



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vestman Solar OÜ

registrikood: 14819212

tänav, maja number: Tartu tn 4a

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5141800

e-posti aadress: hannu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Vestman Solar OÜ kanti äriühinguna äriregistrisse 04.10.2019.

Konsolideerimisgruppi kuulub Vestman Solar OÜ ja 2019. aastal soetatud viis tütarettevõtet Vestman Päikesepargid OÜ 1-5. Ettevõtete põhitegevusalaks on päikeseparkide arendus ja opereerimine.

2020.aastal rajati kuni 50 kW nimivõimsusega päikesepargid 37 asukohas Eestis Vestman Gruppi kuuluvate ettevõtete kinnistutel.

Üldised majandustulemused

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu oli 9 tuhat eurot, mis moodustus puidu müügist hakkeks päikeseparkide tarvis soetatud maadelt.

Konsolideerimisgrupi 2020. aasta ärikahjum on 29 (2019: 5) tuhat eurot, puhaskahjum 96 (2019: 5) tuhat eurot.

Olulised keskkonna mõjud äritegevusele

Ettevõtte äritulemust mõjutab kõige rohkem börsielektri hinna muutumine kuna kogu päikeseparkide toodang müüakse võrku.

Intressimäärade muutumise risk

Pangalaenu leping on sõlmitud eurodes ja baasintressiks on 6 kuu EURIBOR.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid 3 647 tuhande euro ulatuses (2019: 3 tuh eurot).

Personal

Aruandeperioodil konsolideerimisgrupi ettevõtetes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele arvestatud tasu oli kaks (2019: ei olnud) tuhat eurot.

Finanstsuhtarvud

	2020	2019
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	0,79	12,33
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguvaram	1,02	0,90

Kavandatavad tegevused omakapitali taastamiseks

Seisuga 31.12.2021 on omakapital negatiivne. Omakapital on planeeritud Äriseadustiku nõuetega vastavusse viia 2021. aastal päikeseparkide valmimisel elektrienergia müügil tekkivast tulust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021.aastal on eesmärgiks kõigi rajatud päikeseparkide lõplik valmimine koos liitumisega elektrivõrku ning rajatud mahus elektri tootmine ja müük. Samuti uuritakse võimalusi rajada täiendavaid päikeseparke sõltuvalt sobilike asukohtade leidmisest ning riigi taastuvenergiapoliitikast.

Vestman Solar OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja põhikirjast.

Hannu Lamp

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	172 346	18 108	
Nõuded ja ettemaksed	571 291	1 316	2
Kokku käibevarad	743 637	19 424	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 177 459	185 549	5
Kokku põhivarad	4 177 459	185 549	
Kokku varad	4 921 096	204 973	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	746 959	1 575	7
Kokku lühiajalised kohustised	946 959	1 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 539 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	510 400	183 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 049 400	183 000	
Kokku kohustised	4 996 359	184 575	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 602	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 661	-4 602	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-75 263	20 398	
Kokku omakapital	-75 263	20 398	
Kokku kohustised ja omakapital	4 921 096	204 973	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	04.10.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	9 427	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 601	-4 992	11
Tööjõukulud	-2 545	0	12
Muud ärikulud	-3 267	0	
Ärikasum (kahjum)	-29 006	-4 992	
Intressitulud	8	0	
Intressikulud	-58 663	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95 661	-4 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 661	-4 992	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-95 661	-4 992	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	04.10.2019 - 31.12.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29 006	-4 992
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-569 975	-1 316
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	699 317	1 575
Laekunud intressid	8	0
Makstud intressid	-38 196	0
Kokku rahavood äritegevusest	62 148	-4 733
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 646 910	-2 549
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	390
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 646 910	-2 159
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 639 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 900 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 739 000	25 000
Kokku rahavood	154 238	18 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 108	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	154 238	18 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 346	18 108

