

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Burfa Real Estate OÜ

registrikood: 14295045

tänavanimi: Tartu mnt.

maja number: 43

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 5096235

e-posti aadress: info@burfa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aastal 2020 alustas Burfa Real Estate OÜ oma tegevuse kinnistute soetamisest ja arhitektuurprojektide tellimusest.

2020 aastal moodustas Burfa Real Estate OÜ müügitulu 357 531 eurot. Burfa Real Estate OÜ müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Burfa Real Estate OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 32 229 eurot. Juhatuse liikmele juhtimise eest tasu ei ole makstud.

2021 aastal on ettevõtetel plaanis jätkata kinnistute soetamisega ning eeskätt tegeleda käimasolevate projektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 226	17 791	2
Nõuded ja ettemaksed	175 559	277 544	3,5
Varud	451 000	742 784	4
Kokku käibevarad	659 785	1 038 119	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 780 000	1 780 000	3
Materiaalsed põhivarad	2 290 519	1 413 070	7
Kokku põhivarad	4 070 519	3 193 070	
Kokku varad	4 730 304	4 231 189	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 263	0	8
Võlad ja ettemaksed	151 453	71 318	9
Kokku lühiajalised kohustised	182 716	71 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 467 802	4 113 976	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 467 802	4 113 976	
Kokku kohustised	4 650 518	4 185 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	62 500	62 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 605	-62 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 891	46 173	
Kokku omakapital	79 786	45 895	
Kokku kohustised ja omakapital	4 730 304	4 231 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	357 531	3 628	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 251	-992	12
Mitmesugused tegevuskulud	-46 176	-11 969	13
Tööjõukulud	-32 229	-2 820	14
Muud ärikulud	-2 509	-2 372	15
Ärikasum (kahjum)	-16 634	-14 525	
Intressitulud	115 722	128 877	17
Intressikulud	-65 197	-68 179	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 891	46 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 891	46 173	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Burfa Real Estate 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille eesmärk on anda aruande kasutajatele raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustutase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15 -33%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	33 173	17 429
Sularaha	53	362
Kokku raha	33 226	17 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	148 236	148 236	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 357	19 357	0	5
Muud nõuded	1 781 461	1 461	1 780 000	6
Laenunõuded	1 781 461	1 461	1 780 000	
Ettemaksed	6 505	6 505	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 505	6 505	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 955 559	175 559	1 780 000	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	100 000	100 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177 089	177 089	0	
Muud nõuded	1 780 037	37	1 780 000	
Laenunõuded	1 780 000	0	1 780 000	
Viitlaekumised	37	37	0	
Ettemaksed	418	418	0	
Muud makstud ettemaksed	418	418	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 057 544	277 544	1 780 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiootel kinnisvara	451 000	742 784
Kokku varud	451 000	742 784

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 342	0	27 433	0
Üksikisiku tulumaks	0	829	0	125
Sotsiaalmaks	0	1 400	0	214
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	102	0	15
Ettemaksukonto jääk	15		149 656	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 357	2 357	177 089	367

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 781 461	1 461	1 780 000			
DE Kodu OÜ	430 000	0	430 000	8%	EUR	31.05.2022
Hüpoteeklaen AS	1 350 000	0	1 350 000	6%	EUR	31.03.2022
Eesti ettevõtte	1 461	1 461		6%	EUR	08.12.2021
Kokku muud nõuded	1 781 461	1 461	1 780 000			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 780 000	0	1 780 000			
DE Kodu OÜ	430 000	0	430 000	8%	EUR	31.05.2021
Hüpoteeklaen AS	1 350 000	0	1 350 000	6%	EUR	31.03.2021
Viitlaekumised	37	37	0		EUR	
Kokku muud nõuded	1 780 037	37	1 780 000			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 413 070	1 413 070
Jääkmaksumus	1 413 070	1 413 070
Ostud ja parendused	877 449	877 449
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 290 519	2 290 519
Jääkmaksumus	2 290 519	2 290 519

