

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: FAMA Invest OÜ

registrikood: 11135542

tänavanimi, maja number: Ringtee tn 75

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihnumber: 50501

telefon: +372 7425122

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

veebilehe aadress: www.fama.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

FAMA Invest OÜ kuulub Astri ettevõtete gruppi, mille tegevusalaks on multifunktsionaalsete elukeskkondade, sh kaubandusliku kinnisvara arendamine ning üüri- ja haldamisteenuste osutamine. Astri grupi ettevõtetele kuuluvad lisaks Fama Keskusele ka Astri keskus Narvas, Lõunakeskus Tartus, Pärnu Keskus Pärnus ning Balti Jaama Turg, DEPOO ja Keskturg Tallinnas. Kokku on Astri Grupi ettevõtete hallata ligi 200 000 m² pinda neljas Eesti linnas. Aruandeaastal külastas meie keskuseid ja turge 18 miljonit inimest jättes keskustes ja turgudel tegutsevasse äridesse üle 220 miljoni euro.

2020.a. jätkas FAMA Invest OÜ tegevust oma põhitegevusalal, milleks on kaubandusliku kinnisvara üüriteenuste osutamine. FAMA Invest OÜ-le kuulub Narva linnas Fama tn 10 asuv multifunktsionaalne kaubandus- ja vabaajakeskus – FAMA Keskus.

FAMA Keskuse brutopind koos 0-korrusel asuva 120-kohalise autoparklaga on 28 600 m², keskuse suletud netopind on sellest 24 500 m² ja üüripind 20 300 m². Parkimiskohti on kokku 385.

Keskuses tegutseb üle 75 üürniku. Ankurüürnikuks on RIMI Hüpermarket. Teisteks suuremateks üürnikeks Jysk Linnen Furniture OÜ, kes täiendab FAMA Keskuse kodu- ja sisustuskaupade valikut kauplusega JYSK; Optimera Estonia AS, kes tegutseb Ehituse ABC kaubamärgi all; Rademar AS; Sportland Eesti AS; OnOff Eesti AS ning Swedbank AS, kelle Ida-Virumaa peakontor asub Fama Keskuses. Keskuse kolmandal korrusel tegutseb juba 13 aastat edukalt Virumaa moodsaim spordiklubi MyFitness.

FAMA Invest OÜ eesmärgiks on hoida keskuse üüripinnad täidetuna tugevate üürnike ja tuntud kaubamärkidega. Eesmärgi on suudetud järjepidevalt täita ning selle tulemusena on välja arenenud tugeva kontseptsiooni ning turupositsiooniga keskus. FAMA Keskuses on jätkuvalt hea ja stabiilne keskkond äritegevuseks üürnikele ja samuti meeldiv koht klientidele ostutehingute sooritamiseks ja vaba aja veetmiseks.

FAMA Keskuse turundustegevust juhib turundusnõukogu, mis koosneb 7 suurema üürniku ja ettevõtte juhtkonna esindajatest. Keskuse turundustegevuse põhieesmärgiks on keskuse külastatavuse suurendamine. Keskuses korraldatakse erinevaid meelelahutusüritusi ning kampaaniaid, eesmärgiga aidata kaasa kaupluste müügiikäivate kasvule ning tõsta inimeste huvi keskuse vastu.

COVID-19 pandeemia jättis aruandeaastal FAMA Keskuse tegevusele olulise jälje. Kaubanduskeskused olid 2020.a kevadel ligi 2 kuud suuremas osas suletud. Suvel olukord taastus, sügis oli klientide ostude mõistes peaaegu võrreldav pandeemia-eelse perioodiga. Alates novembrist, pandeemia teise laine algusest, halvenes olukord ning külastajate arve keskuses langes märkimisväärselt.

2020.a. külastas FAMA Keskust kokku 2,9 mln külastajat, mis on 22% väiksem number võrreldes varasema aastaga. FAMA keskuse kaupluste kogukäive langes aruandeaastal sama suurusjärgu võrra. Tänu välituristide puudumisele kukkus FAMA Keskuse *Tax Free* tehingute käive 3 korda võrrelduna 2019. aastaga. Keskuse kaupluste osakaal kogu Narva linna kaupluste *Tax Free* müügist moodustas 2020. aastal 34%.

