

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Aru tn 13 korteriühistu

registrikood: 80171721

telefon: +372 55540411, +372 55545388, +372 5084672

e-posti aadress: sergei.volkov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020.a. KÜ ARU 13 jätkas elamu Aru 13 haldus ja hooldus(EMTAK 68321).

Aruandeperioodil oli teostatud alljärgnevad remondi- ja heakorratööd:

- keldri sissepääsu renoveerimine summas 1820 eurot;
- küttesüsteemi hälestamine ja hooldus summas 666 eurot;
- gaasitööd summas 233 eurot;
- revisjoneerimine summas 168 eurot;
- ukse ja luku remont summas 300 eurot;
- muruniitmine summas 546 eurot;
- tööd katusel lekke tagajärgede kõrvaldamiseks summas 401 eurot;
- sanitehnilised ja kanalisatsioonitööd summas 153 eurot;
- välisseinete vuukide remont summas 657 eurot;
- keldri koristus ja desinfektsioon summas 140 eurot;
- graffiti eemaldus summas 71 eurot.

Remonttööde teostamiseks oli ostetud remondimaterjalid summas 50 eurot.

Kokku 2020.a remondi- ja heakorratööde teostamiseks oli kulutatud 5205 eurot.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3722 eurot,

s.h. juhatuse esimehe tasuks 1445 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil on 3 inimest.

Korteriühistu lõpetas 2020.a positiivse tulemiga 221 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 491	33 969	
Nõuded ja ettemaksed	3 215	3 590	2
Kokku käibevarad	40 706	37 559	
Kokku varad	40 706	37 559	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 125	5 841	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 125	5 841	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 826	29 184	
Kokku pikaajalised kohustised	32 826	29 184	
Kokku kohustised	37 951	35 025	
Netovara			
Reservkapital	2 187	2 187	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	347	379	
Aruandeaasta tulem	221	-32	
Kokku netovara	2 755	2 534	
Kokku kohustised ja netovara	40 706	37 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 259	11 996	5
Kokku tulud	14 259	11 996	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 847	-8 019	6
Mitmesugused tegevuskulud	-232	-133	
Tööjõukulud	-4 963	-3 880	7
Kokku kulud	-14 042	-12 032	
Põhitegevuse tulem	217	-36	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	221	-32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	217	-36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	375	922
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-716	-1 315
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-120	-425
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 642	3 667
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 642	3 667
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 727
Kokku rahavood	3 522	4 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 969	29 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 522	4 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 491	33 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	460	379	839
Aruandeaasta tulem		-32	-32
Muutused reservides		1 727	1 727
31.12.2019	460	2 074	2 534
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1 727	-1 727	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 187	347	2 534
Aruandeaasta tulem		221	221
31.12.2020	2 187	568	2 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aru 13 raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadus summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Liikmete tasumata summad	3 176	3 176	1
Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest	39	39	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 215	3 215	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Liikmete tasumata summad	3 589	3 589	
Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 590	3 590	

Lisa 1. Liikmete tasumata summad

Liikmete tähtajaks tasumata võlad, EUR - 199

Liikmetele esitamata arved, EUR - 2977

Kokku, EUR - 3176

Esitamata arved saadetakse KÜ liikmetele 2021.a. jaanuari jooksul.

Liikmete ettemaksed (korteriüüriarve) on 507 euro.

Lisa 2. Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest

Teenuste liik

Vesi ja kanalisatsioon - -494

Prügivedu - 39
 Gaas - -67
 Kokku, EUR - 522

Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2020.a. on summas 39 eurot.
 Liikmete ettemaksed teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2020.a. on summas 561 eurot.
 Liikmete kokku ettemakased seisuga 31.12.2020.a. on summas 1068 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69	29
Sotsiaalmaks	330	169
Kohustuslik kogumispension	4	1
Töötuskindlustusmaksed	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	411	202

Kohustus koosneb arvestatud maksudest, mille eest maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 997	2 997	
Võlad töövõtjatele	649	649	
Maksuvõlad	411	411	3
Liikmete ettemaksed	1 068	1 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 125	5 125	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 786	2 786	
Võlad töövõtjatele	244	244	
Maksuvõlad	202	202	
Liikmete ettemaksed	2 609	2 609	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 841	5 841	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 990	133
Haldusjuhi palk ja maksud	0	1 686
Majahoidja palk ja maksud	0	1 445
Raamatupidamiskulud	0	713
Muud tulud (ettemakstud vesi)	422	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 062	8 019
Muud remonditulud (ettemakstud gaas)	1 785	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 259	11 996

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-5 205	-2 625
Remonditasu remondifondile	-3 642	-5 394
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 847	-8 019

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 722	-2 908
Sotsiaalmaksud	-1 223	-959
Töötuskindlustus (tööandja)	-18	-13
Kokku tööjõukulud	-4 963	-3 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	1 445	1 268

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aru 13, krt.1	779 EUR
Aru 13, krt.2	1097 EUR
Aru 13, krt.3	1203 EUR
Aru 13, krt.4	1154 EUR
Aru 13, krt.5	755 EUR
Aru 13, krt.6	1236 EUR
Aru 13, krt.7	992 EUR
Aru 13, krt.8	1116 EUR
Aru 13, krt.9	1083 EUR
Aru 13, krt.10	1104 EUR
Aru 13, krt.11	1070 EUR
Aru 13, krt.12	1028 EUR
Aru 13, krt.13	1138 EUR
Aru 13, krt.14	1245 EUR
Aru 13, krt.15	1256 EUR
Aru 13, krt.16	744 EUR
Aru 13, krt.17	1303 EUR
Aru 13, krt.18	1243 EUR
Aru 13, krt.19	1053 EUR
Aru 13, krt.20	824 EUR
Aru 13, krt.21	1328 EUR
Aru 13, krt.22	1084 EUR
Aru 13, krt.23	1441 EUR
Aru 13, krt.24	725 EUR
Kokku:	26001 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Tallinn, Aru tn 13 korteriühistu (registrikood: 80171721) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY VOLKOV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55545388
Mobiiltelefon	+372 55540411
Mobiiltelefon	+372 5084672
E-posti aadress	sergei.volkov@mail.ee