

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80430950

telefon: +372 5145441

e-posti aadress: oru.korteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu nr 46, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2020. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hooetatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	11 679
Nõuded ja ettemaksed	2 932
Kokku käibevarad	14 611
Kokku varad	14 611
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 317
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 131
Kokku lühiajalised kohustised	7 448
Kokku kohustised	7 448
Netovara	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 126
Aruandeaasta tulem	2 037
Kokku netovara	7 163
Kokku kohustised ja netovara	14 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 396
Kokku tulud	5 396
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-91
Mitmesugused tegevuskulud	-2 282
Tööjõukulud	-986
Kokku kulud	-3 359
Põhitegevuse tulem	2 037
Aruandeaasta tulem	2 037

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	6 251
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-54
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 373
Väljamaksed töötajatele	-986
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 646
Muud rahavood põhitegevusest	530
Kokku rahavood põhitegevusest	6 014
Kokku rahavood	6 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 037	2 037
Muud muutused netovaras	5 126	5 126
31.12.2020	7 163	7 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt poolt tasutud kommunaalmaksetest.

Kulud

Kuludena kajastatakse korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020
Palgakulu	725
Sotsiaalmaksud	261
Kokku tööjõukulud	986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aile Raudvassar	350 EUR
Anne Aan	704 EUR
Anu Kukkk	517 EUR
Edla Allik	246 EUR
Ene Unt	200 EUR
Heino Sarapuu	271 EUR
Jekaterina Vaht	296 EUR
Julia Terep	260 EUR
Kalmer Sarv	143 EUR
Marili Madissoo	176 EUR
Nikolai Bõstrov/Juri Bõstrov	132 EUR
Olga Leiman	264 EUR
Olha Bondarenko	131 EUR
OÜ Maatamm 46-19	135 EUR
OÜ Maatamm 46-20	149 EUR
OÜ Maatamm 46-21	136 EUR
OÜ Maatamm 46-22	149 EUR
OÜ Maatamm 46-23	136 EUR
OÜ Maatamm 46-24	149 EUR
Riina Kukkk	192 EUR
Svetlana Karro	201 EUR
Svetlana Petrova	172 EUR
Valga Keskraamatukogu	2049 EUR
Valga Vallavalitsus	505 EUR
Kokku:	7663 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2021

Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 46 korteriühistu (registrikood: 80430950) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SARV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145441
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com