Fama Keskuses töötab ligi 400 inimest. Ettevõtte eesmärgiks on olla uuendusmeelne tööandja enda töötajatele, hea koostööpartner keskuse üürnikele ning jälgida tähelepanelikult ettevõtte tegevusega kaasnevaid sotsiaalseid mõjusid. Keskus teeb kõik vajaliku, et kaasnevad negatiivsed keskkonnamõjud oleksid viidud miinimumini. Fama Keskus on iga-aastaselt tõhustanud keskuse energiasäästlikkust. Seda nii kaasajastatud tehnosüsteemide osas kui ka valgustite üleminekul kaasaegsele ja ökonoomsele tehnoloogiale. Enerbrain-i hooneautomaatika juurutamisega vähendasime aruandeaastal keskuse energiakasutust, millest lisaks keskkonnale võidavad kõik keskuse üürnikud. 2020. aastal jätkasime prügisorteerimissüsteemi ja prügikastide funktsionaalsuse uuendamist.

Olulise uue suunana võib esile tuua aruandeaasta lõpus keskuse katusel valminud 50kW päikesepargi. FAMA Keskuse elektritarbimist arvestades on hetkel tegemist veel suhteliselt väikese päikeseelektrijaamaga, mis katab murdosa keskuse vajadusest. 2021.a. jätkatakse investeringutega ja mitmekordistatakse päikesepargi võimsus.

Astri Grupi digiteemaliste arenduste ettevõtte Astri Internet OÜ juhtimisel ja OÜ Fama Invest osalusel jätkati Astri.ee e-kaubandusplatvormi arendamist. Astri.ee *marketplace* tegi aruandeaastal suure hüppe edasi kasvades rohkem kui kolmekordselt. Samuti jätkus Astri Grupi keskusteüleste digilahenduste arendamine.

Vaatamata keerulistele oludele jätkas Fama Invest OÜ keskuse arendust ja investeeris aruandeaastal märkimisväärses summas. Uue magnetina valmis KFC drive-thru kiirtoidurestoran. Keskus ehitas välja Fama toidutänava, kus 2021. aastal avavad uksed 4 toitlustuskohta. Investeering toitlustuspindadesse muudab keskuse veelgi atraktiivsemaks.

Covid-19 pandeemia on väldanud üle aasta. Käesoleva aastaaruande lõpetamise ajal on kaubanduskeskused teistkordselt suuremas osas suletud. Kui 2020.a esimese poolaasta lõpuks saadi olukord Eestis kontrolli alla, siis juba toona prognoositud viiruse teine laine on tegelikkuses oluliselt jõulisemana väljendunud ja alates 2020.a hilissügisest kaubandussektorile märgatavat mõju avaldanud. Löögi alla sattusid eelkõige meelelahutus, toitlustus ja traditsiooniline moe- ning jalatsikaubandus. Vähem kannatada said elektroonika-, kodukaupade- ja ehituspoed.

Kui juba varasemalt oli kaubanduskeskuste ärimudel muutumises, siis pandeemia kiirendas seda veelgi. Kaubanduskeskused ei konkureeri enam ainult omavahel vaid võistlevad klientide tähelepanu ja aja nimel kõikide eluvaldkondadega kõikides kanalites. Kriis on näidanud, kui

oluline on keskuse üüritulude diversifitseeritus valdkondade lõikes.

Aruandeaastal oli Eesti majanduslangus 2,9%. Kahanemine oli Euroopa Liidu keskmisest kaks korda väiksem. Eesti majandust toetas lähemate kaubanduspartnerite vastupidavus, samuti olid siseriiklikud piirangud majandustegevusele ja inimeste liikumisele Eestis Euroopa Liidu võrdluses leebemad. Rahandusministeeriumi kevadise majandusprognoosi järgi kujuneb 2021.a majanduskasvuks 2,5%, 2022. aastal on oodata 4,8% suurst SKP reaalkasvu. Eesti Pank on oma prognoosis pisut optimistlikum vastavalt 2,7% ja 5% kasvunumbritega.

2021. aasta esimeses pooles takistavad majanduse taastumist endiselt tegevus- ja liikumispiirangud. Teise poolaasta kiirel majanduskasvul on kaks põhiallikat: piirangute kaotamine ja tarbimise ajutine järsk kasv teisest pensionisambast väljavõetud raha toel. Hüppeliselt suurenev majapidamiste kasutatav tulu kajastub ka suuremates tarbimiskulutustes ning annab majandusele teisel poolaastal ajutise tugeva tõuke. Kui nakkusoht taandub, peaksid 2021. aastal kasvu näitama pea kõik tegevusalad ning majanduse kriisieelne tase võib olla saavutatav aasta lõpuks. Sotsiaalses plaanis on kriitilise tähtsusega välisturismi taastumine, mis jääb prognoosi kohaselt 2022. aastasse. Majanduse väljavaatega seotud ebakindlus on siiski endiselt suur. Pandeemia ületamise täpne aeg on raskesti ennustatav ja selle mõju majandusele võib oodatust märkimisväärselt erineda.

