

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Vanasilla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80425469

e-posti aadress: vanasilla5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vanasilla 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.

KÜ Vanasilla 5 on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 531	4 421
Nõuded ja ettemaksed	120	60
Kokku käibevarad	4 651	4 481
Kokku varad	4 651	4 481
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50	28
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 521	4 373
Kokku lühiajalised kohustised	4 571	4 401
Kokku kohustised	4 571	4 401
Netovara		
Reservkapital	80	80
Kokku netovara	80	80
Kokku kohustised ja netovara	4 651	4 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 732	1 145
Kokku tulud	2 732	1 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 103	-330
Mitmesugused tegevuskulud	-629	-815
Kokku kulud	-2 732	-1 145
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60	180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	19
Kokku rahavood põhitegevusest	-38	199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	148	1 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	148	1 495
Kokku rahavood	110	1 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 421	2 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110	1 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 531	4 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	80	80
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0
31.12.2019	80	80
31.12.2020	80	80

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest. Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes. Korteriomanike poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansi real "Tulevaste perioodide tulud". Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	360 EUR
2	360 EUR
3	360 EUR
4	360 EUR
5	360 EUR
6	360 EUR
7	360 EUR
8	360 EUR
Kokku:	2880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Saue vald, Laagri alevik, Vanasilla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80425469) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RAJA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vanasilla5@gmail.com