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Burfa Tech OÜ	31 263	31 263			6%	EUR	09.09.2021
Lühiajalised laenud kokku	31 263	31 263					
Pikaajalised laenud							
Burfa Media OÜ	2 200 000	0	2 200 000	0	4%	EUR	05.02.2022
Burfa Media OÜ	204 200	0	204 200	0	7%	EUR	31.08.2022
Burfa Media OÜ	1 350 000	0	0	1 350 000	5,5%	EUR	31.03.2028
Burfa Media OÜ	29 027	0	29 027	0	6%	EUR	01.06.2022
Burfa Tech OÜ	684 575	0	684 575	0	7%	EUR	31.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 467 802	0	3 117 802	1 350 000			
Laenukohustised kokku	4 499 065	31 263	3 117 802	1 350 000			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Burfa Media OÜ	1 350 000		0	1 350 000	5,5 %	EUR	31.03.2028
Burfa Media OÜ	90 000		90 000	0	6%	EUR	01.06.2021
Burfa Media OÜ	289 400		289 400	0	7%	EUR	31.08.2021
Burfa Tech OÜ	684 576		684 576	0	7%	EUR	31.07.2021
Dalmeron Invest OÜ	100 000		100 000	0	6%	EUR	21.01.2021
Burfa Media OÜ	1 600 000		1 600 000	0	4%	EUR	05.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 113 976		2 763 976	1 350 000			
Laenukohustised kokku	4 113 976		2 763 976	1 350 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 186	44 186	
Võlad töövõtjatele	2 120	2 120	
Maksuvõlad	2 357	2 357	
Muud võlad	102 790	102 790	5
Intressivõlad	95 842	95 842	
Muud viitvõlad	6 948	6 948	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 453	151 453	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	372	372	
Võlad töövõtjatele	648	648	
Maksuvõlad	367	367	
Muud võlad	69 931	69 931	
Intressivõlad	65 394	65 394	
Muud viitvõlad	4 537	4 537	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 318	71 318	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	62 500	62 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	357 531	3 628
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	357 531	3 628
Kokku müügitulu	357 531	3 628
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldus ja abitegevused	62 531	3 628
Kinnisvara müük	295 000	0
Kokku müügitulu	357 531	3 628

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 467	-992
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-291 784	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 251	-992

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	-4 250
Lähetuskulud	-123	0
Raamatupidamisteenus	-6 000	-6 000
Majanduskulud	-15	-549
Kinnisvara kulud	-33 576	0
Juridiilised teenused	-6 380	0
Muud	-82	-1 170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 176	-11 969

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	24 096	2 099
Sotsiaalmaksud	8 133	721
Kokku tööjõukulud	32 229	2 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Hüvitis isikliku s/a kasutamise eest		
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 509	-2 372
Kokku muud ärikulud	-2 509	-2 372

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-65 197	-68 179
Kokku intressikulud	-65 197	-68 179

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	115 716	128 877
Muud intressitulud	6	0
Kokku intressitulud	115 722	128 877

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Burfa Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 171	4 594 908	0	4 179 369
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 065	4 100	100 000	4 100

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Cyberland OÜ	18 171	0	0	0		EUR	08.12.2021
Burfa Tech OÜ	0	31 263	0	0	6%	EUR	09.09.2021
Burfa Media OÜ	0	600 000	0	0	4%	EUR	05.02.2022
Burfa Media OÜ	0	0	146 173	34 749	6%	EUR	01.06.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	130 000	0	0	0	3%	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Burfa Media OÜ	1 600 000	0	0	4%	EUR	05.02.2021
Burfa Media OÜ	0	350 000	0	6%	EUR	01.06.2021
Burfa Media OÜ	0	400 000	0	6%	EUR	31.12.2019
Burfa Media OÜ	0	0	2 786	7%	EUR	31.08.2021
Dalmeron Invest OÜ	100 000	0	0	6%	EUR	21.01.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanik	0	50 000	0	10%	EUR	04.11.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 600	3 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Burfa Real Estate OÜ (registrikood: 14295045) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	28.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Burfa Real Estate OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Burfa Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Burfa Real Estate OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Burfa Real Estate OÜ (registrikood: 14295045) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 891
Kokku	17 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 286
Kokku	17 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	295000	82.51%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	62531	17.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Burfa Capital OÜ	12504237	Eesti	62500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096235
E-posti aadress	info@burfa.com