Kriisi mõju palkadele on olnud tagasihoidlik. Palgakasv on püsinud mõõdukas, umbes 3% juures, ja seda tööpuuduse suurenemisest hoolimata. Seetõttu on majapidamistel olnud võimalik rohkem säästa ja hoiuseid on kuiselt lisandunud kaks korda enam kui enne kriisi. Kasvanud on ka ettevõtete hoiused, mis näitab, et surve palkade langetamiseks püsib tõenäoliselt väike. Kõik see on vesi kaubanduse ja kaubanduskeskuste veskile.

Ärikinnisvaraturul 2020. aastal aktiivsus langes ja paljud projektid pandi ootele. Sektoripõhiselt olid aktiivsemad kontoripindade ja eriti just tööstuspindade valdkonnad. Kaubanduskinnisvara turul olulisi tehinguid ei tehtud, välja arvatud mõningad toidukaupluste kettidega seotud liikumised.

Koroonaviirusest esile kutsutud kriis mõjutab oluliselt ka FAMA Invest OÜ tegevusi ja kajastub negatiivselt 2020. aasta finantsaruannetes. Hindame, et Covid-19 kriisi mõju ettevõtte tulemustele jääb siiski lühiajaliseks.

Fama Invest OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks 2021. aastal on jätkuvalt ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

Nimetus	Arvutamise meetodika	2020	2019
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu	-6,1	62,3
Ärirentaablus (%)	Ärikasum / müügitulu	6,2	74,7
Omakapitali määra (%)	Omakapital / koguvahendid	55,4	56,4
Võlakordaja (%)	Kohustised / koguvahendid	44,6	43,6
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevahendid / lühiajalised kohustised	0,4	0,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	664 636	672 976	
Nõuded ja ettemaksed	197 570	192 035	2
Kokku käibevarad	862 206	865 011	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	375 010	375 010	2
Kinnisvarainvesteeringud	28 663 554	29 169 436	4
Materiaalsed põhivarad	196 757	263 865	5
Immateriaalsed põhivarad	36 000	45 600	
Kokku põhivarad	29 271 321	29 853 911	
Kokku varad	30 133 527	30 718 922	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	672 721	649 963	6
Võlad ja ettemaksed	1 248 473	892 382	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 921 194	1 542 345	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 296 714	11 625 651	6
Võlad ja ettemaksed	228 654	223 778	10
Kokku pikaajalised kohustised	11 525 368	11 849 429	
Kokku kohustised	13 446 562	13 391 774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 282 600	2 282 600	
Kohustuslik reservkapital	228 260	228 260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 316 288	13 049 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 183	1 767 069	
Kokku omakapital	16 686 965	17 327 148	
Kokku kohustised ja omakapital	30 133 527	30 718 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 314 133	2 837 808	11
Muud äritulud	27 162	490 126	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 028	-224 494	
Mitmesugused tegevuskulud	-556 671	-659 205	
Tööjõukulud	-192 670	-172 785	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-119 774	-150 908	
Muud ärikulud	-1 120 567	-77	14
Ärikasum (kahjum)	142 585	2 120 465	
Intressitulud	7 657	8 309	
Intressikulud	-194 245	-201 051	
Muud finantstulud ja -kulud	-250	-295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 253	1 927 428	
Tulumaks	-95 930	-160 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 183	1 767 069	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FAMA Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ FAMA Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlus kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid iga bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel "Muud aritlused"/"Muud ärikulud". Kinnisvaraobjektide õiglase väärtuse hinnang ei sisalda bilansis materiaalse põhivara objektidena kajastatud varade (seadmed, sisustus, mööbel jne) maksumust. Kinnisvarainvesteeringutele parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitmetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtja poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ja vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edasi kajastatakse vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	4 - 5 aastat
Inventar, IT seadmed	2 - 4 aastat
Muu immateriaalne põhivara (bränd)	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna kajastab kapitalirenti bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2020. aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (ka 2019. aastal kehtis maksumäär 20/80) väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 01. jaanuarist 2019.a. kohaldub tulumaksuseaduse muudatuse kohaselt regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. 2021. aastal rakendub madalam maksumäär ühele kolmandikule kolme eelneva aasta (2018 - 2020) jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu. Tulenevalt eeltoodust on seisuga 31.12.2020 korrigeeritud ettevõtte tulumaksu kohustist ja tulumaksu kulu.

