

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Põldeotsa küla, Põldeotsa tee 12 korteriühistu

registrikood: 80384256

telefon: +372 5200515

e-posti aadress: urvekahrik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 AKT	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015.aastal moodustati korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi majandamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2017. aastal sõlmiti pangaga laenuleping ja teostati maja katuse renoveerimine. Tööde käigus tuvastati vajadus osade korstende renoveerimiseks- tööd teostati jooksvalt katuse renoveerimise käigus .

2019 aastal uuendati aknaid.

2020 aastal renoveeriti vee ja aknalisatsiooni trass

Urve Kährik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 653	4 659
Nõuded ja ettemaksed	3 767	3 868
Kokku käibevarad	7 420	8 527
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 962	20 133
Kokku põhivarad	16 962	20 133
Kokku varad	24 382	28 660
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 068	2 964
Võlad ja ettemaksed	660	969
Kokku lühiajalised kohustised	3 728	3 933
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 046	20 133
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 058	4 044
Kokku pikaajalised kohustised	20 104	24 177
Kokku kohustised	23 832	28 110
Netovara		
Reservkapital	550	550
Kokku netovara	550	550
Kokku kohustised ja netovara	24 382	28 660

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 476	3 193
Muud tulud	0	1 233
Kokku tulud	5 476	4 426
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 479	-3 132
Mitmesugused tegevuskulud	-1 997	-1 294
Kokku kulud	-5 476	-4 426
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 855	4 366
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 476	-5 106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 791	5 033
Muud rahavood põhitegevusest	-192	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 978	4 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 984	-2 893
Makstud intressid	0	-1 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 984	-3 951
Kokku rahavood	-1 006	342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 659	4 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 006	342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 653	4 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	550	0	550
31.12.2019	550	0	550
31.12.2020	550	0	550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põldeotsa tee 12 KÜ juhatus kinnitab, et korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud õigesti ja õiglaselt ning kajastab täielikult aasta jooksul tehtud toiminguid.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti Finantsstandardiga. Aruanne kajastab õigesti ühistu finantsseisundit ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil- nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus tulemiaruarande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved , mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustiste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõiki finantskohustisi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Laenudelt arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata KÜ kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu. Hooldustasud kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks jagatakse kuluna perioodil, kus leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise poole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 569	3 607	12 420	4 542
Muud nõuded	160	160		
Viitlaekumised	160	160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 729	3 767	12 420	4 542

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 922	3 789	12 422	7 711
Muud nõuded	79	79		
Viitlaekumised	79	79		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 001	3 868	12 422	7 711

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
pangalaen	20 114	3 068	12 420	4 626
Muud laenukohustised kokku	20 114	3 068	12 420	4 626
Laenukohustised kokku	20 114	3 068	12 420	4 626

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
pangalaen	23 097	2 964	12 422	7 711
Muud laenukohustised kokku	23 097	2 964	12 422	7 711
Laenukohustised kokku	23 097	2 964	12 422	7 711

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	
Muud võlad	501	501
Saadud ettemaksed	159	159
Muud saadud ettemaksed	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	660	660
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Muud võlad	727	727
Intressivõlad	727	727
Saadud ettemaksed	98	98
Muud saadud ettemaksed	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	969	969

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Muud tulud	5 476	3 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 476	3 193

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üldhaldus ja hoolduskulud	-1 997	-1 294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 997	-1 294

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	11

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

AKT

Audrus 04.06.21

Koostatud Põldeotsa tee 12 KÜ 2020 a. raamatupidamise kontrollimise kohta.
Kontrolli viis läbi revident Margo Tooding raamatupidaja Urve Kährik osavõtul.
Konrolliti kõiki raamatupidamise dokumente.

Kõik ühistut puudutavad dokumendid on läbi kantud pearaamatust ja kajastavad ühistu käibeid õigesti.

Pangakonto saldo 31.12.2020 seisuga on 3652,77 €, mis vastab pangakonto väljavõttele.

Ilma dokumentideta pole tehtud ühtegi tehingut.

Revideerija Margo Tooding



Raamatupidaja Urve Kährik



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1508 EUR
krt 2,3	1406 EUR
krt 4	1205 EUR
krt 5	755 EUR
krt 6	255 EUR
krt 7	458 EUR
krt 8	486 EUR
krt 9	938 EUR
krt 10	1027 EUR
krt 11	890 EUR
krt 12	314 EUR
Kokku:	9242 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Pärnu linn, Põldeotsa küla, Põldeotsa tee 12 korteriühistu (registrikood: 80384256) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KÄHRIK	Juhatuse liige	11.06.2021
AILEN VIILMA	Juhatuse liige	29.06.2021
MARGO TOODING	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200515
E-posti aadress	urvekahrik@hotmail.ee