

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 4 korteriühistu

registrikood: 80274154

telefon: +372 5239771, +372 56902660, +372 5139340, +372 5130148, +372 53846622

e-posti aadress: viru4pyssi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Püssi Viru 4 tegutseb alates 19.08.2008. Ühistu tegevuse eesmärk on 114 korteriga kortermaja Viru 4 korteriomanike valduses oleva vara majandamine ja KÜ liikmete huvide esindamine. KÜ kasseerib vahendeid vastavalt põhikirjale hooldustasudeks ja majandamiseks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Aruandeperioodil teostati ühistus alljärgnevad suuremad hooldus- ja remonttööd:

- kilbiruumide renoveerimine viies sissekäigus, mille teostamist toetas Lüganuse vald 33% ulatuses;
- kanalisatsiooni puhastustööd ja nelja püstaku torustiku väljavahetus;
- joogiveetorustiku vahetus neljas püstakus;
- regulaarselt hooldati maja ümbrust, koristati prügikonteinerite ümbrust, tehti talvist hooldust.

KÜ juhatuse suurimaks probleemiks on jätkuvalt Venemaa kodanikest korteriomanike kommunaalteenuste võlad ja nende kättesaamiseks tehtavad ajalised ja rahalised kulutused.

2020. aasta majandustegevuse tulem oli 24236 eurot.

Korteriühistut juhtis ja esindas 2020. aastal viieliikmeline juhatus. Juhatuse esimehele ja liikmetele maksti sõidukompensatsiooni ning juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu.

Juhatus leiab, et KÜ Püssi Viru 4 on jätkusuutlik ühistu töötamaks 2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 122	38 732
Nõuded ja ettemaksed	93 876	67 286
Kokku käibevarad	131 998	106 018
Kokku varad	131 998	106 018
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 518	11 774
Kokku lühiajalised kohustised	13 518	11 774
Kokku kohustised	13 518	11 774
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	94 244	90 553
Aruandeaasta tulem	24 236	3 691
Kokku netovara	118 480	94 244
Kokku kohustised ja netovara	131 998	106 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	143 574	127 808
Annetused ja toetused	4 500	3 112
Muud tulud	1 204	277
Kokku tulud	149 278	131 197
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-118 803	-120 605
Tööjõukulud	-6 239	-6 901
Kokku kulud	-125 042	-127 506
Põhitegevuse tulem	24 236	3 691
Aruandeaasta tulem	24 236	3 691

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	105 613	124 051
Laekunud annetused ja toetused	4 500	3 112
Muud põhitegevuse tulude laekumised	941	1 534
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-105 285	-120 605
Väljamaksed töötajatele	-3 840	-4 208
Muud rahavood põhitegevusest	-2 539	-3 071
Kokku rahavood põhitegevusest	-610	813
Kokku rahavood	-610	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 732	37 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-610	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 122	38 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	90 553	90 553
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	90 553	90 553
Aruandeaasta tulem	3 691	3 691
31.12.2019	94 244	94 244
Aruandeaasta tulem	24 236	24 236
31.12.2020	118 480	118 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Püssi Viru 4 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	38 122	38 732

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Adven Eesti AS	11 639	9 949
Järve Biopuhastus OÜ	925	941
Eesti Energia AS	170	142
Ragnl-Sells AS	242	242
Muud	542	500
Kokku võlad tarnijatele	13 518	11 774

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	74 304	79 182
Elektrienergia	1 488	1 316
Soojusenergia	72 816	77 866
Mitmesugused bürookulud	55	36
Prügivedu	3 380	3 234
Remondi ja hoolduskulud	23 638	22 838
Vesi ja kanalisatsioon	12 307	10 665
Raamatupidamisteenused	4 110	3 900
Juriidilised teenused	0	0
Tõlketeenused	79	90
Riigilõiv	660	389
Muud	270	271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 803	120 605

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 681	5 158
Sotsiaalmaksud	1 582	1 743
Kokku tööjõukulud	6 263	6 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	93 876	13 518	76 809	11 774

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Rahalised soodustused	0	0

Juhatuse liikme tasu	3 061	3 061
----------------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1108 EUR
korter 2	813 EUR
korter 3	964 EUR
korter 4	948 EUR
korter 5	943 EUR
korter 6	889 EUR
korter 7	1159 EUR
korter 8	1085 EUR
korter 9	1347 EUR
korter 10	1135 EUR
korter 11	1330 EUR
korter 12	1003 EUR
korter 13	1302 EUR
korter 14	881 EUR
korter 15	936 EUR
korter 16	1138 EUR
korter 17	995 EUR
korter 18	842 EUR
korter 19	941 EUR
korter 20	883 EUR
korter 21	970 EUR
korter 22	818 EUR
korter 23	1004 EUR
korter 24	974 EUR
korter 25	1055 EUR
korter 26	819 EUR
korter 27	936 EUR
korter 28	853 EUR
korter 29	1090 EUR
korter 30	815 EUR
korter 31	931 EUR
korter 32	901 EUR
korter 33	930 EUR
korter 34	861 EUR
korter 35	999 EUR
korter 36	834 EUR
korter 37	933 EUR
korter 38	888 EUR
korter 39	953 EUR
korter 40	791 EUR
korter 41	1423 EUR
korter 42	788 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1003 EUR
korter 44	781 EUR
korter 45	1115 EUR
korter 46	856 EUR
korter 47	1226 EUR
korter 48	887 EUR
korter 49	1039 EUR
korter 50	1117 EUR
korter 51	1132 EUR
korter 52	934 EUR
korter 53	942 EUR
korter 54	799 EUR
korter 55	971 EUR
korter 56	822 EUR
korter 57	1090 EUR
korter 58	894 EUR
korter 59	1196 EUR
korter 60	876 EUR
korter 61	938 EUR
korter 62	1149 EUR
korter 63	1302 EUR
korter 64	911 EUR
korter 65	940 EUR
korter 66	1173 EUR
korter 67	1316 EUR
korter 68	1049 EUR
korter 69	1621 EUR
korter 70	815 EUR
korter 71	1315 EUR
korter 72	803 EUR
korter 73	988 EUR
korter 74	898 EUR
korter 75	1152 EUR
korter 76	873 EUR
korter 77	968 EUR
korter 78	792 EUR
korter 79	931 EUR
korter 80	1027 EUR
korter 81	1280 EUR
korter 82	1056 EUR
korter 83	1253 EUR
korter 84	1033 EUR
korter 85	1149 EUR
korter 86	785 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	970 EUR
korter 88	1020 EUR
korter 89	1099 EUR
korter 90	909 EUR
korter 91	1184 EUR
korter 92	1402 EUR
korter 93	938 EUR
korter 94	1557 EUR
korter 95	980 EUR
korter 96	1205 EUR
korter 97	778 EUR
korter 98	1135 EUR
korter 99	951 EUR
korter 100	1254 EUR
korter 101	934 EUR
korter 102	1132 EUR
korter 103	1393 EUR
korter 104	1020 EUR
korter 105	1374 EUR
korter 106	847 EUR
korter 107	1130 EUR
korter 108	813 EUR
korter 109	778 EUR
korter 110	785 EUR
korter 111	1142 EUR
korter 112	1015 EUR
korter 113	1008 EUR
korter 114	810 EUR
Kokku:	115968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80274154) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO TUUR	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56902660
Mobiiltelefon	+372 53846622
Mobiiltelefon	+372 5130148
Mobiiltelefon	+372 5139340
Mobiiltelefon	+372 5239771
E-posti aadress	viru4pyssi@hotmail.ee