

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ AUTUMN

registrikood: 10954717

tänavatalu nimi, Valdeku tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11621

telefon: +372 6998218, +372 5298075

e-posti aadress: toomas@tuul.tl

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Autumn OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aruandes kajastatud periood oli ettevõttele kaheteistkümnes tegevusaasta. Juhatus hinnangul on Autumn OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Autumn OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Autumn OÜ põhitegevuseks oli aruandeperioodil kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Järgmisel aastal on kavas sama tegevusalaga jätkata ja samuti jätkub finantsinvesteeringute haldamine. Juhatus liikmele 2020. aastal töötasu ei makstud. Töötajaid 2020. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	588 645	149 751
Nõuded ja ettemaksed	19 351	22 014
Kokku käibevarad	607 996	171 765
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	570 461	1 106 056
Kinnisvarainvesteeringud	800 000	800 000
Materiaalsed põhivarad	27 345	55 783
Kokku põhivarad	1 397 806	1 961 839
Kokku varad	2 005 802	2 133 604
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 781	4 376
Kokku lühiajalised kohustised	5 781	4 376
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	120 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	120 000
Kokku kohustised	5 781	124 376
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 979 213	2 006 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 996	-524
Kokku omakapital	2 000 021	2 009 228
Kokku kohustised ja omakapital	2 005 802	2 133 604

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	42 175	42 277
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 568	-6 877
Mitmesugused tegevuskulud	-39 405	-17 087
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 594	-18 594
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	-16 394	-281
Intressitulud	34 390	8 142
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 996	11 861
Tulumaks	0	-12 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 996	-524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid. Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud pangakontode jäägid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on grupeeritud vastavalt nende sisule lühi- ja pikaajalisteks. Finantsinvesteeringuid kajastatakse aastaaruandes õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse aastaaruandes õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-I Autumn on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106
Muud nõuded	18 861	18 861
Intressinõuded	18 861	18 861
Ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide kulud	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 351	19 351
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 950	2 950
Ostjatelt laekumata arved	2 950	2 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 515	2 515
Muud nõuded	15 859	15 859
Intressinõuded	15 859	15 859
Ettemaksed	690	690
Tulevaste perioodide kulud	690	690
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 014	22 014

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	919	919
Maksuvõlad	383	383
Muud võlad	1 529	1 529
Muud viitvõlad	1 529	1 529
Saadud ettemaksed	2 950	2 950
Muud saadud ettemaksed	2 950	2 950
Kokku võlad ja ettemaksed	5 781	5 781
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 315	1 315
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	2 950	2 950
Muud viitvõlad	2 950	2 950
Kokku võlad ja ettemaksed	4 376	4 376

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hongkong	42 175	42 277
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	42 175	42 277
Kokku müügitulu	42 175	42 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenuste müük	6 064	6 877
kinnisvara üüritulu	36 111	35 400
põhivara müük	0	0
Kokku müügitulu	42 175	42 277

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

OÜ AUTUMN (registrikood: 10954717) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TUUL	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 979 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 996
Kokku	1 997 209
Katmine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 497 209
Kokku	1 997 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42175	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tuul	35011120227		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Mobiiltelefon	+372 5298075
E-posti aadress	toomas@tuul.tl