	158 471	7 050	151 421				
Laenukohustised kokku	158 471	7 050	151 421				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanike laenud	151 421	0	151 421		0%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	151 421	0	151 421				
Laenukohustised kokku	151 421	0	151 421				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	321
Kokku müügitulu	0	321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	0	321
Kokku müügitulu	0	321

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 674	162 517

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

RNA PROJEKT OÜ (registrikood: 11021985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI NIINOJA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-169 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 032
Kokku	-171 043
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-171 043
Kokku	-171 043

Kahjum kaetakse 2021.aastal tekkiva kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-169 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 032
Kokku	-171 043
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-171 043
Kokku	-171 043

Kahjum kaetakse 2021. aastal tekkiva kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Niinoja	45205300259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092322
E-posti aadress	info@abckapital.ee