

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 45 korteriühistu

registrikood: 80431961

telefon: +372 5145441

e-posti aadress: oru.korteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu nr 45, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2020. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hooetatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 915
Nõuded ja ettemaksed	545
Kokku käibevarad	2 460
Kokku varad	2 460
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	302
Kokku lühiajalised kohustised	302
Kokku kohustised	302
Netovara	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 351
Aruandeaasta tulem	807
Kokku netovara	2 158
Kokku kohustised ja netovara	2 460

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 070
Kokku tulud	1 070
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-263
Kokku kulud	-263
Põhitegevuse tulem	807
Aruandeaasta tulem	807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 040
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	30
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-263
Muud rahavood põhitegevusest	228
Kokku rahavood põhitegevusest	1 035
Kokku rahavood	1 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	807	807
Muud muutused netovaras	1 351	1 351
31.12.2020	2 158	2 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel

Raha

Raha ja selle ekvivalenidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantskohustised

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt tasutud kommunaalmaksetest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Janek Bajarskas	106 EUR
Julija Korkin	141 EUR
Meelis Lääne	0 EUR
Natalja Malõševa	12 EUR
Olga Bros	221 EUR
Vello Ilves	159 EUR
Vidas-Stanislovas Valentinas/ Vladimir Kiproviski	64 EUR
Viktooria Raissar	124 EUR
Vladimir Leiman	159 EUR
Kokku:	986 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2021

Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 45 korteriühistu (registrikood: 80431961) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SARV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145441
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com