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 602	-4 602
Emiteeritud osakapital	25 000	0	25 000
31.12.2019	25 000	-4 602	20 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-95 661	-95 661
31.12.2020	25 000	-100 263	-75 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestman Solar OÜ 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vestman Solar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtete bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustised, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõtteid on käsitletud ühtse majandusüksusena. 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Vestman Solar OÜ ning konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete Vestman Päikesepargid OÜ 1-5 finantsnäitajad.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja valuutakonto jääke ja deposiidis olevat raha ning tähtajalisi hoiuseid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideeritud aruannetes kajastatud kapitalisosaluse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning mille maksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	30 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes. Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Pikaajalised finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mille puhul võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustise korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel või laekumisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele

dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooletseks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Põlluvare sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisaks on seotud osapooletseks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhete sisu, mitte ainult õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandepäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	570 545	570 545	3
Ettemaksed	746	746	
Muud makstud ettemaksed	746	746	
Kokku nõuded ja ettemaksed	571 291	571 291	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 316	1 316	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 316	1 316	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	20	0
Käibemaks	570 545	517 278	869
Üksikisiku tulumaks	0	375	0
Erisoodustuse tulumaks	0	25	0
Sotsiaalmaks	0	672	0
Kohustuslik kogumispension	0	38	0
Ettemaksukonto jääk	0		447
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	570 545	518 408	1 316

Vaata ka lisa 2 ja 7.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12885765	Vestman Päikesepargid OÜ 1	Eesti	Päikeseelektrijaamade arendus	100	100
12885392	Vestman Päikesepargid OÜ 2	Eesti	Päikeseelektrijaamade arendus	100	100
12885417	Vestman Päikesepargid OÜ 3	Eesti	Päikeseelektrijaamade arendus	100	100
12885541	Vestman Päikesepargid OÜ 4	Eesti	Päikeseelektrijaamade arendus	100	100
12885593	Vestman Päikesepargid OÜ 5	Eesti	Päikeseelektrijaamade arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Vestman Päikesepargid OÜ 1	2 500	2 500
Vestman Päikesepargid OÜ 2	2 500	2 500
Vestman Päikesepargid OÜ 3	2 500	2 500
Vestman Päikesepargid OÜ 4	2 500	2 500
Vestman Päikesepargid OÜ 5	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 500	12 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
04.10.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	185 549	0	185 549
31.12.2019			
Soetusmaksumus	185 549	0	185 549
Jääkmaksumus	185 549	0	185 549
Ostud ja parendused	351 943	3 639 967	3 991 910
31.12.2020			
Soetusmaksumus	537 492	3 639 967	4 177 459
Jääkmaksumus	537 492	3 639 967	4 177 459

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	200 000	200 000			5%	euro	30.09.2020
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 240 000	0	1 240 000	0	5% + 3 k euribor >0	euro	31.12.2023
Pikaajaline pangalaen	2 299 000	0	1 454 546	844 454	3,17%;2,82% + 6k euribor >0	euro	21.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	3 539 000	0	2 694 546	844 454			
Laenukohustised kokku	3 739 000	200 000	2 694 546	844 454			

Pangalaenu tagatiseks on:

- seatud kommertsipant tütarettevõtete vallasvarale;
- panditud tütarettevõtete osad.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	182 484	182 484	0	0	8
Maksuvõlad	518 408	518 408	0	0	3
Muud võlad	556 467	46 067	70 400	440 000	
Intressivõlad	28 467	28 467	0	0	
Muud viitvõlad	528 000	17 600	70 400	440 000	13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 257 359	746 959	70 400	440 000	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 575	1 575	0	0	8
Muud võlad	183 000	0	24 400	158 600	
Muud viitvõlad	183 000	0	24 400	158 600	13
Kokku võlad ja ettemaksed	184 575	1 575	24 400	158 600	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad kontserniväliste tarnijatele	179 180	1 080	
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	3 304	495	
Kokku võlad tarnijatele	182 484	1 575	7

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 000	25 000
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte omanikeks on kaks residendist juriidilist isikut ja üks residendist eraisik. Neile kuuluvad eri suurusega osad: 21 750; 2 500; 750.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	04.10.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 427	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 427	0
Kokku müügitulu	9 427	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hakkepuidu müük	9 427	0
Kokku müügitulu	9 427	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	04.10.2019 - 31.12.2019
Üür ja rent	-3 000	0
Mitmesugused bürookulud	-398	0
Koolituskulud	-1 176	-427
Tugiteenused	-5 040	0
Notaritasud	-4 195	-813
Riigilõiv	-4 000	-352
Juriidiline teenus	-12 780	-3 400
Muud	-2 012	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 601	-4 992