Seotud osapooled

OÜ FAMA Invest aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte omanikud, juhatuse ja nõukogu liikmed ning ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	157 708	157 708	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	188 669	188 669	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 961	-30 961	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	0	0	9
Muud nõuded	410 009	34 999	375 010	0	3
Laenunõuded	375 010	0	375 010	0	
Intressinõuded	34 941	34 941	0	0	
Viitlaekumised	58	58	0	0	
Ettemaksed	4 846	4 846	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 846	4 846	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	572 580	197 570	375 010	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	158 701	158 701	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	185 544	185 544	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 843	-26 843	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	923	923	0	0	9
Muud nõuded	402 386	27 376	375 010	0	3
Laenunõuded	375 010	0	375 010	0	
Intressinõuded	27 318	27 318	0	0	
Viitlaekumised	58	58	0	0	
Ettemaksed	5 035	5 035	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 035	5 035	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	567 045	192 035	375 010	0	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	375 010	0	375 010	0		
Mitmed ettevõtjad	375 010	0	375 010	0	EUR	2022-2024
Intressinõuded	34 941	34 941	0	0		
Mitmed ettevõtjad	34 941	34 941	0	0	EUR	2021
Viitlaekumised	58	58	0	0		
Muu nõue	58	58	0	0	EUR	2021
Kokku muud nõuded	410 009	34 999	375 010	0		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	375 010	0	375 010	0		
Mitmed ettevõtjad	375 010	0	375 010	0	EUR	2021-2022
Intressinõuded	27 318	27 318	0	0		
Mitmed ettevõtjad	27 318	27 318	0	0	EUR	2020
Viitlaekumised	58	58	0	0		
Muu nõue	58	58	0	0	EUR	2020
Kokku muud nõuded	402 386	27 376	375 010	0		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	28 455 189
Ostud ja parendused	237 191
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	477 056
31.12.2019	29 169 436
Ostud ja parendused	614 685
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 120 567
31.12.2020	28 663 554

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 227 431	2 724 968
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	209 028	224 494

Ettevõtte kajastab kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal aruandepäeval nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutusel diskonteeritud rahavoogude meetod ja rahavoogu mitte teenivate objektide puhul võrdlusmeetod. Majandusaastal on kinnisvara hindamine teostatud ettevõttesiseselt.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	354 448	15 747	370 195	382 086	8 999	761 280
Akumuleeritud kulum	-116 369	-15 100	-131 469	-306 632	0	-438 101
Jääkmaksumus	238 079	647	238 726	75 454	8 999	323 179
Ostud ja parendused	90 694	0	90 694	0	0	90 694
Muud ostud ja parendused	90 694	0	90 694	0	0	90 694
Amortisatsioonikulu	-89 377	-647	-90 024	-58 484	0	-148 508
Ümberliigitamised	7 499	0	7 499	0	-7 499	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	7 499	0	7 499	0	-7 499	0
Muud muutused	0	0	0	0	-1 500	-1 500
31.12.2019						
Soetusmaksumus	452 641	15 747	468 388	358 878	0	827 266
Akumuleeritud kulum	-205 746	-15 747	-221 493	-341 908	0	-563 401
Jääkmaksumus	246 895	0	246 895	16 970	0	263 865
Ostud ja parendused	31 034	0	31 034	4 193	7 839	43 066
Muud ostud ja parendused	31 034	0	31 034	4 193	7 839	43 066
Amortisatsioonikulu	-95 132	0	-95 132	-15 042	0	-110 174
31.12.2020						
Soetusmaksumus	483 675	3 832	487 507	340 850	7 839	836 196
Akumuleeritud kulum	-300 878	-3 832	-304 710	-334 729	0	-639 439
Jääkmaksumus	182 797	0	182 797	6 121	7 839	196 757

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	11 736 841	593 334	11 143 507	0	EUR	25.04.2023	
Pikaajalised laenud kokku	11 736 841	593 334	11 143 507	0			
Kapitalirendikohustised kokku	202 594	79 387	123 207	0			7
Muud laenukohustised							
Eraettevõtte	30 000	0	30 000	0	EUR	29.09.2023	
Muud laenukohustised kokku	30 000	0	30 000	0			
Laenukohustised kokku	11 969 435	672 721	11 296 714	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	12 026 194	569 826	11 456 368	0	EUR	25.04.2023	
Pikaajalised laenud kokku	12 026 194	569 826	11 456 368	0			
Kapitalirendikohustised kokku	249 420	80 137	169 283	0			7
Laenukohustised kokku	12 275 614	649 963	11 625 651	0			

