

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Victorius Invest OÜ

registrikood: 14854600

tänavatänu nimi, Mooni tn 19-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 55566107

e-posti aadress: andrus.viks@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing on Eesti erakapitalil põhinev 2500€ osakapitaliga ettevõte, osaühing registreeriti 2019 aastal

Tegutsemise põhimõtted Osaühing soovib silma paista paindlike ja innovatiivsete lahendustega kinnisvara turul.

Personal Osaühingul ei ole palgalisi töötajaid ning töötasu ei arvestatud juhatuse liikmele.

Osaühing on jätkusuutlik ettevõte.

Andrus Viks
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 132	0
Nõuded ja ettemaksed	1 617	0
Kokku käibevarad	10 749	0
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200	0
Nõuded ja ettemaksed	80 412	0
Kokku põhivarad	80 612	0
Kokku varad	91 361	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35	0
Kokku lühiajalised kohustised	35	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 300	0
Kokku pikaajalised kohustised	67 300	0
Kokku kohustised	67 335	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 026	0
Kokku omakapital	24 026	0
Kokku kohustised ja omakapital	91 361	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	25.11.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	29 515	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 783	0
Brutokasum (-kahjum)	21 732	0
Turustuskulud	-433	0
Üldhalduskulud	-4 649	0
Muud äritulud	6 956	0
Ärikasum (kahjum)	23 606	0
Intressitulud	420	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 026	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 026	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Seotud osapooled

Osaühingu aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid
- ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ ei ole palgalist töötajat ning juhatuse liikmele ei makstud tasu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Jatrimpan OÜ	20 000	eur	19,12,2023

Osaühingu aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid
- ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Victorius Invest OÜ (registrikood: 14854600) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VIKS	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 026
Kokku	24 026
Jaotamine	
Kokku	24 026

Kasumit ei jaotata 2020 majandusaasta tulemist.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 026
Kokku	24 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 026
Kokku	24 026

Kasumit ei jaotata 2020 majandusaasta eest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	28904	97.93%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Viks	37412140251	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566107
E-posti aadress	andrus.viks@eesti.ee