

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 3 korteriühistu

registrikood: 80451892

telefon: +372 57400929

e-posti aadress: uus3tudu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Korterite kulude jaotuse ajalugu	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 3 KÜ, registrikood 80451892

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Peamised teenuste osutajad on: 1. Alutaguse Haldus OÜ 2. AS Eesti Energia, kommunaalelektri energia tarbimine 3. Ekovir OÜ, olmejäätmete käitlemine 4. Viru Soter OÜ, raamatupidamisteenused. 5. MT Kiirkullerteenused OÜ- maja juhatuse nõustamine nõustamislepingu alusel.

Peamised tellijad: korteriühistu Uus 3, Tudulinna alevik liikmed ja korteriomani ke perekonna liikmed.

Keskmine töötajate arv oli 0 Juhatuse koosneb 3 liikmest.

Kontrollorganiks on revident.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 652	536
Nõuded ja ettemaksed	2 946	2 666
Kokku käibevarad	6 598	3 202
Kokku varad	6 598	3 202
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 819	2 178
Kokku lühiajalised kohustised	1 819	2 178
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 678	1 032
Kokku pikaajalised kohustised	3 678	1 032
Kokku kohustised	5 497	3 210
Netovara		
Reservkapital	1 101	0
Aruandeaasta tulem	0	-8
Kokku netovara	1 101	-8
Kokku kohustised ja netovara	6 598	3 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 286	477
Kokku tulud	2 286	477
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 111	-471
Tööjõukulud	-173	0
Muud kulud	-2	-14
Kokku kulud	-2 286	-485
Põhitegevuse tulem	0	-8
Aruandeaasta tulem	0	-8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-8
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	8	0
Kokku korrigeerimised	8	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280	-2 666
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-359	2 178
Kokku rahavood põhitegevusest	-631	-496
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 646	1 032
Laekunud sihtkapital	1 101	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 747	1 032
Kokku rahavood	3 116	536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	536	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 116	536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 652	536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2019		-8	-8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 101		1 101
Muud muutused netovaras		8	8
31.12.2020	1 101		1 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Alutaguse vald, Tudulinna alevik, Uus tn 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	3 652	536
Kokku raha	3 652	536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 946	2 946
Ostjatelt laekumata arved	2 946	2 946
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 946	2 946
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 666	2 666
Ostjatelt laekumata arved	2 666	2 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 666	2 666

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Alutaguse Haldus OÜ	1 490	1 930
Ekovir OÜ	57	57
Viru Soter OÜ	45	45
Eesti Energia AS	34	14
MT Kiirkullerteenused OÜ	120	120
Tarkvaralabor OÜ	0	12
Kokku võlad tarnijatele	1 746	2 178

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Raamatupidamisteenused	540	135
Juhatuse nõustamine	1 440	240
Muud	131	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 111	471

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	129	0
Sotsiaalmaksud	44	0
Kokku tööjõukulud	173	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	7

Korterite kulude jaotuse ajalugu: Alutaguse vald, Tudulinna alevik, Uus tn 3, korteriühistu

22.05.2021 13:47

Korter	jaanuar 2020	veebruar 2020	märts 2020	aprill 2020	mai 2020	juuni 2020	juuli 2020	august 2020	september 2020	oktoober 2020	november 2020	detsember 2020	Korter kokku
1. Einar Kingu	135.12	142.59	133.94	111.31	85.30	54.46	54.60	68.07	75.43	107.11	131.42	148.11	1247.46
2. Epp Uibomets	146.53	174.06	168.25	144.07	110.84	61.42	65.33	99.53	97.48	130.75	150.05	184.28	1532.59
3. Eesti Vabariik	135.40	142.89	134.23	111.54	85.47	54.57	54.72	68.21	75.60	107.32	131.68	148.41	1250.04
4. Katriin Pikhof	160.31	169.18	158.93	132.06	101.20	64.60	64.78	80.76	89.50	127.07	155.92	175.72	1480.03
5. Alar Matsi	127.57	138.02	125.36	119.09	80.37	49.50	51.19	59.54	71.26	102.43	125.09	149.81	1199.23
6. ALUTAGUSE VALD					101.90	65.06	65.23	81.32	90.12	127.97	156.99	176.94	865.53
6. Einar Kingu	161.43	170.35	160.03	132.98									624.79
7. Rein Müür	135.40	142.89	134.23	102.10	74.13	41.81	41.81	54.13	65.58	98.61	121.45	140.59	1152.73
8. ALUTAGUSE VALD					101.40	64.74	64.91	80.92	89.67				401.64
8. Einar Kingu	160.61	169.48	159.22	132.29									621.60
8. Nikolai Maksimov										127.31	156.20	176.04	459.55
9. ALUTAGUSE VALD					102.08	65.17	65.35	81.47	90.29	128.18	157.27	177.24	867.05
9. Einar Kingu	161.70	170.65	160.31	133.21									625.87
10. ALUTAGUSE VALD					126.21	80.57	80.79						287.57
10. Einar Kingu	199.91	210.96	198.19	164.67									773.73
10. EVE JOA								100.71	111.62	158.47	194.43	219.13	784.36
11. Annika Lukken	152.66	160.01	146.58	126.14	91.28	55.55	63.57	76.92	83.84	119.62	148.97	169.60	1394.74
12. ALUTAGUSE VALD					125.68	80.24	80.45	100.30	111.15	157.82	193.63	218.21	1067.48
12. Einar Kingu	199.09	210.09	197.36	164.01									770.55
Kuu kokku	1875.73	2001.17	1876.63	1573.47	1185.86	737.69	752.73	951.88	1051.54	1492.66	1823.10	2084.08	17406.54

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	17407 EUR
Kokku:	17407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 3 korteriühistu (registrikood: 80451892) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIIN PIKHOF	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57400929
E-posti aadress	uus3tudu@gmail.com