

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.07.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Neeme Marina OÜ

registrikood: 14772048

tänavanimi, maja number: Sadama tee 5

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74226

telefon: +372 56973676

e-posti aadress: info@neememarina.ee

veebilehe aadress: www.neememarina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Neeme Marina OÜ on asutatud 30.07.2019. Samal aastal omandati õigus sadama opereerimiseks Neeme külas, Sadama tee 5. Põhitegevuseks on kaikohtade rentimine paadiomanikele.

2020. aastal oli müügitulu 16581 eurot ja puhaskasum 803 eurot.

Järgnevatel aastatel on eesmärgiks müügitulu kasvatamine ja sadamateenuste laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	30.07.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 296	2 500	
Kokku käibevarad	2 296	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	108 308	0	2
Kokku põhivarad	108 308	0	
Kokku varad	110 604	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	107 778	0	
Võlad ja ettemaksed	23	0	
Võlad tarnijatele	23	0	
Kokku lühiajalised kohustised	107 801	0	
Kokku kohustised	107 801	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Oma osad	-500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	803	0	
Kokku omakapital	2 803	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	110 604	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.07.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	16 581	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-890	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 639	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 757	2
Muud ärikulud	-492	
Ärikasum (kahjum)	803	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	803	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neeme Marina OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõtjale raamatupidamise seaduses kehtestatud on.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Samuti loetakse materiaalseks põhivaraks maad ja sellega seotud õigusi (hoonestusõigus).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hoonestusõigustasu	36

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohutisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 (kaheteist) kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kohe teenuse osutamise järel.

Kulud

Teenuste osutamisega kaasnevaid kulutusi kajastatakse õiglases väärtuses nende tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Neeme Marina OÜ loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, juhatuse liikmete lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
30.07.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	113 065	113 065
Muud ostud ja parendused	113 065	113 065
Amortisatsioonikulu	-4 757	-4 757
31.12.2020		
Soetusmaksumus	113 065	113 065
Akumuleeritud kulum	-4 757	-4 757
Jääkmaksumus	108 308	108 308

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 789

Laenud

30.07.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud juhatuse liikmetelt	52 616	-11 827	0%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Neeme Marina OÜ (registrikood: 14772048) 30.07.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUKK PAVELSON	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	803
Kokku	803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	16001	96.50%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Palts	37511270287	Parasmäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	292 EUR (Lihtomand)
Marek Läänmäe	37702180262	Saula küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	292 EUR (Lihtomand)
Jukk Pavelson	37410130267	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	334 EUR (Lihtomand)
Alo Ehasoo	38102160276	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	291 EUR (Lihtomand)
Allan Kool	37708130290	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	291 EUR (Lihtomand)
Neeme Marina OÜ	14772048	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Elo Murss	46812140316	Soome	250 EUR (Lihtomand)
Anti Nõmmela	36205110255	Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56973676
E-posti aadress	info@neememarina.ee
Veebilehe aadress	www.neememarina.ee