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	04.10.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	-1 913	0
Sotsiaalmaksud	-632	0
Kokku tööjõukulud	-2 545	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vestman Energia AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 634	495
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 995 909	183 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Emaettevõtja	1 100 000	1 100 000	6 151	5% + 3 k euribor>0	euro	30.11.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 240 000	800 000	12 532	5% + 3 k euribor>0	euro	31.12.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	04.10.2019 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	84 304	427
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	90 738	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	04.10.2019 - 31.12.2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	345 000	183 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	04.10.2019 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	1 913	0

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisak on arvestatud intressikulu seotud osapooltelt:

- emaettevõtte 8 326 €;
- konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte: 36 596 €.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	153 233	5 218
Nõuded ja ettemaksed	24 239	3 865
Kokku käibevarad	177 472	9 083
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 500	12 500
Nõuded ja ettemaksed	4 213 278	0
Kokku põhivarad	4 225 778	12 500
Kokku varad	4 403 250	21 583
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	0
Võlad ja ettemaksed	732 117	1 575
Kokku lühiajalised kohustised	932 117	1 575
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 539 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 539 000	0
Kokku kohustised	4 471 117	1 575
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 992	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 875	-4 992
Kokku omakapital	-67 867	20 008
Kokku kohustised ja omakapital	4 403 250	21 583

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	04.10.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	6 931	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 931	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25 026	-4 992
Tööjõukulud	-2 545	0
Muud ärikulud	-83	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27 654	-4 992
Intressitulud	6 442	0
Intressikulud	-58 663	0
Muud finantstulud ja -kulud	-8 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-87 875	-4 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 875	-4 992

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	04.10.2019 - 31.12.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27 654	-4 992
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 374	-3 865
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	702 075	1 575
Laekunud intressid	7	0
Makstud intressid	-38 197	0
Muud rahavood äritegevusest	-3 777 062	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 161 205	-7 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-12 500
Antud laenud	-429 780	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-429 780	-12 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 639 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 900 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 739 000	0
Kokku rahavood	148 015	-19 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 218	25 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	148 015	-19 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 233	5 218

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.10.2019	25 000	0	25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 992	-4 992
31.12.2019	25 000	-4 992	20 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-87 875	-87 875
31.12.2020	25 000	-92 867	-67 867

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2020 on kontserni omakapital negatiivne. Et kontsernil on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2021. aastal päikeseparkide käivitumisel saadavast tulust.

2020. aasta kahjum on tekkinud seoses päikeseparkide ehitusperioodiga.

Vestman Solar OÜ juhtkond on hinnanud, et ettevõtte suutlikkuses tegutsevana jätkata puudub märkimisväärne kahtlus ning juhatuse kinnitusel on Vestman Solar OÜ ja tütarettevõtted Vestman Päikesepargid OÜ 1-5 jätkuvalt tegutsevad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Vestman Solar OÜ (registrikood: 14819212) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNU LAMP	Juhatuse liige	19.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vestman Solar OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Vestman Solar OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid konsolideeritud lisaid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöövõtte käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöövõtte käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöövõtte põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Vestman Solar OÜ konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Pajusaar

Vandeaudiitori number 652

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

19.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Vestman Solar OÜ (registrikood: 14819212) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	19.05.2021
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	20.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 661
Kokku	-100 263
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-100 263
Kokku	-100 263

Omakapital on planeeritud Äriseadustiku nõuetega vastavusse viia 2021. aastal päikeseparkide valmimisel elektrienergia müügil tekkivast tulust.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 661
Kokku	-100 263
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-100 263
Kokku	-100 263

Omakapital on planeeritud Äriseadustiku nõuetega vastavusse viia 2021. aastal päikeseparkide valmimisel elektrienergia müügil tekkivast tulust.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	6931	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141800
E-posti aadress	hannu@online.ee