

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING RAPLA ARENDUS

registrikood: 11176251

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 4894055, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rapla Arendus asutati 2005. aasta oktoobris taksoteenuse osutamiseks Rapla linnas ja selle ümbruses. 2014.aastal lõpetas ettevõtte taksoteenuse osutamise.

2005.aastal osteti Rapla vallas asuv Suislepa maaüksus kinnisvaraarenduse eesmärgiga. Sinna oli plaan ehitada 18 ühepereelamut koos kommunikatsioonidega. Tänapäevaks on kommunikatsioonid rajatud ja kaks maja valmis ehitatud ning müüdnud.

Rapla Arendus OÜ lõpetas aasta kasumiga (963 eurot).

Juhatus oli 2020. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 293	513	
Nõuded ja ettemaksed	7	305	2
Kokku käibevarad	1 300	818	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	100 482	84 420	4
Kokku põhivarad	100 482	84 420	
Kokku varad	101 782	85 238	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 530	6 099	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 530	6 099	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 715	36 565	5
Kokku pikaajalised kohustised	29 715	36 565	
Kokku kohustised	58 245	42 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	287	287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 411	-577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	963	39 988	
Kokku omakapital	43 537	42 574	
Kokku kohustised ja omakapital	101 782	85 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 862	0
Muud äritulud	35	48 380
Mitmesugused tegevuskulud	-487	-1 493
Muud ärikulud	-9	-2
Ärikasum (kahjum)	1 401	46 885
Intressitulud	0	732
Intressikulud	-438	-7 629
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	963	39 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	963	39 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapla Arendus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	305	305

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3	4
Ettemaksukonto jääk	4	301
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	305

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 000	84 420	97 420
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	13 000	84 420	97 420
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 000		-13 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	84 420	84 420
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	84 420	84 420
Ostud ja parendused	22 000		22 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 000		22 000
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 938	-5 938
31.12.2020			
Soetusmaksumus	22 000	78 482	100 482
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	22 000	78 482	100 482

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	0	52 256
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	7 800	0
Lõpetamata projektid	7 800	0
Kokku	7 800	52 256

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	150		150		3%	EUR
Laen	14 600		14 600		3%	EUR
Laen	14 965		14 965		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	29 715		29 715			
Laenukohustised kokku	29 715		29 715			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	14 600		14 600		3%	EUR
Laen	21 965		21 965		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	36 565		36 565			
Laenukohustised kokku	36 565		36 565			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Muud võlad	28 513	28 513
Intressivõlad	6 513	6 513
Muud viitvõlad	22 000	22 000
Kokku võlad ja ettemaksed	28 530	28 530

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Muud võlad	6 075	6 075
Intressivõlad	6 075	6 075
Kokku võlad ja ettemaksed	6 099	6 099

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	58 228	0	36 565

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Landeker OÜ	150	3%	EUR

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Landeker OÜ			100	78 454	37 483	3%	EUR
Laiduse OÜ	38 453	25 828				3%	EUR
Vainopesa OÜ	100					3%	EUR

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdud põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OSAÜHING RAPLA ARENDUS (registrikood: 11176251) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	963
Kokku	40 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1862	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Siili Süda	10283826	Eesti	1438 EUR (Lihtomand)
OÜ ILUEEDI	11294281	Eesti	1438 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894055
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee