

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 39a korteriühistu

registrikood: 80079334

telefon: +372 5144803

e-posti aadress: keemikute39a@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keemikute 39a asutati 08.2000.a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2020 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 5 536 EUR

Remondikulud – 15 491 EUR

Palgakulud – 7 140 EUR

Maksud – 2 377 EUR

Kokku kulud –30 544 EUR.

Remondikuludeks olid: Fassaade seinade remont, tsookoli remont, sillutisriba ehitamine.

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2020:

Ostjatelt laekumata arved – 7 953 EUR

Tulevaste perioodide tulud – 34 668 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 42 621 EUR.

Pangaarvel seisuga 31.12.2020 – 2 658 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2020

Tulevaste perioodide kulud – 31 583 EUR

Hankijatele tasumata arved – 8 011 EUR

Maksud – 230 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 39 824 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja

käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 658	6 139
Nõuded ja ettemaksed	42 621	32 998
Kokku käibevarad	45 279	39 137
Kokku varad	45 279	39 137
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 241	33 682
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 583	0
Kokku lühiajalised kohustised	39 824	33 682
Kokku kohustised	39 824	33 682
Netovara		
Reservkapital	5 455	5 455
Kokku netovara	5 455	5 455
Kokku kohustised ja netovara	45 279	39 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 884	13 589
Annetused ja toetused	3 000	0
Tulu ettevõtlusest	9 660	9 610
Kokku tulud	30 544	23 199
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 491	-13 416
Mitmesugused tegevuskulud	-5 536	0
Tööjõukulud	-9 517	-9 783
Kokku kulud	-30 544	-23 199
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 045	5 155
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25 441	-6 662
Kokku rahavood põhitegevusest	-396	-1 507
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 085	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 085	0
Kokku rahavood	-3 481	-1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 139	7 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 481	-1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 658	6 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	5 455	5 455
31.12.2019	5 455	5 455
31.12.2020	5 455	5 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

Maardu, Keemikute tn 39a KÜ on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine.

Maardu, Keemikute tn 39a KÜ 2020. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise standartiga ja juhendi RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Juhatuse hinnangul on Maardu, Keemikute tn 39a KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rendid

Kü Keemikute39a annab rendile firmadele Telia AS, Siseministeerium, STV katusepinda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	2 658	6 139
Kokku raha	2 658	6 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 621	42 621
Ostjatelt laekumata arved	42 621	42 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 621	42 621
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 998	32 998
Ostjatelt laekumata arved	32 998	32 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 998	32 998

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	116
Sotsiaalmaks	197	197
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230	330

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 011	8 011
Maksuvõlad	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	8 241	8 241
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 658	7 658
Maksuvõlad	330	330
Saadud ettemaksed	25 694	25 694
Tulevaste perioodide tulud	25 694	25 694
Kokku võlad ja ettemaksed	33 682	33 682

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 393	173
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 491	13 416
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 884	13 589

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2020	2019
rent	9 660	9 610
Kokku tulu ettevõtlusest	9 660	9 610

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Veemõõtja vahetamine, plommimine	72	0
Push Button Braille Movilift	85	0
Soojaveetorude remont, kelder	117	0
Kaamera parandus	123	0
Segisti vooliku vahetamine	20	0
Kanalisatsioonitorude paigaldamine, kelder	2 370	2 370
Fassaade seinade remont	7 617	5 216
Tsookoli remont, sillutisriba ehitamine	4 487	5 230
Varakindlustus	600	600
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 491	13 416

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 140	7 339
Sotsiaalmaksud	2 377	2 444
Kokku tööjõukulud	9 517	9 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 500	4 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. nr.01	1078 EUR
kort. nr.02	1060 EUR
kort. nr.03	629 EUR
kort. nr.04	1878 EUR
kort. nr.05	1206 EUR
kort. nr.06	475 EUR
kort. nr.07	1155 EUR
kort. nr.08	739 EUR
kort. nr.09	997 EUR
kort. nr.10	1190 EUR
kort. nr.11	577 EUR
kort. nr.12	578 EUR
kort. nr.13	636 EUR
kort. nr.14	725 EUR
kort. nr.15	603 EUR
kort. nr.16	640 EUR
kort. nr.17	982 EUR
kort. nr.18	887 EUR
kort. nr.19	397 EUR
kort. nr.20	867 EUR
kort. nr.21	760 EUR
kort. nr.22	740 EUR
kort. nr.23	1087 EUR
kort. nr.24	1718 EUR
kort. nr.25	683 EUR
kort. nr.26	685 EUR
kort. nr.27	770 EUR
kort. nr.28	1143 EUR
kort. nr.29	763 EUR
kort. nr.30	652 EUR
kort. nr.31	960 EUR
kort. nr.32	1156 EUR
kort. nr.33	965 EUR
kort. nr.34	479 EUR
kort. nr.35	1026 EUR
kort. nr.36	750 EUR
kort. nr.37	707 EUR
kort. nr.38	946 EUR
kort. nr.39	1334 EUR
kort. nr.40	781 EUR
kort. nr.41	466 EUR
kort. nr.42	1074 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. nr.43	748 EUR
kort. nr.44	714 EUR
kort. nr.45	752 EUR
kort. nr.46	685 EUR
kort. nr.47	774 EUR
kort. nr.48	610 EUR
kort. nr.49	755 EUR
kort. nr.50	550 EUR
kort. nr.51	623 EUR
kort. nr.52	825 EUR
kort. nr.53	1231 EUR
kort. nr.54	569 EUR
kort. nr.55	717 EUR
kort. nr.56	778 EUR
kort. nr.57	1078 EUR
kort. nr.58	1270 EUR
kort. nr.59	1147 EUR
kort. nr.60	858 EUR
kort. nr.61	571 EUR
kort. nr.62	788 EUR
kort. nr.63	1154 EUR
kort. nr.64	696 EUR
kort. nr.65	737 EUR
kort. nr.66	1130 EUR
kort. nr.67	1065 EUR
kort. nr.68	719 EUR
kort. nr.69	962 EUR
kort. nr.70	619 EUR
kort. nr.71	1060 EUR
kort. nr.72	662 EUR
kort. nr.73	762 EUR
kort. nr.74	827 EUR
kort. nr.75	593 EUR
kort. nr.76	577 EUR
kort. nr.77	538 EUR
kort. nr.78	840 EUR
kort. nr.79	1017 EUR
kort. nr.80	1063 EUR
kort. nr.81	500 EUR
kort. nr.82	486 EUR
kort. nr.83	524 EUR
Kokku:	69518 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Maardu linn, Keemikute tn 39a korteriühistu (registrikood: 80079334) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA GAVRINA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384789
Telefon	+372 6384751
E-posti aadress	keemikute39a@yandex.ru