Tagatiseks panditud varade (maa ja ehitised) maksumus õiglases väärtuses on seisuga 31.12.2020.a. 28 452 443 eurot, seisuga 31.12.2019.a. oli panditud varade maksumus 28 943 880 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	72 779	19 427	53 352	0	EUR	2022-2023
SEB Liising AS	129 815	59 960	69 855	0	EUR	2021-2024
Kapitalirendikohustised kokku	202 594	79 387	123 207	0		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	92 948	25 531	67 417	0	EUR	2020-2023
SEB Liising AS	156 472	54 606	101 866	0	EUR	2021-2024
Kapitalirendikohustised kokku	249 420	80 137	169 283	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	182 797	246 895
Kokku	182 797	246 895

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 340 884	11 853 030
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 835 221	2 963 258
Kokku tingimuslikud kohustised	14 176 105	14 816 288

Fama Invest OÜ garantii andjana garanteerib summas 4 000 000 eurot ettevõtja laenu, mille tagastamise lõpptähtaeg saabub 25.03.2021.a.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	155 174	0	99 942
Käibemaks	0	33 144	0	17 625
Üksikisiku tulumaks	0	6 640	0	2 733
Erisoodustuse tulumaks	0	17 916	0	639
Sotsiaalmaks	0	11 148	0	7 555
Kohustuslik kogumispension	0	312	0	327
Töötuskindlustusmaksed	0	402	0	339
Maamaks	0	1 668	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	0	13	0
Ettemaksukonto jääk	4		910	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	226 404	923	129 160

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	141 642	141 642	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 670	13 670	0	0	
Maksuvõlad	226 404	226 404	0	0	9
Muud võlad	855 035	855 035	0	0	
Intressivõlad	22 995	22 995	0	0	
Dividendivõlad	788 333	788 333	0	0	
Muud viitvõlad	43 707	43 707	0	0	
Saadud ettemaksed	240 376	11 722	173 685	54 969	
Muud saadud ettemaksed	240 376	11 722	173 685	54 969	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 477 127	1 248 473	173 685	54 969	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	155 101	155 101	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 885	9 885	0	0	
Maksuvõlad	129 160	129 160	0	0	9
Muud võlad	596 729	596 729	0	0	
Intressivõlad	22 902	22 902	0	0	
Dividendivõlad	538 333	538 333	0	0	
Muud viitvõlad	35 494	35 494	0	0	
Saadud ettemaksed	225 285	1 507	170 515	53 263	
Muud saadud ettemaksed	225 285	1 507	170 515	53 263	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 116 160	892 382	170 515	53 263	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 314 133	2 837 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 314 133	2 837 808
Kokku müügitulu	2 314 133	2 837 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüriteenused	2 227 431	2 724 968
Turundusteenused	84 045	106 941
Muud äritegevust abistavad tegevused	2 657	4 845
Muud teenused	0	1 054
Kokku müügitulu	2 314 133	2 837 808

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	477 056
Tulu sihtfinantseerimisest	13 272	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 025	9 839
Palgatoetus	0	606
Muud	865	2 625
Kokku muud äritulud	27 162	490 126

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	135 553	121 632
Sotsiaalmaksud	57 117	51 153
Kokku tööjõukulud	192 670	172 785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 120 567	0
Muud	0	77
Kokku muud ärikulud	1 120 567	77

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	410 221	54 399	407 534	9 897

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Eraettevõtja	0	0	0	30 000	0	0	EUR	2023

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Mitmed ettevõtjad	1 800	42 806	1 225	0	25 000	4 740	EUR	2021-2022

Garantiid

2020	Antud garantiid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ettevõtja	4 000 000

2019	Antud garantiid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ettevõtja	4 000 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 989	0	254 375	3 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	32 652	30 924

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

FAMA Invest OÜ (registrikood: 11135542) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KLEIMANN	Juhatuse liige	26.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FAMA Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud FAMA Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu 50106

26.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

FAMA Invest OÜ (registrikood: 11135542) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	26.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 316 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 183
Kokku	14 176 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 176 105
Kokku	14 176 105

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 316 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 183
Kokku	14 176 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 176 105
Kokku	14 176 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2227431	96.25%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	84045	3.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee
Veebilehe aadress	www.fama.ee