

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

aadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste pr. 18a - 57

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 18a korteriühistu

registrikood: 80170383

telefon: +372 55974194

e-posti aadress: zanet75@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 a iseseisvalt alates novembris 2003.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korterimaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korterimaniike soojustusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimaniike veega varustamisel;
- vahendus korterimaniike gaasiga varustamisel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2020. aastal KÜ Kangelaste pr 18a on tehtud plaanitud kõnnitee rajamine maja äärde.

2021. aastal plaanis: jätkata prügikonteinerite platsi ehitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 896	17 725	
Nõuded ja ettemaksed	11 770	17 934	3
Kokku käibevarad	21 666	35 659	
Kokku varad	21 666	35 659	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 502	8 063	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 502	8 063	
Kokku kohustised	8 502	8 063	
Netovara			
Reservkapital	7 256	7 256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 340	20 245	
Aruandeaasta tulem	-14 432	95	
Kokku netovara	13 164	27 596	
Kokku kohustised ja netovara	21 666	35 659	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 768	30 336	5
Tulu ettevõtlusest	-217	-538	6
Muud tulud	212	797	7
Kokku tulud	30 763	30 595	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 688	-13 210	8
Mitmesugused tegevuskulud	-25 008	-9 523	9
Tööjõukulud	-8 499	-7 767	10
Kokku kulud	-45 195	-30 500	
Põhitegevuse tulem	-14 432	95	
Aruandeaasta tulem	-14 432	95	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 432	95
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 164	-6 158
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	439	-3 660
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 829	-9 723
Kokku rahavood	-7 829	-9 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 725	27 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 829	-9 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 896	17 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		6 757	20 744	27 501
Aruandeaasta tulem			95	95
Muutused reservides		-6 757	-499	-7 256
Muud muutused netovaras	7 256			7 256
31.12.2019	7 256	0	20 340	27 596
Aruandeaasta tulem			-14 432	-14 432
31.12.2020	7 256		5 908	13 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva linn, Kangelaste 18A raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti

finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asetatud kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Teenuste ja makse vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	4 534	8 700
Arvelduskonto tallinna Äripank	5 362	9 025
Kokku raha	9 896	17 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 057	1 057
Tulevaste perioodide kulud	488	488
Muud makstud ettemaksed	569	569
Nõuded liikmetele vastu	10 713	10 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 770	11 770
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	520	520
Ostjatelt laekumata arved	520	520
Ettemaksed	7 331	7 331
Tulevaste perioodide kulud	6 508	6 508
Muud makstud ettemaksed	823	823
Nõuded liikmetele vastu	10 083	10 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 934	17 934

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 933	7 933
Saadud ettemaksed	569	569
Muud saadud ettemaksed	569	569
Kokku võlad ja ettemaksed	8 502	8 502
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 230	7 230
Võlad töövõtjatele	10	10
Saadud ettemaksed	823	823
Muud saadud ettemaksed	823	823
Kokku võlad ja ettemaksed	8 063	8 063

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 080	17 126
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 688	13 210
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 768	30 336

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Vesi ja kanalisatsioon	-569	-957
Gaasiseadmete hooldus	-4	-4
Prügiväljavedu	0	34
Kaabel TV 4% soodustus	0	-2
Maagaas	356	391
Kokku tulu ettevõtlusest	-217	-538

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektrienergia	97	520
Kaabeltelevisiooni allahindlus 4%	55	62
Vesi ja kanalisatsiooni allahindlus 7,5%	0	0
Parkimise rent	60	45
Muud	0	170
Kokku muud tulud	212	797

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	11 688	13 210
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 688	13 210

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 185	0
Elektrienergia	1 185	0
Hoone teenindamise kulud	2 357	2 885
heakorrastuste kulud	1 993	528
juhatuse kulud	6 131	6 081
Remonditööd	13 063	0
Muud	279	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 008	9 523

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 176	5 498
Sotsiaalmaksud	2 273	2 225
Töötuskindlustusmaks	50	44
Kokku tööjõukulud	8 499	7 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18A, korter 1	814 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 2	857 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 3	767 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 4	961 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 5	816 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 6	942 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 7	1044 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 8	825 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 9	1073 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 10	777 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 11	1003 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 12	982 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 13	946 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 14	652 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 15	869 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 16	1628 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 17	766 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 18	869 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 19	1017 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 20	476 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 21	1072 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 22	905 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 23	449 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 24	778 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 25	1153 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 26	489 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 27	1265 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 28	1043 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 29	556 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 30	1207 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 31	1281 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 32	619 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 33	1160 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 34	1641 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 35	539 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 36	859 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 37	2563 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 38	726 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 39	925 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 40	1093 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 41	465 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 42	846 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18A, korter 43	1382 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 44	547 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 45	927 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 46	1405 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 47	491 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 48	1013 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 49	948 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 50	489 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 51	836 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 52	1127 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 53	502 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 54	941 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 55	1200 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 56	584 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 57	880 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 58	1123 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 59	720 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 60	1340 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 61	1287 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 62	670 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 63	792 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 64	1582 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 65	533 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 66	1090 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 67	1346 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 68	673 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 69	1118 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 70	1412 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 71	584 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 72	892 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 73	1290 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 74	435 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 75	839 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 76	862 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 77	776 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 78	734 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 79	1052 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 80	808 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 81	1014 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 82	1059 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 83	847 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 84	1221 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 85	774 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 86	739 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18A, korter 87	887 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 88	853 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 89	713 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 90	1154 EUR
Kokku:	84209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Narva linn, Kangelaste prospekt 18a korteriühistu (registrikood: 80170383) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZHANNA NIKOLAEVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974194
E-posti aadress	zanet75@mail.ru